

# Haus 1

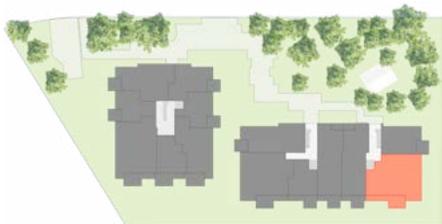
Wohnung 9, 1.OG

Wohnung 16, 2.OG

## 4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad
- Separates Gästebad
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Schöner, großer Balkon

Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen / Essen / Küche	31,01 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,74 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,42 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,47 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,25 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,04 m <sup>2</sup>
Diele	5,91 m <sup>2</sup>
Flur	5,92 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,92 m <sup>2</sup>
Balkon (½ v. 11,90 m <sup>2</sup> )	5,95 m <sup>2</sup>
	<b>102,63 m<sup>2</sup></b>



Maßstab: 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m