

# Haus 1

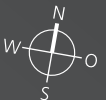
## Wohnung 1

### Erdgeschoss

### 3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad, sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Zwei Terrassen mit großem Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen	24,70 m <sup>2</sup>
Küche	7,66 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,59 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,14 m <sup>2</sup>
Bad	6,77 m <sup>2</sup>
WC	2,09 m <sup>2</sup>
Diele	1,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum	10,92 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (1/2 v. 20,06 m <sup>2</sup> )	10,03 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (1/2 v. 3,98 m <sup>2</sup> )	1,99 m <sup>2</sup>
	<b>91,79 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m