

Wohnung 1

Erdgeschoss

4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Tageslicht-Badezimmer
- Separates Gästebad
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Terrasse mit großem Gartenanteil

| Wohnflächen-Rechner | EG |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Wohnen/Essen/Küche | 36,84 m ² |
| Schlafen | 20,88 m ² |
| Zimmer 1 | 10,05 m ² |
| Zimmer 2 | 10,06 m ² |
| Bad 1 | 6,84 m ² |
| Bad 2 | 5,21 m ² |
| Diele | 8,80 m ² |
| Terrasse (½ v. 25,02 m ²) | 12,51 m ² |
| | 111,19 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m