

# Haus 1

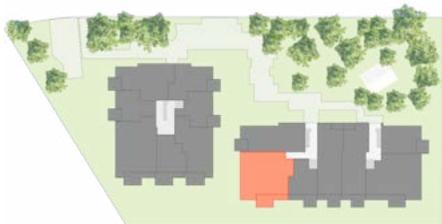
**Wohnung 13, 1.OG**

**Wohnung 20, 2.OG**

## 4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Badezimmer
- Separates Gästebad
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Großzügiger Balkon

Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen / Essen / Küche	32,89 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,06 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,14 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,70 m <sup>2</sup>
Bad 1	8,19 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,38 m <sup>2</sup>
Diele	7,03 m <sup>2</sup>
Flur	6,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,69 m <sup>2</sup>
Balkon (½ v. 10,54 m <sup>2</sup> )	5,27 m <sup>2</sup>
	<b>104,24 m<sup>2</sup></b>



Maßstab: 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m