

# Haus 2

## Wohnung 8

### Erdgeschoss

#### 4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad, zweites Bad
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Zwei Terrassen mit Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen	25,64 m <sup>2</sup>
Küche	8,28 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,09 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,81 m <sup>2</sup>
Bad 2	3,33 m <sup>2</sup>
Diele	18,16 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,62 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (1/2 v. 16,36 m <sup>2</sup> )	8,18 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (1/2 v. 3,98 m <sup>2</sup> )	1,99 m <sup>2</sup>
	<b>108,92 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m