

## Wohnung 2

### Gartengeschoss

#### 4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad
- separates Gästebad
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Terrasse mit großem Gartenanteil



Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	33,40 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,66 m <sup>2</sup>
Bad 1	9,13 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,22 m <sup>2</sup>
Diele	10,18 m <sup>2</sup>
Terrasse (½ v. 21,00 m <sup>2</sup> )	10,50 m <sup>2</sup>
	<b>102,63 m<sup>2</sup></b>



Maßstab: 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m