

# Haus 4

## Wohnung 38

### Penthouse, 2. OG

#### 3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich mit praktischem Hauswirtschaftsraum
- Großes Tageslichtbad, sep. WC
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Große, weitläufige Dachterrasse

Wohnflächen-Rechner	2. OG
Wohnen	23,39 m <sup>2</sup>
Küche	8,44 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,49 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,02 m <sup>2</sup>
Bad	6,19 m <sup>2</sup>
WC	1,93 m <sup>2</sup>
Diele	5,70 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	3,27 m <sup>2</sup>
Dachterr. (1/2 v. 41,34 m <sup>2</sup> )	20,67 m <sup>2</sup>
	<b>92,11 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m