

Haus 2

Wohnung 30

Erdgeschoss

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Badezimmer, sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Großzügige Terrasse mit tollem Gartenanteil

| Wohnflächen-Rechner | EG |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 31,02 m ² |
| Schlafen | 14,71 m ² |
| Zimmer | 10,59 m ² |
| Bad | 6,87 m ² |
| WC | 2,05 m ² |
| Diele | 5,38 m ² |
| Vorplatz | 6,02 m ² |
| Abstellraum | 2,41 m ² |
| Terrasse (½ v. 16,62 m ²) | 8,31 m ² |
| | 87,36 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m