

Allmendo

SINDELFINGEN



Neubau eines Mehrfamilienhauses in Sindelfingen-Maichingen im Wohnquartier Allmendäcker II



BRUTSCHIN - SEIT ÜBER 30 JAHREN BAUTRÄGER AUS LEIDENSCHAFT.



Firmensitz der BRUTSCHIN GRUPPE
in Waiblingen bei Stuttgart.

Seit der Unternehmensgründung im Jahre 1986 haben wir im Rems-Murr-Kreis und im Großraum Stuttgart bereits mehr als 3.500 Wohnungen geplant, projiziert und zur Zufriedenheit unserer Kunden gebaut.

Heute realisieren wir mit unserem 18-köpfigen Team Immobilienprojekte in ganz Baden-Württemberg.

Unsere Objekte planen wir hierbei stets in zeitgemäßem, bedarfsgerechtem und individuellem Baustil, was dem Werterhalt unserer Immobilien nachhaltig zugute kommt.

Um unseren Bauherren eine zuverlässige und schlüsselfertige Realisierung zu garantieren, realisieren wir unsere Immobilien daher auch hauptsächlich mit regionalen Handwerkern,

Architekten und mit unserer eigenen Bauleitung.

Auf den folgenden Seiten präsentieren wir Ihnen unser Objekt in SINDELFINGEN-MAICHINGEN, ALLMENDÄCKER II und freuen uns, wenn wir auch Sie für dieses Objekt begeistern dürfen.

Herzlichst, Ihr Bernd Brutschin



Quelle: Stadt Sindelfingen

SINDELFINGEN: EINE RUNDUM WOHLFÜHLSTADT. SPANNEND, ABWECHSLUNGSREICH UND LEBENSWERT.

Die Große Kreisstadt Sindelfingen befindet sich ca. 15 km südöstlich der Landeshauptstadt Stuttgart und zählt mit seinen 64.268 Einwohnern zu einem der bedeutendsten Wirtschafts- und Automobilstandorte in Deutschland. Sindelfingen besteht aus der Kernstadt und den beiden Stadtteilen Maichingen und Darmsheim und hat als Wohnort mit viel Wald und Grünflächen,

hervorragenden Bildungs- und Betreuungseinrichtungen und einem reichhaltigen Sport- und Kulturangebot so einiges zu bieten.

Die Verkehrsanbindungen sind ideal: Die A81 ist in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sehr gut ausgebaut. Mit verschiedenen Buslinien oder der S60 in Maichingen

gelangt man aus den Ortsteilen zur Kernstadt und zum Sindelfinger Bahnhof, der an das Stuttgarter S-Bahnnetz angeschlossen ist. Das Angebot an Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie ist vielfältig und abwechslungsreich. Mitten in der Stadt befindet sich ein gut sortierter Einzelhandel und das Stern-Center. Mit dem Breuningerland im Osten der Stadt, besitzt Sindelfingen zudem eines

der beliebtesten Einkaufszentren der Region. Rund 40 Prozent der Stadt-Fläche ist mit Wald bedeckt - was Sindelfingen zu einer außergewöhnlich grünen Stadt macht. Der rund 1.800 Hektar große Stadtwald lädt zur sportlichen Betätigung, zum Spaziergehen und zum Erholen ein – genauso wie die zahlreichen städtischen Grünflächen und Parks. www.sindelfingen.de

Im Sindelfinger Stadtteil Maichingen realisieren wir in ruhiger Toplage im Neubaugebiet „Allmendäcker II“ ein modern gestaltetes Mehrfamilienhaus mit insgesamt 21 attraktiven Eigentumswohnungen. Die gute Infrastruktur an Ihrem Wohnort bietet alles, was Sie für das tägliche Leben benötigen - vom Wochenmarkt bis zum Shopping-Center.

Dieses Mehrfamilienhaus überzeugt mit seiner besonderen und interessanten Gebäudearchitektur und verfügt über eine Tiefgarage mit Fahrradstellplätzen und Abstellräumen sowie mehreren Personenaufzügen von der Tiefgarage bis in alle Wohngeschosse. Der Wohnungsmix besteht aus modernen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen, die mit einer

hochwertigen Ausstattung ausgeführt werden. Hereinspaziert in Ihr neues Wohnleben. Helle Räume, großzügige Balkone oder Terrassen mit Gartenanteil sorgen hier für ein ganz neues Wohngefühl.

