

# Haus 1

## Wohnung 1

### Erdgeschoss

#### 2-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Gemütliches Badezimmer
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Schöne Terrasse mit großem Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen / Essen / Küche	30,76 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,54 m <sup>2</sup>
Bad	3,25 m <sup>2</sup>
Diele	3,92 m <sup>2</sup>
Terrasse (½ v. 7,14 m <sup>2</sup> )	3,57 m <sup>2</sup>
	<b>52,04 m<sup>2</sup></b>



Maßstab: 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m