

# Haus 1

## Wohnung 25

### Dachgeschoss

#### 4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad, sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Schöne Dachterrasse



Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen / Essen / Küche	38,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,57 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,13 m <sup>2</sup>
Bad	7,47 m <sup>2</sup>
WC	1,93 m <sup>2</sup>
Diele	6,53 m <sup>2</sup>
Flur	6,10 m <sup>2</sup>
Dachausstieg	1,35 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,05 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (½ v. 9,36 m <sup>2</sup> )	4,68 m <sup>2</sup>
	<b>101,15 m<sup>2</sup></b>



Maßstab: 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m

