



Metzinger Park

WOHNEN IM FÖRSTLEN



Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern, Im Förstlen in Metzingen

Brutschin
WOHNBAU GMBH



BRUTSCHIN - SEIT ÜBER 30 JAHREN BAUTRÄGER AUS LEIDENSCHAFT.



Firmensitz der BRUTSCHIN WOHNBAU
in Waiblingen bei Stuttgart.

Seit der Unternehmensgründung im Jahre 1986 haben wir im Rems-Murr-Kreis und im Großraum Stuttgart bereits mehr als 3.000 Wohnungen geplant, projiziert und zur Zufriedenheit unserer Kunden gebaut.

Heute realisieren wir mit unserem 14-köpfigen Team Immobilienprojekte in ganz Baden-Württemberg.

Unsere Objekte planen wir hierbei stets in zeitgemäßem, bedarfsgerechtem und individuellem Baustil, was dem Werterhalt unserer Immobilien nachhaltig zugute kommt.

Um unseren Bauherren eine zuverlässige und schlüsselfertige Realisierung zu garantieren, realisieren wir unsere Immobilien daher auch ausschließlich mit regionalen Handwerkern,

Architekten und mit unserer eigenen Bauleitung.

Auf den folgenden Seiten präsentieren wir Ihnen unser Objekt METZINGER PARK und freuen uns, wenn wir auch Sie für dieses Objekt begeistern dürfen.

Herzlichst, Ihr Bernd Brutschin



METZINGEN: MODERNES CITYLIFE-FLAIR AM FUSSE DER SCHWÄBISCHEN ALB.

Umgeben von Vulkanbergen, Weinbergen und Streuobstwiesen liegt die beliebte Outletcity Metzingen mit seinen ca. 22.000 Einwohnern.

Metzingen besitzt eine perfekte Anbindung an die Bundesstraßen sowie einen eigenen S-Bahn-Anschluss, wodurch man die Landeshauptstadt Stuttgart bequem erreichen kann.

Inmitten einer intakten Natur, lässt es sich in Metzingen sehr gut leben. Kein Wunder also, dass sich hier auch das Biosphärengebiet Schwäbische Alb befindet, das jederzeit zur Erholung und Entspannung einlädt.

Der Mix aus historischer Altstadt mit Fachwerkhäusern und einem modernem Citylife-Flair, macht diese Stadt so interessant.

Alte Plätze wie den Martinskirchplatz und zahlreiche sanierte, historische Straßen, laden im Stadtkern zum Bummeln ein.

Metzingen ist aber auch durch seine zahlreichen Outlets überregional bekannt geworden. Eine faszinierende Welt voller Marken lockt jährlich drei Millionen Besucher aus der ganzen Welt zum Shoppen in die Outletcity ein.

Und nicht zuletzt hat Metzingen auch für Sportbegeisterte und Veranstaltungsliebhaber für Jung und Alt ein breites Angebot an Aktivitäten und kulturellen Highlights zu bieten. Entdecken Sie eine sehenswerte und lebensfreudige Stadt.

Herzlich willkommen in Metzingen.
www.metzingen.de

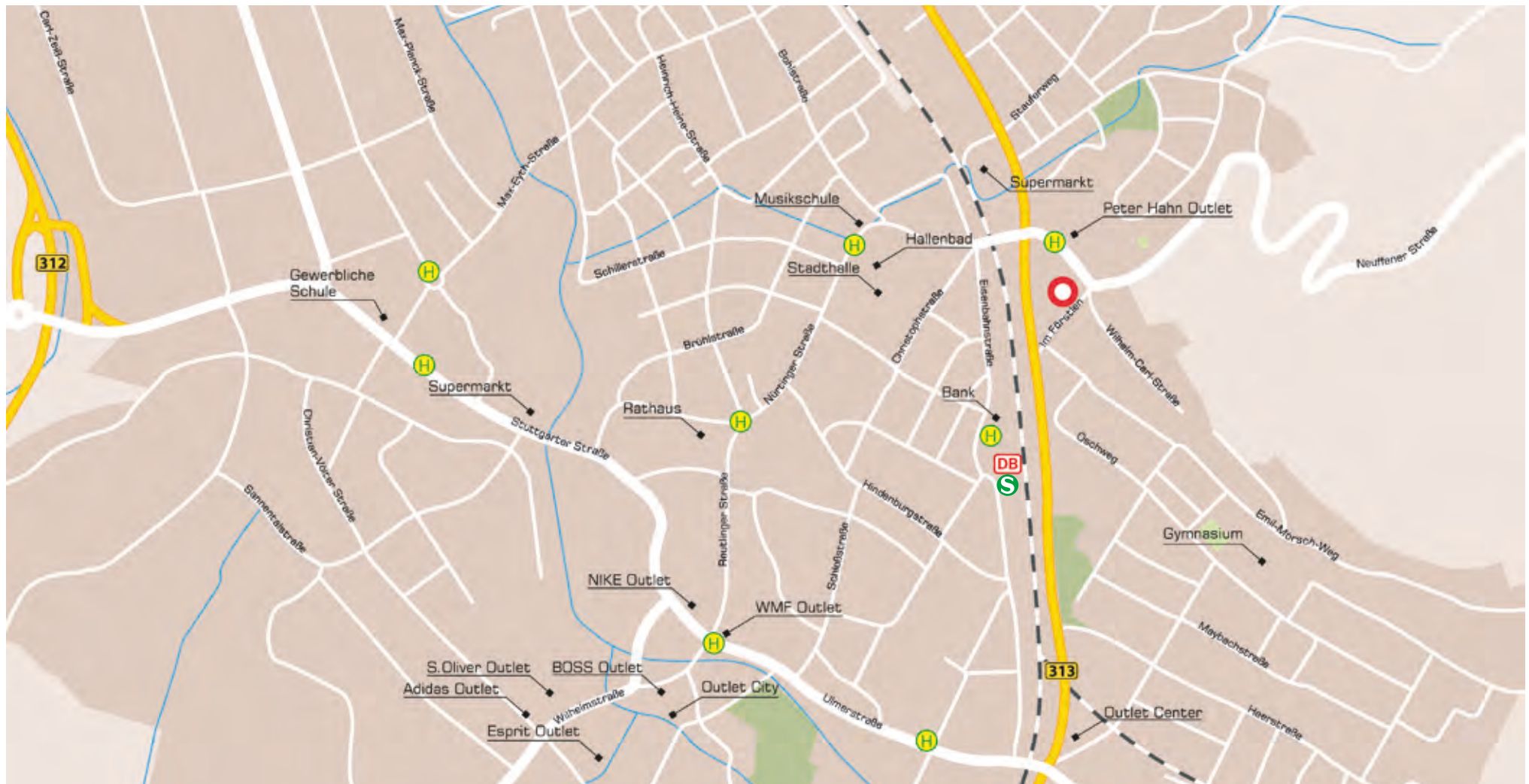
Am Rande der Schwäbischen Alb gelegen, bietet die Stadt Metzingen eine ganz besondere Lebens-, Einkaufs- und Wohnqualität. In der Outlet-Shopping-City planen wir in zentrumsnaher Lage vier moderne Mehrfamilienhäuser mit einer außergewöhnlich stilvollen Architektur.