EIGENTUMSWOHNUNGEN

- 2-, 3-, 4-Zimmer-Wohnungen
- Außergewöhnliche Architektur
- Großzügige Balkone und Terrassen
- Hochwertige Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Aufzug und Tiefgarage





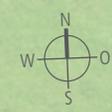
Fanny-Hensel-Weg

Eingang C

Eingang B

Eingang A

Tiefgarage
Zu- und Abfahrt





Nicht
maßstabsgetreu

Allmendo

SINDELFINGEN



WOHNUNG 1

ERDGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Tageslichtbad, sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Terrasse mit großem Gartenanteil

| Wohnflächen-Rechner | EG |
|---|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Küche | 30,26 m ² |
| Schlafen | 14,56 m ² |
| Zimmer | 11,51 m ² |
| Bad | 7,48 m ² |
| WC | 2,03 m ² |
| Abstellraum | 1,96 m ² |
| Diele/Flur | 8,66 m ² |
| Terrasse (1/2 v. 18,72 m ²) | 9,36 m ² |
| | 85,82 m² |



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

WOHNUNG 2 ERDGESCHOSS

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Tageslichtbad, sep. DU/WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Terrasse mit großem Gartenanteil



| Wohnflächen-Rechner | EG |
|---|-----------------------------|
| Wohnen/Essen/Küche | 38,29 m ² |
| Schlafen | 17,03 m ² |
| Zimmer 1 | 10,28 m ² |
| Zimmer 2 | 10,11 m ² |
| Bad | 5,86 m ² |
| DU/WC | 4,01 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Diele/Flur | 8,69 m ² |
| Terrasse (1/2 v. 17,08 m ²) | 8,54 m ² |
| | 105,09 m² |



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



WOHNUNG 3

ERDGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches, großes Badezimmer, separates WC
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Terrasse mit schönem Gartenanteil

| Wohnflächen-Rechner | EG |
|--|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Küche | 27,79 m ² |
| Schlafen | 15,22 m ² |
| Zimmer | 10,89 m ² |
| Bad | 8,08 m ² |
| WC | 2,25 m ² |
| Diele/Flur | 9,88 m ² |
| Terrasse (1/2 v. 9,10 m ²) | 4,55 m ² |
| | 78,66 m² |



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

WOHNUNG 4

ERDGESCHOSS

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Terrasse mit großem Gartenanteil



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



| Wohnflächen-Rechner | EG |
|---|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Küche | 20,28 m ² |
| Schlafen | 13,80 m ² |
| DU/WC | 4,03 m ² |
| Diele/Flur | 4,84 m ² |
| Terrasse (1/2 v. 13,70 m ²) | 6,85 m ² |
| | 49,80 m² |

WOHNUNG 5

ERDGESCHOSS

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Terrasse mit schönem Gartenanteil

| Wohnflächen-Rechner | EG |
|--|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Küche | 27,02 m ² |
| Schlafen | 12,45 m ² |
| DU/WC | 4,87 m ² |
| Abstellraum | 0,99 m ² |
| Diele/Flur | 4,29 m ² |
| Terrasse (1/2 v. 9,44 m ²) | 4,72 m ² |
| | 54,34 m² |



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

WOHNUNG 6 ERDGESCHOSS

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Terrasse mit schönem Gartenanteil



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



| Wohnflächen-Rechner | EG |
|--|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Küche | 25,14 m ² |
| Schlafen | 15,14 m ² |
| DU/WC | 3,86 m ² |
| Diele/Flur | 5,90 m ² |
| Terrasse (1/2 v. 9,78 m ²) | 4,89 m ² |
| | 54,93 m² |

