

# Haus 3

## Wohnung 25

### Erdgeschoss

#### 3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad, zweites Bad
- Praktischer Abstellraum
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Zwei Terrassen mit großem Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen	24,61 m <sup>2</sup>
Küche	7,32 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,63 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,00 m <sup>2</sup>
Bad	7,02 m <sup>2</sup>
WC	2,35 m <sup>2</sup>
Diele	11,43 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,87 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (1/2 v. 15,98 m <sup>2</sup> )	7,99 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (1/2 v. 3,96 m <sup>2</sup> )	1,98 m <sup>2</sup>
	<b>89,21 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m