

## Wohnung 2

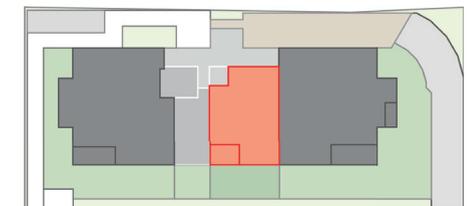
### Erdgeschoss

#### 2-Zimmer-Wohnung

- Kompaktes Badezimmer
- Praktischer Abstellraum
- Schöne Terrasse mit großem Gartenanteil



Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen / Essen / Küche	24,52 m <sup>2</sup>
Schlafen / Ankleide	13,59 m <sup>2</sup>
Bad	3,74 m <sup>2</sup>
Flur	4,98 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,16 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (1/2 v. 3,92 m <sup>2</sup> )	1,96 m <sup>2</sup>
	<b>49,94 m<sup>2</sup></b>



Maßstab: 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m