WOHNUNG 7

ERDGESCHOSS

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad, sep. DU/WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Terrasse mit gigantischem Gartenanteil

| Wohnflächen-Rechner | EG |
|---|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Küche | 27,31 m ² |
| Schlafen | 18,11 m ² |
| Zimmer 1 | 10,02 m ² |
| Zimmer 2 | 10,08 m ² |
| Bad | 8,57 m ² |
| DU/WC | 4,09 m ² |
| Abstellraum | 0,87 m ² |
| Diele/Flur | 8,72 m ² |
| Terrasse (1/2 v. 17,44 m ²) | 8,72 m ² |
| | 96,49 m² |



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

WHG. 8 | 1. OG
WHG. 15 | 2. OG

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad, sep. DU/WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Eleganter Balkon



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



| Wohnflächen-Rechner | 1. & 2. OG |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Wohnen/Essen/Küche | 45,09 m ² |
| Schlafen | 16,61 m ² |
| Zimmer 1 | 11,41 m ² |
| Zimmer 2 | 12,35 m ² |
| Bad | 9,05 m ² |
| DU/WC | 4,44 m ² |
| Abstellraum | 1,54 m ² |
| Diele/Flur | 9,13 m ² |
| Balkon (1/2 v. 9,88 m ²) | 4,94 m ² |
| | 114,56 m² |

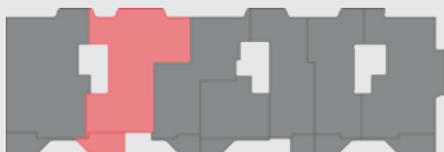
WHG. 9 | 1. OG

WHG. 16 | 2. OG

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Tageslichtbad, sep. DU/WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Schöner, eleganter Balkon

| Wohnflächen-Rechner | 1. & 2. OG |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Wohnen/Essen/Küche | 38,29 m ² |
| Schlafen | 17,04 m ² |
| Zimmer 1 | 10,08 m ² |
| Zimmer 2 | 10,46 m ² |
| Bad | 7,88 m ² |
| DU/WC | 4,12 m ² |
| Abstellraum | 2,40 m ² |
| Diele/Flur | 8,85 m ² |
| Balkon (1/2 v. 10,72 m ²) | 5,36 m ² |
| | 104,48 m² |



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

WHG. 10 | 1. OG
WHG. 17 | 2. OG

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches, großes Badezimmer, separates WC
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Eleganter Balkon



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

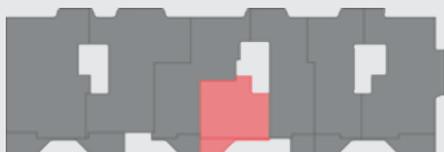


| Wohnflächen-Rechner | 1. & 2. OG |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Küche | 27,79 m ² |
| Schlafen | 15,22 m ² |
| Zimmer | 10,89 m ² |
| Bad | 8,08 m ² |
| WC | 2,25 m ² |
| Diele/Flur | 9,88 m ² |
| Balkon (1/2 v. 6,78 m ²) | 3,39 m ² |
| | 77,50 m² |

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Eleganter Balkon

| Wohnflächen-Rechner | 1. & 2. OG |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Küche | 20,28 m ² |
| Schlafen | 13,80 m ² |
| DU/WC | 4,03 m ² |
| Diele/Flur | 4,84 m ² |
| Balkon (1/2 v. 5,36 m ²) | 2,68 m ² |
| | 45,63 m² |