Das Wohnungsangebot der 47 Eigentumswohnungen wird aus 2- bis 4-Zimmer- sowie attraktiven Penthouse-Wohnungen mit moderner und qualitativ hochwertiger Ausstattung bestehen. Die besondere Formsprache dieser Architektur in Kombination mit den offenen Grünflächen bieten den perfekten Wohn- und Lebensraum.

Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar und besitzen durch die großzügigen Grundrisse sowie die großen Balkone bzw. Dachterrassen viel Freiraum für ein individuelles Wohnvergnügen und ein einzigartiges Lebensgefühl. Die Wohnungen im Erdgeschoss überzeugen zudem mit einem eigenen, wunderschönen Gartenanteil.

MEHRFAMILIENHÄUSER

- Lichtdurchflutete 2-, 3-, 4-Zi.-Wohnungen
- Stilvolle Penthouse-Wohnungen
- Elektrische Jalousien und Video-Gegensprechanlage in Farbe
- Hochwertige Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Aufzug und Tiefgarage





UNTERGESCHOSS HAUS A



Nutzflächenrechner	UG
Abstellraum 1	6,48 m ²
Abstellraum 2	6,37 m ²
Abstellraum 3	5,52 m ²
Abstellraum 4	6,67 m ²

Nutzflächenrechner	UG
Abstellraum 5	6,88 m ²
Abstellraum 6	6,37 m ²
Abstellraum 7	6,37 m ²
Abstellraum 8	5,46 m ²

Nutzflächenrechner	UG
Abstellraum 9	6,87 m ²
Abstellraum 10	6,74 m ²
Abstellraum 11	6,74 m ²

