



Living Nature



# LIVING NATURE

---

LIFESTYLE & DESIGN



## VORWORT

---

*„Man kann nicht in die Zukunft schauen, aber man kann den Grund für etwas Zukünftiges legen – denn Zukunft kann man bauen.“ Antoine de Saint-Exupéry*

Auf dem Fundament der modernen Unternehmenskultur entfalten wir, die B & S REAL ESTATE CAPITAL 103 GmbH, unser ganzes Potenzial und unsere Kompetenz. Wir entwickeln nachhaltige, planen und realisieren moderne, innovative und zukunftsweisende Bauprojekte – bundesweit. Unser hochmotiviertes Team bietet Ihnen einen exklusiven und persönlichen Service in allen Bereichen rund um die Immobilie.

Wir begleiten Sie von Anfang an: Mit unserer langjährigen Erfahrung, unserem fundierten Fachwissen und unserer umfangreichen Betreuung stehen wir Ihnen als kompetenter Partner zur Seite. Um gemeinsam ans Ziel zu kommen, bedarf es nicht nur eines Planes, sondern einer konkreten Strategie: Transparenz, persönliche Betreuung und Fachkompetenz in allen Bereichen – so gewährleisten wir eine vertrauensvolle Kommunikation und Zusammenarbeit auf Augenhöhe.

Vertrauen Sie auf unsere Leidenschaft: Wir vermitteln, finden oder bauen für Sie – und geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

B & S REAL ESTATE CAPITAL 103 GmbH  
Alexander Schreiner  
Geschäftsführer

B & S REAL ESTATE CAPITAL 103 GmbH  
Bernd Brutschin  
Geschäftsführer







# ECKDATEN

NEUBAUGEBIET

"Am langen Rain", 79379 **Müllheim**

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE  
ca. **1.528 m<sup>2</sup>**



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

gemeinsame **Tiefgarage**

2 BAUKÖRPER

**17** Wohnungen

**2 - 4** Zimmer



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



WOHNFLÄCHEN  
ca. **42 - 102 m<sup>2</sup>**

unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten





  
Living Nature



## DAS PROJEKT

Lifestyle trifft Design - die beiden Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 17 Wohneinheiten ermöglichen mit deren zeitlosen Architektur ein modernes Zuhause zum Wohlfühlen. Neben der hochwertigen Fassadengestaltung mit weichen und geschwungenen Formen, sorgen zahlreiche, hochwertige Ausstattungsdetails für den gewissen (Wohn-)Mehrwert. Jede Einheit ist perfekt auf die Bedürfnisse verschiedenster Wohnansprüche abgestimmt: Ob für Familien, junge Paare, Singles oder Senioren – hier bleiben keine Wünsche offen.

Für Auszeiten im Alltag: Großzügige Balkone laden zum Entspannen ein und gewähren einen Platz an der Sonne. Private Gärten mit attraktiven Terrassen schaffen idyllische Ruhe-Oasen in den eigenen vier Wänden. Weitläufige Gemeinschaftsflächen ermöglichen ausreichend Raum zur Erholung und Geselligkeit.

Die ansprechend angelegten Außenanlagen und schattenspendenden Bäume bieten die Gelegenheit, die idyllische Natur direkt vor der eigenen Haustür zu genießen. Für Familien wird im Herzen des Neubaugebiets ein kindgerechter und durchdachter Spielplatz zum Toben und Spielen geschaffen.



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



## NACHHALTIGKEIT

Innovative und zukunftsfähige Technik: Die effiziente Bauweise, verbunden mit einer umweltfreundlichen, zukunftsweisenden Energieversorgung unterstreichen die Nachhaltigkeit dieses durchdachten Neubauprojekts.



Genießen Sie die Vorzüge von Fernwärme. Diese umweltfreundliche Art der Wärmeversorgung erfolgt in diesem Projekt durch die Verbrennung von Holzhackschnitzeln. Als CO<sub>2</sub>-neutrale Verwertung der Biomasse wird ein energetisch zukunftsfähiges Zuhause geschaffen.

