



# Haus 1

## Wohnung 6

### Erdgeschoss

#### 4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Badezimmer, sep. Gästebad
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Großzügige Terrasse mit tollem Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen / Essen / Küche	38,02 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,61 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,14 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,70 m <sup>2</sup>
Bad 1	9,04 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,48 m <sup>2</sup>
Diele	7,03 m <sup>2</sup>
Flur	6,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,69 m <sup>2</sup>
Terrasse (½ v. 26,52 m <sup>2</sup> )	13,26 m <sup>2</sup>
	<b>120,86 m<sup>2</sup></b>