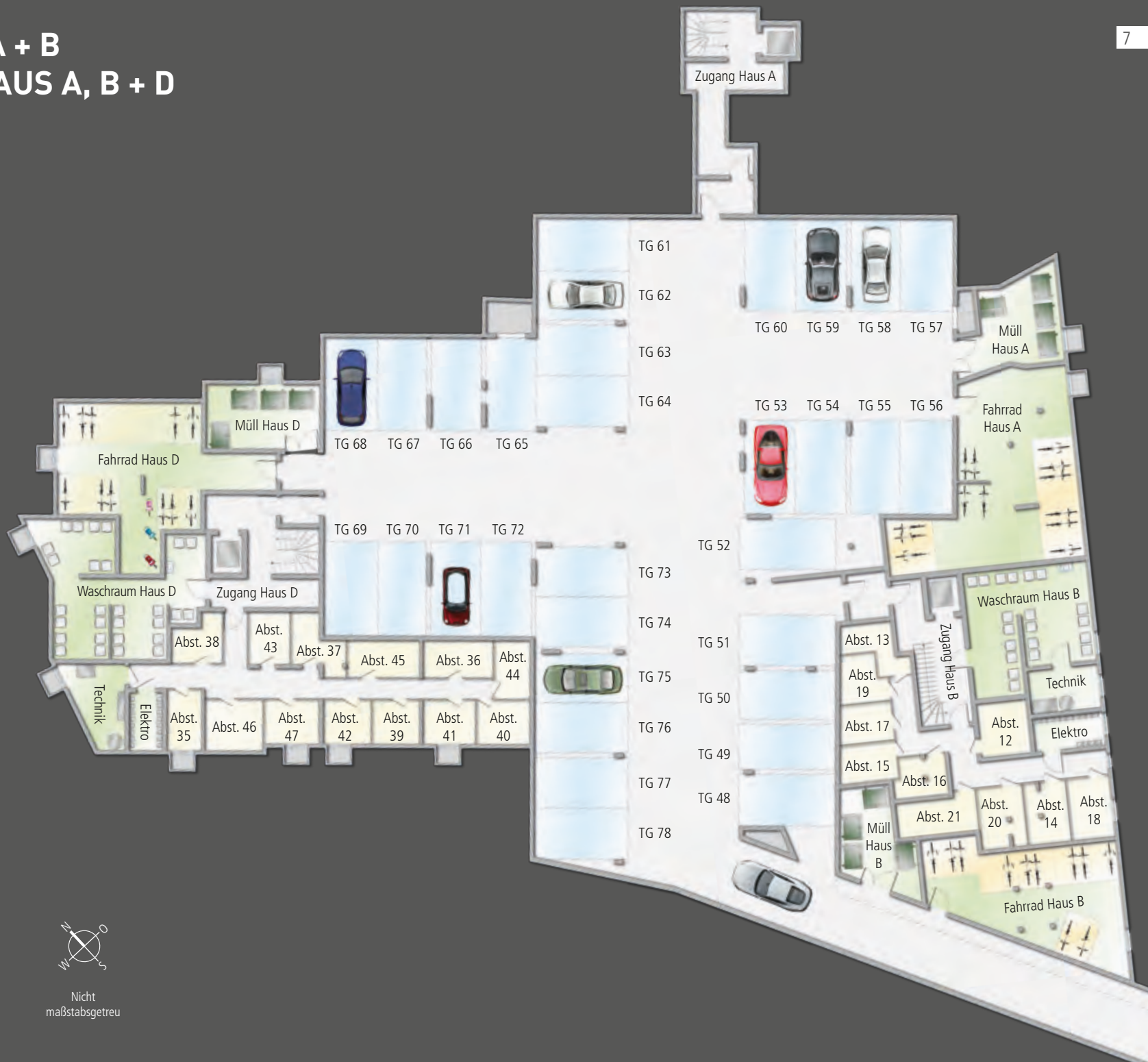


Nicht
maßstabsgetreu

TIEFGARAGE HAUS A + B

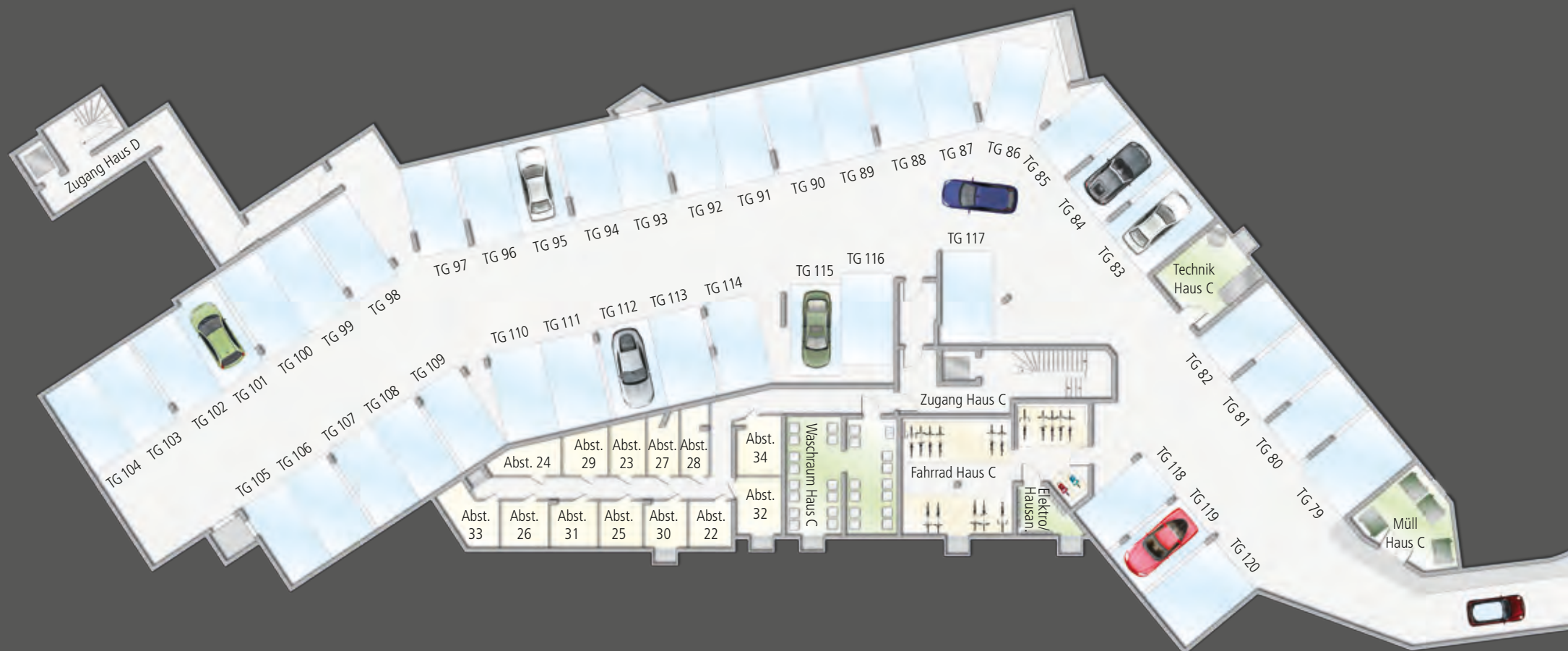
UNTERGESCHOSS HAUS A, B + D

Nutzflächenrechner	UG
Abstellraum 12	7,40 m ²
Abstellraum 13	5,86 m ²
Abstellraum 14	7,68 m ²
Abstellraum 15	6,35 m ²
Abstellraum 16	5,93 m ²
Abstellraum 17	6,05 m ²
Abstellraum 18	7,72 m ²
Abstellraum 19	6,03 m ²
Abstellraum 20	8,07 m ²
Abstellraum 21	8,54 m ²
Abstellraum 35	6,21 m ²
Abstellraum 36	7,56 m ²
Abstellraum 37	6,59 m ²
Abstellraum 38	6,05 m ²
Abstellraum 39	6,18 m ²
Abstellraum 40	6,94 m ²
Abstellraum 41	6,82 m ²
Abstellraum 42	6,18 m ²
Abstellraum 43	6,03 m ²
Abstellraum 44	6,14 m ²
Abstellraum 45	7,87 m ²
Abstellraum 46	8,72 m ²
Abstellraum 47	7,14 m ²



TIEFGARAGE HAUS C + D

UNTERGESCHOSS HAUS C



Nutzflächenrechner	UG
Abstellraum 22	6,18 m ²
Abstellraum 23	6,01 m ²
Abstellraum 24	6,57 m ²
Abstellraum 25	6,18 m ²
Abstellraum 26	6,83 m ²

Nutzflächenrechner	UG
Abstellraum 27	5,89 m ²
Abstellraum 28	6,04 m ²
Abstellraum 29	6,26 m ²
Abstellraum 30	6,09 m ²
Abstellraum 31	6,74 m ²

Nutzflächenrechner	UG
Abstellraum 32	7,90 m ²
Abstellraum 33	8,04 m ²
Abstellraum 34	8,13 m ²

GENIESSEN SIE DEN AUSBLICK
AUF IHR NEUES **ZUHAUSE.**

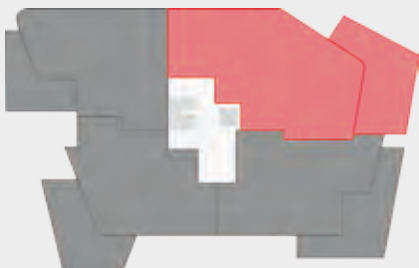


HAUS A, WOHNUNG 01 ERDGESCHOSS

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Helles Badezimmer, sep. Dusche/WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Schöner Garten mit großer Terrasse

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Kochen	36,44 m ²
Schlafen	16,16 m ²
Bad	8,20 m ²
Zimmer 1	10,75 m ²
Zimmer 2	10,83 m ²
Dusche/WC	4,83 m ²
Garderobe	0,87 m ²
Abstellraum	1,56 m ²
Flur 1	4,52 m ²
Flur 2	2,02 m ²
Diele	8,64 m ²
Terrasse (1/2 v. 40,50 m ²)	20,25 m ²
	125,07 m²



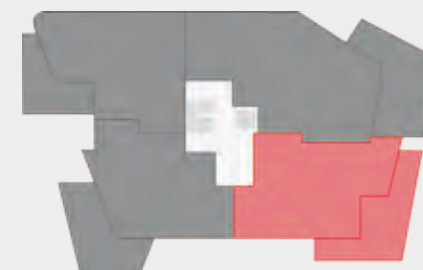
Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

HAUS A, WOHNUNG 02 ERDGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. DU/WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Schöner Garten mit großer Terrasse

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Kochen	35,74 m ²
Schlafen	14,88 m ²
Bad	7,14 m ²
Zimmer	10,23 m ²
Dusche/WC	4,09 m ²
Abstellraum	1,11 m ²
Flur	7,68 m ²
Diele	3,78 m ²
Terrasse (1/2 v. 35,24 m ²)	17,62 m ²
	102,27 m²



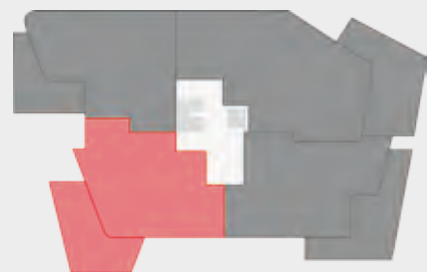
Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

HAUS A, WOHNUNG 03 ERDGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Helles Badezimmer, separates WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Schöner Garten mit großer Terrasse

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Kochen	25,43 m ²
Schlafen	13,71 m ²
Bad	8,50 m ²
Zimmer	10,18 m ²
WC	2,85 m ²
Garderobe	0,72 m ²
Abstellraum	0,63 m ²
Diele	10,44 m ²
Terrasse (1/2 v. 32,32 m ²)	16,16 m ²
88,62 m²	



