

# Haus 1

## Wohnung 4

### Erdgeschoss

#### 3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Badezimmer, sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Großzügige Terrasse mit großem Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen / Essen / Küche	35,32 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,84 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,25 m <sup>2</sup>
Bad	7,61 m <sup>2</sup>
WC	2,17 m <sup>2</sup>
Diele	7,98 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,30 m <sup>2</sup>
Terrasse (½ v. 17,32 m <sup>2</sup> )	8,66 m <sup>2</sup>
	<b>91,13 m<sup>2</sup></b>



Maßstab: 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m