

# Haus 1

## Wohnung 23

### Dachgeschoss

#### 3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad, sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Schöne Dachterrasse



Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen / Essen / Küche	34,13 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,82 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,87 m <sup>2</sup>
Bad	7,88 m <sup>2</sup>
WC	2,09 m <sup>2</sup>
Diele	5,03 m <sup>2</sup>
Flur	2,68 m <sup>2</sup>
Garderobe	0,48 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,87 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (½ v. 8,16 m <sup>2</sup> )	4,08 m <sup>2</sup>
	<b>83,93 m<sup>2</sup></b>



Maßstab: 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m