

# Haus 4

## Wohnung 34

### Erdgeschoss

#### 4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich mit praktischem Hauswirtschaftsraum
- Großes Tageslichtbad, zweites Bad
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Große Terrasse mit eigenem Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen	27,38 m <sup>2</sup>
Küche	8,19 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,30 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,83 m <sup>2</sup>
Bad 2	3,39 m <sup>2</sup>
Diele	10,49 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	4,04 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 v. 22,66 m <sup>2</sup> )	11,33 m <sup>2</sup>
	<b>108,25 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m