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

HAUS A, WOHNUNG 04 ERDGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

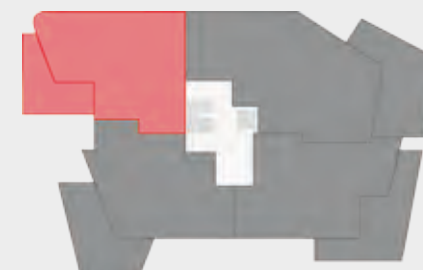
- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Separates WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Schöner Garten mit großer Terrasse



Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen	19,60 m ²
Essen/Kochen	14,41 m ²
Schlafen	13,63 m ²
Bad	6,86 m ²
Zimmer	10,94 m ²
WC	2,17 m ²
Diele	6,85 m ²
Terrasse (1/2 v. 22,80 m ²)	11,40 m ²
	85,86 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

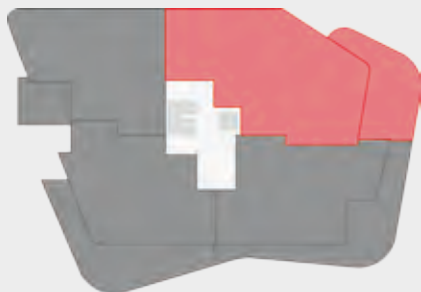


HAUS A, WOHNUNG 05 OBERGESCHOSS

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Helles Badezimmer, sep. Dusche/WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Großer Balkon

Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen/Essen/Kochen	36,44 m ²
Schlafen	16,16 m ²
Bad	8,20 m ²
Zimmer 1	10,75 m ²
Zimmer 2	10,83 m ²
Dusche/WC	4,83 m ²
Garderobe	0,87 m ²
Abstellraum	1,56 m ²
Flur 1	4,52 m ²
Flur 2	2,02 m ²
Diele	8,64 m ²
Balkon (1/2 v. 28,94 m ²)	14,47 m ²
119,29 m²	



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

HAUS A, WOHNUNG 06 OBERGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. DU/WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Großer Balkon



Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen/Essen/Kochen	35,74 m ²
Schlafen	14,88 m ²
Bad	7,14 m ²
Zimmer	10,23 m ²
Dusche/WC	4,09 m ²
Abstellraum	1,11 m ²
Flur	7,68 m ²
Diele	3,78 m ²
Balkon (1/2 v. 31,52 m ²)	15,76 m ²
	100,41 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



HAUS A, WOHNUNG 07 OBERGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Helles Badezimmer, separates WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Großer Balkon

Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen/Essen/Kochen	25,43 m ²
Schlafen	13,71 m ²
Bad	8,50 m ²
Zimmer	10,18 m ²
WC	2,85 m ²
Garderobe	0,72 m ²
Abstellraum	0,63 m ²
Flur	10,44 m ²
Balkon (1/2 v. 33,30 m ²)	16,65 m ²
89,11 m²	



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

HAUS A, WOHNUNG 08 OBERGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Separates WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Schöner Balkon



Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen	19,60 m ²
Essen/Kochen	14,41 m ²
Schlafen	13,63 m ²
Bad	6,86 m ²
Zimmer	10,94 m ²
WC	2,17 m ²
Diele	6,85 m ²
Balkon (1/2 v. 11,00 m ²)	5,50 m ²
	79,96 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

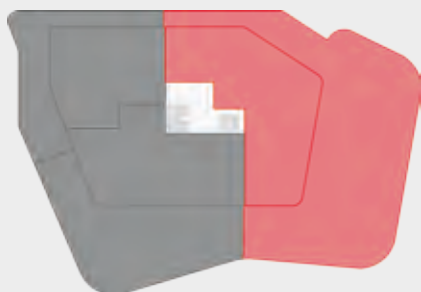


HAUS A, WOHNUNG 09 DACHGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Helles Badezimmer, sep. Dusche/WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Gigantische Dachterrasse

Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen/Kochen	33,24 m ²
Schlafen	13,26 m ²
Bad	7,63 m ²
Zimmer	11,70 m ²
Dusche/WC	4,93 m ²
Abstellraum	0,96 m ²
Garderobe	1,33 m ²
Flur	1,14 m ²
Diele	6,16 m ²
Dachterr. (1/3 v. 158,01 m ²)	52,67 m ²
	133,02 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



HAUS A, WOHNUNG 10 DACHGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Separates WC
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Gigantische Dachterrasse



Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen/Kochen	26,53 m ²
Schlafen	12,16 m ²
Bad	6,97 m ²
Zimmer	10,55 m ²
WC	2,37 m ²
Abstellraum	0,93 m ²
Diele/Flur	8,18 m ²
Dachterr. (1/3 v. 84,03 m ²)	28,01 m ²
	95,70 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

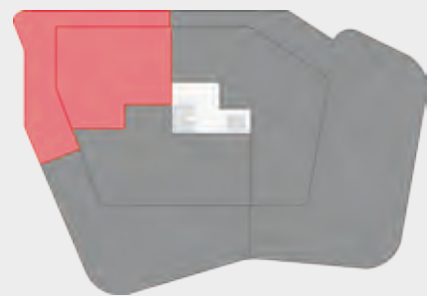


HAUS A, WOHNUNG 11 DACHGESCHOSS

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Große Dachterrasse

Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen/Kochen	28,26 m²
Schlafen	12,88 m²
Dusche/WC	3,76 m²
Garderobe	1,33 m²
Diele	4,79 m²
Dachterr. (1/2 v. 34,44 m²)	17,22 m²
	68,24 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



HAUS B, WOHNUNG 12 ERDGESCHOSS

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Helles, großes Badezimmer, sep. DU/WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Schöner Garten mit Terrasse

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Kochen	37,59 m²
Schlafen	18,62 m²
Bad	11,45 m²
Zimmer 1	11,85 m²
Zimmer 2	10,75 m²
Dusche/WC	5,11 m²
Abstellraum	2,52 m²
Diele/Flur	9,08 m²
Terrasse (1/2 v. 21,72 m²)	10,86 m²
	117,83 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

HAUS B, WOHNUNG 13 ERDGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Schöne Terrasse



Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Kochen	35,32 m ²
Schlafen	14,35 m ²
Dusche/WC	5,05 m ²
Zimmer	10,34 m ²
WC	2,47 m ²
Abstellraum	0,71 m ²
Flur	5,31 m ²
Terrasse (1/2 v. 19,24 m ²)	9,62 m ²
	83,17 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



HAUS B, WOHNUNG 14 ERDGESCHOSS

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Helles Badezimmer, sep. Dusche/WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Garten mit großer Terrasse

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Kochen	35,84 m²
Schlafen	22,05 m²
Bad	8,32 m²
Zimmer 1	10,66 m²
Zimmer 2	10,17 m²
Dusche/WC	3,58 m²
Abstellraum	0,75 m²
Flur	4,76 m²
Diele	2,63 m²
Terrasse (1/2 v. 65,86 m²)	32,93 m²
131,69 m²	