Maßstab 1:100,
 ca. 1 cm = 1 m

WHG. 12 | 1. OG
 WHG. 19 | 2. OG

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Gemütlicher Balkon



Maßstab 1:100,
 ca. 1 cm = 1 m

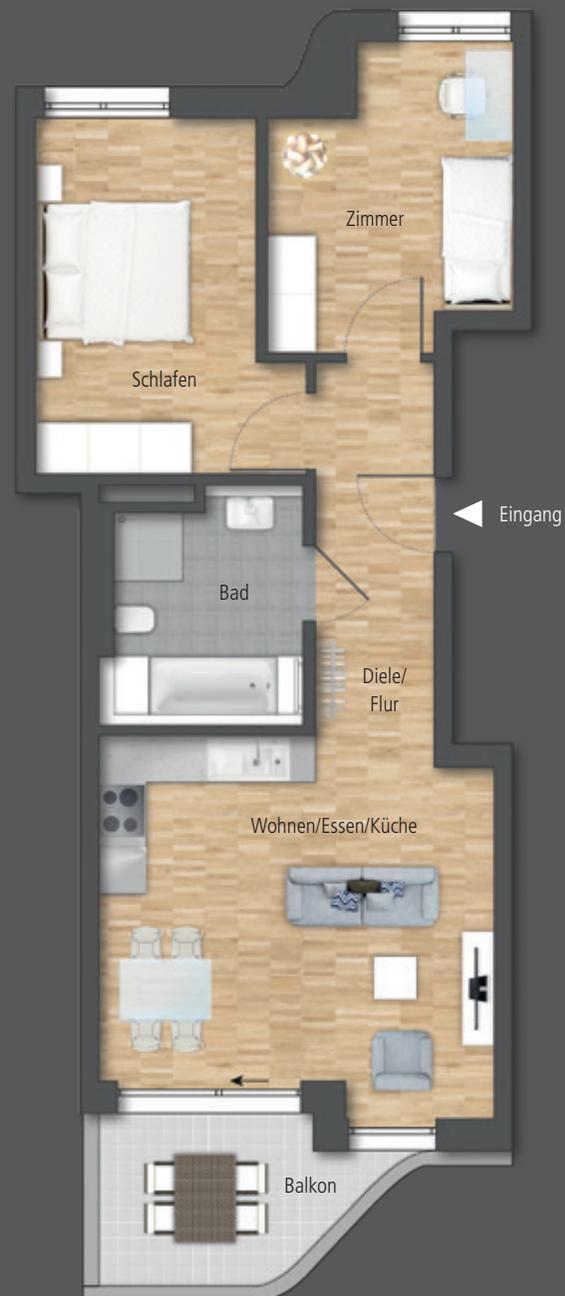


| Wohnflächen-Rechner | 1. & 2. OG |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Küche | 23,91 m ² |
| Schlafen | 12,94 m ² |
| Zimmer | 11,91 m ² |
| Bad | 6,82 m ² |
| WC | 2,03 m ² |
| Abstellraum | 1,07 m ² |
| Diele/Flur | 7,68 m ² |
| Balkon (1/2 v. 5,88 m ²) | 2,94 m ² |
| | 69,30 m² |

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Eleganter Balkon

| Wohnflächen-Rechner | 1. & 2. OG |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Küche | 26,02 m ² |
| Schlafen | 14,86 m ² |
| Zimmer | 11,63 m ² |
| Bad | 7,61 m ² |
| Diele/Flur | 6,01 m ² |
| Balkon (1/2 v. 7,44 m ²) | 3,72 m ² |
| | 69,85 m² |



WHG. 14 | 1. OG
WHG. 21 | 2. OG

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Tageslichtbad, sep. DU/WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Schöner, eleganter Balkon



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



| Wohnflächen-Rechner | 1. & 2. OG |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Küche | 31,67 m ² |
| Schlafen | 18,02 m ² |
| Zimmer 1 | 10,70 m ² |
| Zimmer 2 | 10,30 m ² |
| Bad | 7,83 m ² |
| DU/WC | 4,09 m ² |
| Abstellraum | 0,87 m ² |
| Diele/Flur | 7,75 m ² |
| Balkon (1/2 v. 10,72 m ²) | 5,36 m ² |
| | 96,59 m² |





Bitte beachten Sie, dass die in diesem Exposé dargestellten Inhalte den letzten Entwurfsstand bei Fertigstellung des Drucks repräsentieren und somit nicht verbindlich sind. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände, gebären nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Die Illustrationen sind als freie künstlerische Darstellung zu verstehen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Daten kann nicht übernommen werden. Verbindlich für die Ausführung sind lediglich die beizuhaltenden Unterlagen vom Notar.

03712, www.reschundpartner.de

Brutschin Wohnbau GmbH

Lise-Meitner-Straße 22 · 71332 Waiblingen
Tel.: 07151 / 54093 · Fax: 07151 / 57700 · E-Mail: info@brutschin-gmbh.de · www.brutschin-gmbh.de

