

## Haus 2

### Wohnung 40, 1.OG

### Wohnung 47, 2.OG

#### 2-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Badezimmer
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Toller Balkon



Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen / Essen / Küche	21,15 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,80 m <sup>2</sup>
Bad	4,45 m <sup>2</sup>
Diele	2,85 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 v. 6,30 m <sup>2</sup> )	3,15 m <sup>2</sup>
	<b>42,40 m<sup>2</sup></b>



Maßstab: 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m