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

HAUS B, WOHNUNG 15 ERDGESCHOSS

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Schöner Garten mit großer Terrasse



Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Kochen	20,67 m ²
Schlafen	13,13 m ²
Dusche/WC	4,00 m ²
Diele	3,26 m ²
Terrasse (1/2 v. 27,30 m ²)	13,65 m ²
	54,71 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



HAUS B, WOHNUNG 16 OBERGESCHOSS

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Helles, großes Badezimmer, sep. DU/WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Großer Balkon

Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen/Essen/Kochen	36,90 m²
Schlafen	18,47 m²
Bad	11,45 m²
Zimmer 1	11,85 m²
Zimmer 2	10,75 m²
Dusche/WC	5,18 m²
Abstellraum	0,69 m²
Diele/Flur	10,58 m²
Balkon (1/2 v. 17,44 m²)	8,72 m²
114,59 m²	



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

HAUS B, WOHNUNG 17 OBERGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Großer Balkon



Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen/Essen/Kochen	35,32 m ²
Schlafen	14,35 m ²
Dusche/WC	6,95 m ²
Zimmer	10,34 m ²
WC	2,47 m ²
Abstellraum	0,71 m ²
Flur	5,31 m ²
Balkon (1/2 v. 18,20 m ²)	9,10 m ²
	84,55 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



HAUS B, WOHNUNG 18 OBERGESCHOSS

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Helles Badezimmer, separate DU/WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Großer Balkon

Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen/Essen/Kochen	37,94 m²
Schlafen	20,94 m²
Bad	8,32 m²
Zimmer 1	10,66 m²
Zimmer 2	10,17 m²
Dusche/WC	4,14 m²
Garderobe	1,01 m²
Abstellraum	0,90 m²
Flur	7,77 m²
Diele	6,08 m²
Balkon (1/2 v. 43,12 m²)	21,56 m²
129,49 m²	



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

HAUS B, WOHNUNG 19 OBERGESCHOSS

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Großer Balkon

Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen/Essen/Kochen	30,38 m ²
Schlafen	12,15 m ²
Dusche/WC	4,19 m ²
Abstellraum	0,55 m ²
Diele	3,13 m ²
Balkon (1/2 v. 15,52 m ²)	7,76 m ²
	58,16 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



HAUS B, WOHNUNG 20 DACHGESCHOSS

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Helles Badezimmer, separate DU/WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Gigantische Dachterrasse

Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen	32,53 m²
Kochen	6,96 m²
Schlafen	13,89 m²
Bad	8,52 m²
Zimmer 1	10,61 m²
Zimmer 2	10,87 m²
Dusche/WC	5,10 m²
Abstellraum	0,89 m²
Garderobe	1,68 m²
Flur	3,62 m²
Diele	5,69 m²
Dachterr. (1/3 v. 85,65 m²)	28,55 m²
128,91 m²	



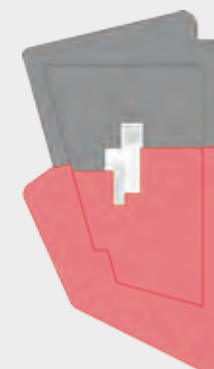
Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

HAUS B, WOHNUNG 21 DACHGESCHOSS

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Helles Badezimmer, separate DU/WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Gigantische Dachterrasse

Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen	35,04 m ²
Kochen	7,85 m ²
Schlafen	12,23 m ²
Ankleide	6,56 m ²
Bad	8,45 m ²
Zimmer 1	14,44 m ²
Zimmer 2	11,31 m ²
Dusche/WC	4,62 m ²
Abstellraum	1,24 m ²
Flur	3,81 m ²
Diele	6,81 m ²
Dachterr. (1/3 v. 149,01 m ²)	49,67 m ²
	162,03 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m





Metzinger Park

WOHNEN IM FÖRSTLEN

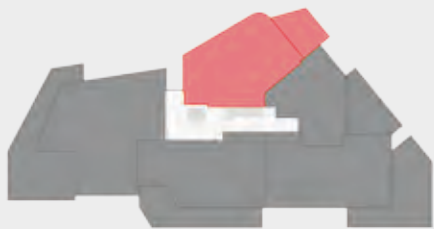


HAUS C, WOHNUNG 22 ERDGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Separates WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Schöner Garten mit großer Terrasse

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Kochen	29,32 m²
Schlafen	13,33 m²
Bad	6,78 m²
Zimmer	10,14 m²
WC	2,48 m²
Flur	6,43 m²
Terrasse (1/2 v. 15,66 m²)	7,83 m²
	76,31 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

HAUS C, WOHNUNG 23 ERDGESCHOSS

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Garten mit großer Terrasse

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Kochen	23,27 m ²
Schlafen	14,30 m ²
Dusche/WC	6,76 m ²
Diele	2,82 m ²
Terrasse (1/2 v. 23,74 m ²)	11,87 m ²
	59,02 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



HAUS C, WOHNUNG 24 ERDGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Helles Badezimmer
- Separates WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Schöner Garten mit großer Terrasse

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Kochen	32,31 m²
Schlafen	14,44 m²
Zimmer	11,09 m²
Bad	7,82 m²
WC	2,47 m²
Abstellraum	1,20 m²
Flur	3,68 m²
Diele	4,08 m²
Terrasse (1/2 v. 44,66 m²)	22,33 m²
	99,42 m²



HAUS C, WOHNUNG 25 ERDGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Separates WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Schöner Garten mit großer Terrasse



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Kochen	27,53 m ²
Schlafen	16,06 m ²
Bad	8,68 m ²
Zimmer	10,16 m ²
WC	2,41 m ²
Garderobe	0,51 m ²
Abstellraum	0,71 m ²
Flur	2,06 m ²
Diele	5,61 m ²
Terrasse (1/2 v. 32,00 m ²)	16,00 m ²
	89,73 m²

HAUS C, WOHNUNG 26 ERDGESCHOSS

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Helles Badezimmer
- Separate Dusche/WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Schöner Garten mit großer Terrasse

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Kochen	36,22 m²
Schlafen	16,71 m²
Bad	7,69 m²
Zimmer 1	12,02 m²
Zimmer 2	10,58 m²
Dusche/WC	3,93 m²
Abstellraum	1,24 m²
Garderobe	0,80 m²
Flur	5,52 m²
Diele	4,00 m²
Terrasse (1/2 v. 58,04 m²)	29,02 m²
127,73 m²	



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

HAUS C, WOHNUNG 27 OBERGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

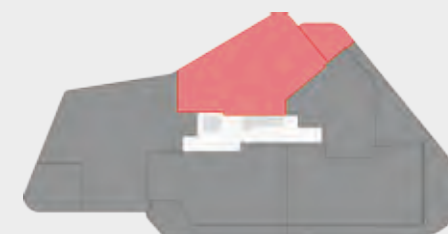
- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Separates WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Schöner Balkon



Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen/Essen/Kochen	33,69 m ²
Schlafen	13,26 m ²
Bad	6,69 m ²
Zimmer	10,61 m ²
WC	2,76 m ²
Abstellraum	2,13 m ²
Flur	2,90 m ²
Diele	6,17 m ²
Balkon (1/2 v. 8,36 m ²)	4,18 m ²
82,39 m²	



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



HAUS C, WOHNUNG 28 OBERGESCHOSS

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Großer Balkon

Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen/Essen/Kochen	23,27 m²
Schlafen	14,30 m²
Dusche/WC	6,76 m²
Diele	2,82 m²
Balkon (1/2 v. 20,36 m²)	10,18 m²
	57,33 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

HAUS C, WOHNUNG 29 OBERGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Helles Badezimmer
- Separates WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Großer Balkon



Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen/Essen/Kochen	32,23 m ²
Schlafen	14,44 m ²
Bad	7,82 m ²
Zimmer	11,09 m ²
WC	2,47 m ²
Abstellraum	1,20 m ²
Flur	3,68 m ²
Diele	4,08 m ²
Balkon (1/2 v. 30,60 m ²)	15,30 m ²
	92,31 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

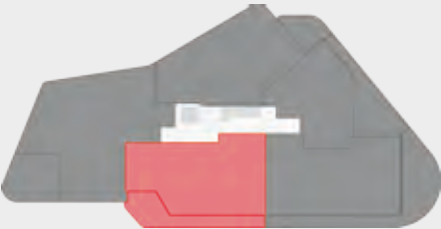


HAUS C, WOHNUNG 30 OBERGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Separates WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Großer Balkon

Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen/Essen/Kochen	27,54 m²
Schlafen	16,13 m²
Bad	8,68 m²
Zimmer	10,16 m²
WC	2,41 m²
Garderobe	0,51 m²
Abstellraum	0,71 m²
Flur	2,06 m²
Diele	5,61 m²
Balkon (1/2 v. 15,82 m²)	7,91 m²
81,72 m²	



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

HAUS C, WOHNUNG 31 OBERGESCHOSS

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Helles Badezimmer
- Separate Dusche/WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Großer Balkon



Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen/Essen/Kochen	36,22 m ²
Schlafen	17,87 m ²
Bad	9,53 m ²
Zimmer 1	12,02 m ²
Zimmer 2	10,58 m ²
Dusche/WC	4,48 m ²
Abstellraum	1,24 m ²
Garderobe	0,80 m ²
Flur	5,87 m ²
Diele	4,28 m ²
Balkon (1/2 v. 19,04 m ²)	9,52 m ²
112,41 m²	



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

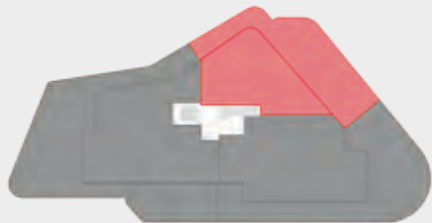


HAUS C, WOHNUNG 32 DACHGESCHOSS

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Gigantische Dachterrasse

Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen/Kochen	24,99 m²
Schlafen	16,25 m²
Dusche/WC	4,26 m²
Abstellraum	1,25 m²
Diele	4,96 m²
Dachterr. (1/3 v. 61,23 m²)	20,41 m²
	72,12 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

HAUS C, WOHNUNG 33 DACHGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Helles Badezimmer
- Separates WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Gigantische Dachterrasse



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen/Kochen	38,06 m ²
Schlafen	15,44 m ²
Bad	10,88 m ²
Zimmer	10,37 m ²
WC	2,34 m ²
Abstellraum	1,78 m ²
Flur	6,00 m ²
Diele	5,34 m ²
Dachterr. (1/3 v. 83,67 m ²)	27,89 m ²
	118,10 m²

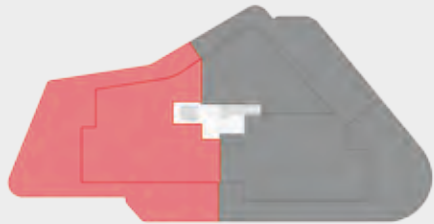


HAUS C, WOHNUNG 34 DACHGESCHOSS

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Helles Badezimmer
- Separate Dusche/WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Gigantische Dachterrasse

Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen/Kochen	34,50 m²
Schlafen	14,62 m²
Bad	7,45 m²
Zimmer 1	11,18 m²
Zimmer 2	10,73 m²
Dusche/WC	5,87 m²
Abstellraum	0,73 m²
Flur	6,50 m²
Diele	4,15 m²
Dachterr. (1/3 v. 111,15 m²)	37,05 m²
132,78 m²	



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



HAUS D, WOHNUNG 35 ERDGESCHOSS

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Separate Dusche/WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Schöner Garten mit großer Terrasse

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Kochen	38,50 m²
Schlafen	16,21 m²
Zimmer 1	11,13 m²
Zimmer 2	11,17 m²
Abstellraum	0,69 m²
Bad	6,30 m²
Dusche/WC	5,71 m²
Diele/Flur	10,06 m²
Terrasse (1/2 v. 31,30 m²)	15,65 m²
	115,42 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

HAUS D, WOHNUNG 36 ERDGESCHOSS

4-ZIMMER-WOHNUNG

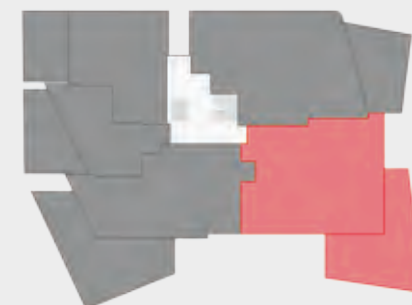
- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. DU/WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Schöner Garten mit großer Terrasse



Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Kochen	35,54 m ²
Schlafen	15,70 m ²
Zimmer 1	10,44 m ²
Zimmer 2	10,48 m ²
Bad	7,42 m ²
Dusche/WC	4,74 m ²
Garderobe	1,95 m ²
Abstellraum	1,03 m ²
Flur	8,79 m ²
Diele	3,03 m ²
Terrasse (1/2 v. 49,42 m ²)	24,71 m ²
	123,83 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



HAUS D, WOHNUNG 37 ERDGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Separates WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Ankleide, praktischer Abstellraum
- Schöner Garten mit großer Terrasse

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Kochen	31,41 m²
Schlafen	13,64 m²
Ankleide	4,52 m²
Zimmer	10,23 m²
Bad	7,44 m²
WC	2,06 m²
Abstellraum	1,03 m²
Diele/Flur	6,82 m²
Terrasse (1/2 v. 58,24 m²)	29,12 m²
	106,27 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

HAUS D, WOHNUNG 38 ERDGESCHOSS

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Garten mit großer Terrasse



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Kochen	21,24 m ²
Schlafen	12,77 m ²
Dusche/WC	4,20 m ²
Abstellraum	0,81 m ²
Flur	4,13 m ²
Terrasse (1/2 v. 27,20 m ²)	13,60 m ²
	56,75 m²



HAUS D, WOHNUNG 39 ERDGESCHOSS

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Großer Garderobenbereich
- Schöner Garten mit großer Terrasse

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Kochen	26,27 m²
Schlafen	13,46 m²
Dusche/WC	4,38 m²
Garderobe 1	1,07 m²
Garderobe 2	0,66 m²
Diele/Flur	6,61 m²
Terrasse (1/2 v. 23,94 m²)	11,97 m²
	64,42 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

HAUS D, WOHNUNG 40 OBERGESCHOSS

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Separate Dusche/WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Großer Balkon



Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen/Essen/Kochen	45,48 m ²
Schlafen	18,56 m ²
Zimmer 1	11,34 m ²
Zimmer 2	12,07 m ²
Bad	7,83 m ²
Dusche/WC	5,71 m ²
Abstellraum	0,41 m ²
Flur	10,06 m ²
Balkon (1/2 v. 20,90 m ²)	10,45 m ²
121,91 m²	



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

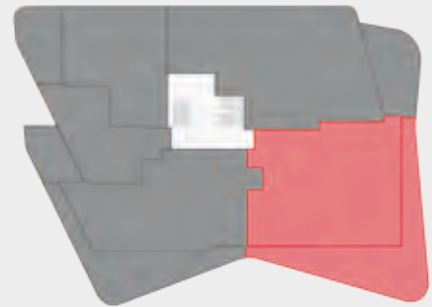


HAUS D, WOHNUNG 41 OBERGESCHOSS

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Separate Dusche/WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Großer Balkon

Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen/Essen/Kochen	35,54 m²
Schlafen	15,70 m²
Zimmer 1	10,44 m²
Zimmer 2	10,48 m²
Bad	7,42 m²
Dusche/WC	4,74 m²
Abstellraum	1,03 m²
Garderobe	1,95 m²
Diele	3,03 m²
Flur	8,79 m²
Balkon (1/2 v. 42,34 m²)	21,17 m²
120,29 m²	



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

HAUS D, WOHNUNG 42 OBERGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Separates WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Ankleide, praktischer Abstellraum
- Großer Balkon



Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen/Essen/Kochen	31,41 m ²
Schlafen	13,64 m ²
Ankleide	4,52 m ²
Zimmer	10,23 m ²
Bad	7,44 m ²
WC	2,06 m ²
Abstellraum	1,03 m ²
Diele/Flur	6,82 m ²
Balkon (1/2 v. 32,00 m ²)	16,00 m ²
93,15 m²	



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



HAUS D, WOHNUNG 43 OBERGESCHOSS

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Großer Balkon

Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen/Essen/Kochen	21,24 m²
Schlafen	12,77 m²
Dusche/WC	4,20 m²
Abstellraum	0,81 m²
Flur	4,13 m²
Balkon (1/2 v. 11,22 m²)	5,61 m²
	48,76 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

HAUS D, WOHNUNG 44 OBERGESCHOSS

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Großer Garderobenbereich
- Großer Balkon



Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen/Essen/Kochen	26,27 m ²
Schlafen	13,46 m ²
Dusche/WC	4,38 m ²
Garderobe 1	1,07 m ²
Garderobe 2	0,66 m ²
Diele/Flur	6,61 m ²
Balkon (1/2 v. 16,12 m ²)	8,06 m ²
	60,51 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



HAUS D, WOHNUNG 45 DACHGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Separates WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Gigantische Dachterrasse

Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen/Kochen	37,52 m²
Schlafen	17,83 m²
Zimmer	10,32 m²
Bad	8,00 m²
WC	2,12 m²
Abstellraum	1,18 m²
Garderobe	2,43 m²
Flur	6,70 m²
Dachterr. (1/2 v. 58,92 m²)	29,46 m²
	115,56 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

HAUS D, WOHNUNG 47 DACHGESCHOSS

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Praktischer Abstellraum
- Große Dachterrasse



Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen/Kochen	30,60 m ²
Schlafen	13,31 m ²
Bad	5,62 m ²
Abstellraum	0,80 m ²
Flur	3,32 m ²
Dachterr. (1/2 v. 40,00 m ²)	20,00 m ²
	73,65 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

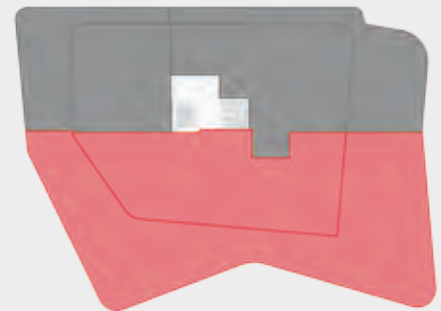


HAUS D, WOHNUNG 46 DACHGESCHOSS

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Helles Badezimmer
- Separate Dusche/WC
- Elektr. Jalousien und Rollläden
- Parkett und Fußbodenheizung
- Ankleide, praktischer Abstellraum
- Gigantische Dachterrasse

Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen/Kochen	42,90 m²
Schlafen	17,16 m²
Zimmer 1	11,44 m²
Zimmer 2	10,28 m²
Bad	10,83 m²
Dusche/WC	3,63 m²
Ankleide	5,38 m²
Abstellraum	1,45 m²
Flur	7,41 m²
Dachterr. (1/3 v. 188,10 m²)	62,70 m²
	173,18 m²



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m





Die Ausführungen des Bauvorhabens erfolgen gemäß der Wärmeschutzverordnung (EnEV 2014 – Stand 2016).

Rohbau

Die Umfassungswände gegen das Erdreich werden betoniert, nach den statischen Erfordernissen armiert und gegen Feuchtigkeit isoliert, oder falls erforderlich wasserundurchlässig (WU-Beton) ausgeführt. Die Abwasserleitungen werden aus PVC-Rohren ausgeführt. Die Außenwände werden mit KSV-Steinen gemauert oder in Stahlbeton nach statischer Erfordernis und mit Wärmedämm-Verbundsystem erstellt. Dämmstärke nach Wärmebedarfsberechnung. Innenmauerwerk tragend aus Kalksandstein-Mauerwerk oder in Stahlbeton nach statischer Erfordernis. Wohnungstrennwände und Treppenhauswände aus Kalksandstein-Mauerwerk oder in Stahlbeton, nach statischer Erfordernis. Innenwände nicht tragend aus Gipsdielen, 10 cm stark. Diese werden tapezierfertig gespachtelt. Die Treppe im Treppenhaus wird als Fertigteil in Stahlbetonkonstruktion eingebaut. Sämtliche Geschossdecken sind aus Fertigteil-Filigrandecken in Stahlbeton nach statischer Erfordernis.

Dachkonstruktion Flachdach

Das Flachdach erhält ein zweilagig bituminöses Abdichtungssystem mit erforderlicher Wärmedämmung. Das Dach wird extensiv begrünt.

Fenster- und Glaserarbeiten

Die Wohnungen erhalten Fenster, Balkon- und Terrassentüren sowie Parallelschiebekipptüren aus Kunststoff mit Dreischiebeisolierverglasung, teilweise mit Dreh- und Kippbeschlägen. Glas: Wärmeschutzglas Ug-Wert $\leq 0,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Schallschutzklassen nach Vorgaben Schallschutznachweis Bauphysik. Fensterrahmen außen grau und innen weiß. Die Fenster in den Bädern erhalten eine Master-Carree-Verglasung. Die Ausführung erfolgt nach Planung des Architekten. Die Fensterbänke werden innen in Granit, bzw. bei fehlender Verfügbarkeit gleichwertig, außen in Leichtmetall ausgeführt. Alle Wohnungen im Erdgeschoss erhalten abschließbare Fenstergriffe.

Bäder / Duschen / WCs / Waschmaschinenanschlüsse

Sanitäre Einrichtungsgegenstände der Marke „Ideal Standard, Serie Connect (Cube)“. Acryl-Badewannenfabrikat „Duravit Modell D-Code“ und Armaturen der Marke „Grohe Modell Eurosmart Cosmopolitan“ bzw. bei fehlender Verfügbarkeit gleichwertig. Duschen werden bodengleich gefliest i.d.R. 90x90 cm mit Bodenablauf (Rinne Geberit Clean Line). Duschwände und Duschabtrennungen werden nicht geliefert. Alle Wohnungen erhalten eine Wohnungslüftung zum Feuchteschutz gemäß DIN 1946 Teil 6. Bäder bzw. Feuchträume ohne Fenster erhalten eine Entlüftung nach DIN 18017-3.

Heizung- und Warmwasserversorgung (Contracting)

Zur Umsetzung einer modernen und effizienten Energieversorgung wird eine Heizzentrale mit einem Blockheizkraftwerk und einem Gasbrennwertkessel für die Spitzenlast errichtet. Das Blockheizkraftwerk ist besonders effizient, da es direkt vor Ort neben der Wärme auch Strom erzeugt. Die Versorgung mit Heizenergie für Heizung und Warmwasserbereitung erfolgt über einen Wärmelieferungsvertrag mit einer Vertragslaufzeit von 10 Jahren im Rahmen einer eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme durch die Südwärme Gesellschaft für Energielieferung AG, Unterschleißheim dem der Miteigentümer (Käufer) für den Umfang seiner Miteigentumsanteile vorbehaltlos zustimmt. Die Wohnungseigentümergeinschaft als solches tritt in den bestehenden Wärmelieferungsvertrag gemäß § 10 Abs. 8 WEG ein. Fußbodenheizung in allen Wohnräumen der Wohnungen, Steuerung mit Raumthermostaten, ein elektrisch beheizter Handtuchwärmer in den Bädern und in Dusch/WC's. Heizkörper weiß als profilierte Plattenheizkörper mit Thermostatventilen in den zu beheizenden Gemeinschaftsräumen (Temperierung der Treppenhäuser, Trockenräume). Anordnung und Dimensionierung der Fußbodenheizung, Heizkörper und Handtuchwärmer nach Vorgabe des Fachplaners. Erfassung der verbrauchten Wärme über Wärmemengenzähler (auf Mietbasis).

Elektroinstallation

Die Ausführung der gesamten Elektroinstallation erfolgt nach den Bestimmungen der VDE / EVU. Telefonanschluss ist vorhanden, ebenso Breitbandkabelanschluss oder Satellitenanlage. Video-Gegensprechanlage (farbig). Schalterprogramm der Marke „Jung AS500“.

Fliesenarbeiten

Bäder / Duschen / WCs: Die Wände werden ringsherum deckenhoch mit bis 60/30 cm großen Platten verlegt. Bodenplatten: In sämtlichen Bäder / Duschen / WCs werden bis 60/30 cm große Bodenplatten verlegt.

Estricharbeiten

Alle Wohnräume erhalten einen Heizestrich mit erforderlicher Wärme- und Trittschalldämmung. Die Räume im Untergeschoss erhalten einen Zementglattstrich (ausgenommen der Tiefgarage).

Schreinerarbeiten

Wohnungsinnentüren erhalten Türblätter in weiß. Wohnungseingangstüren als Holz-Fertigelement in Weiß, Fluransicht nach Angabe des Bauträgers, Klimaklasse III, mit absenkbarer Bodendichtung, verstärkten Bandtaschen, Schallschutzwert, R_w , R 37 dB, Türblattstärke 70 mm, Kantenausbildung als Doppelfalz, verstärktem Schließblech und 2 Stück 3-dimensional verstellbare Aufschraubänder.

Hauseingangstüre

Die Haustüren werden in Aluminium ausgeführt. Die Hauseingangstüren und die Wohnungstüren werden mit einer Schließanlage ausgestattet. Lieferung & Montage einer Briefkastenanlage für jedes Haus.

Rollladen und Jalousien

Alle Fenster Balkon- und Schiebetüren der Wohnungen im Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss erhalten Jalousien oder Rollläden mit elektr. Antrieb.

Malerarbeiten

Alle Decken und Wände in den Wohnungen werden mit Raufaser tapeziert und mit Dispersionsfarbe weiß gestrichen.

Aufzugsanlage

Die Häuser erhalten jeweils einen Personenaufzug.

Bodenbelagsarbeiten

In den Wohn- und Essbereichen, Küchen, allen Zimmern, Fluren und Abstellräumen werden Fertigparkettböden verlegt. Holzart: Buche oder Eiche hell.

Außenanlagen

Notwendige Zufahrten und Zugänge außerhalb des Gebäudes werden mit offenporigem Betonpflaster auf Schotterunterbau versehen. Sonstige Geländeflächen mit Roh- und Feinplanie einschließlich Rasensaat. Bepflanzung mit Sträuchern und Bäumen nach Vorgabe des Grünflächenamtes bzw. Außenanlageplan des Architekten. Außenbeleuchtung wird nach Bedarf montiert.

Tiefgarage

Der Böden der Tiefgaragen werden mit Verbundpflaster belegt oder mit einer Stahlbeton-Bodenplatte ausgeführt –bzw. nach Vorgaben des Geologen. Die Tiefgaragen werden mit einem automatischen Tor versehen. Die Öffnung der Tiefgaragen von außen erfolgt mit Schließzylinder bzw. Handsender.

Erschließung

Die Zufahrt zur Tiefgarage sowie die Zugangswege, Strom- und Wasseranschluss werden angelegt. Kanalisation über das vorhandene Kanalisationsnetz. Die Erschließungskosten sind im Kaufpreis enthalten.

Brutschin Wohnbau GmbH

Lise-Meitner-Straße 22 · 71332 Waiblingen
Tel.: 071 51 / 54093 · Fax: 071 51 / 577 00 · E-Mail: info@brutschin-gmbh.de · www.brutschin-gmbh.de