In der Regel kann die Wärme zu mehr als 90% durch Holzhackschnitzel aus heimischen Wäldern erzeugt werden. Zusätzliche entfallen die Kosten, die sich aus den neuen rechtlichen Vorgaben des Gesetzgebers zur CO<sub>2</sub>-Minderung ergeben. Dies reduziert die Verbrennung fossiler Energieträger.



Trinkwasser ist unser kostbarstes Gut. Uns ist es wichtig, diese natürliche Ressource zu schonen und uns bei der Umsetzung unseres Projekts um einen bedachten Umgang hiermit zu bemühen.

Die Nutzung von Regenwasser trägt hierzu positiv bei: Durch den Einsatz einer Zisterne wird das Regenwasser gesammelt und ökonomisch, ökologisch als auch für die Bewässerung des Gartens sinnvoll verwendet.



Hinsichtlich der Energieversorgung setzen wir in unserem Projekt zudem auf erneuerbare Energien. Eine Photovoltaikanlage ermöglicht eine ressourcenschonende und nachhaltige Stromversorgung.



## STANDORT

Müllheim – das Wirtschaftszentrum des Markgräflerlandes. Traditionsreicher Charme einer ländlichen Kleinstadt, gepaart mit den Angeboten eines urbanen Mittelzentrums. Als eine der größten Städte und bedeutendster Wirtschaftsstandort des Landkreises Breisgau-Hochschwarzwald stellt Müllheim mit über 19.300 Einwohnern aus den sieben Stadtteilen und mehr als 8.700 sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplätzen das Versorgungszentrum für mehr als 60.000 Menschen im Umkreis dar. Müllheim ist außerdem der wichtigste Bildungs- und Gewerbestandort im Landkreis.

Durch die Nähe zu Basel - dem Zentrum der europäischen Pharmaindustrie - sind in Müllheim in den letzten Jahrzehnten zahlreiche Betriebe entstanden, die wichtige Zuliefererfunktionen für die Produktionsbetriebe jenseits der Schweizer Grenze übernehmen.





## MIKROLAGE

Müllheim, mit seinen sieben Ortsteilen, lässt keine Wünsche offen und macht Ihren neuen Lebensmittelpunkt als attraktiven Wohn- und Arbeitsort perfekt.

## WEIN & REBEN

Wein, Reben und alte Winzerhöfe - Müllheim ist die Weinhauptstadt des Markgräflerlands. Die Stadt ist geprägt durch ihre lange Weinbautradition und Kellerwirtschaft. In der lieblichen Reblandschaft haben sich drei Winzergenossenschaften und eine Vielzahl an Weingütern erfolgreich etabliert.

Lassen Sie sich auf dem traditionellen Weinmarkt verwöhnen, probieren Sie edle Weine in entspannter Atmosphäre oder genießen Sie eine Auszeit in einem der gemütlichen Cafés der Stadt.



## KUNST & KULTUR

Entdecken Sie die Kunst und Kultur Müllheims – zahlreiche Kunstwerke erzählen ein Stück der Stadtgeschichte. Historische Gebäude in der Altstadt, kleine Boutiquen und romantische Gassen sorgen für ein stimmungsvolles Ambiente und laden zum Verweilen ein.

Die facettenreichen Angebote zur Freizeitgestaltung, das aktive Gemeindeleben mit vielen bürgerschaftlich organisierten Gruppen und gewachsenen Strukturen, zeichnen den Standort Ihres neuen Wohnorts am Fuße des Schwarzwalds aus.



## FREIZEIT & NATUR

Mit durchschnittlich 1.850 Sonnenstunden im Jahr und ganzjährig mildem Klima lädt Müllheim mit seiner malerischen Umgebung und traumhaften Landschaft zu Entdeckungstouren ein. Vom genussreichen Abendspaziergang durch die Wiesen und Weinberge bis hin zum Familienpicknick im Grünen.

Entdecken Sie bei einer Wanderung oder Fahrradtour Müllheims Hausberg und lassen Sie sich vom einzigartigen Ausblick auf die Rheinebene verzaubern.



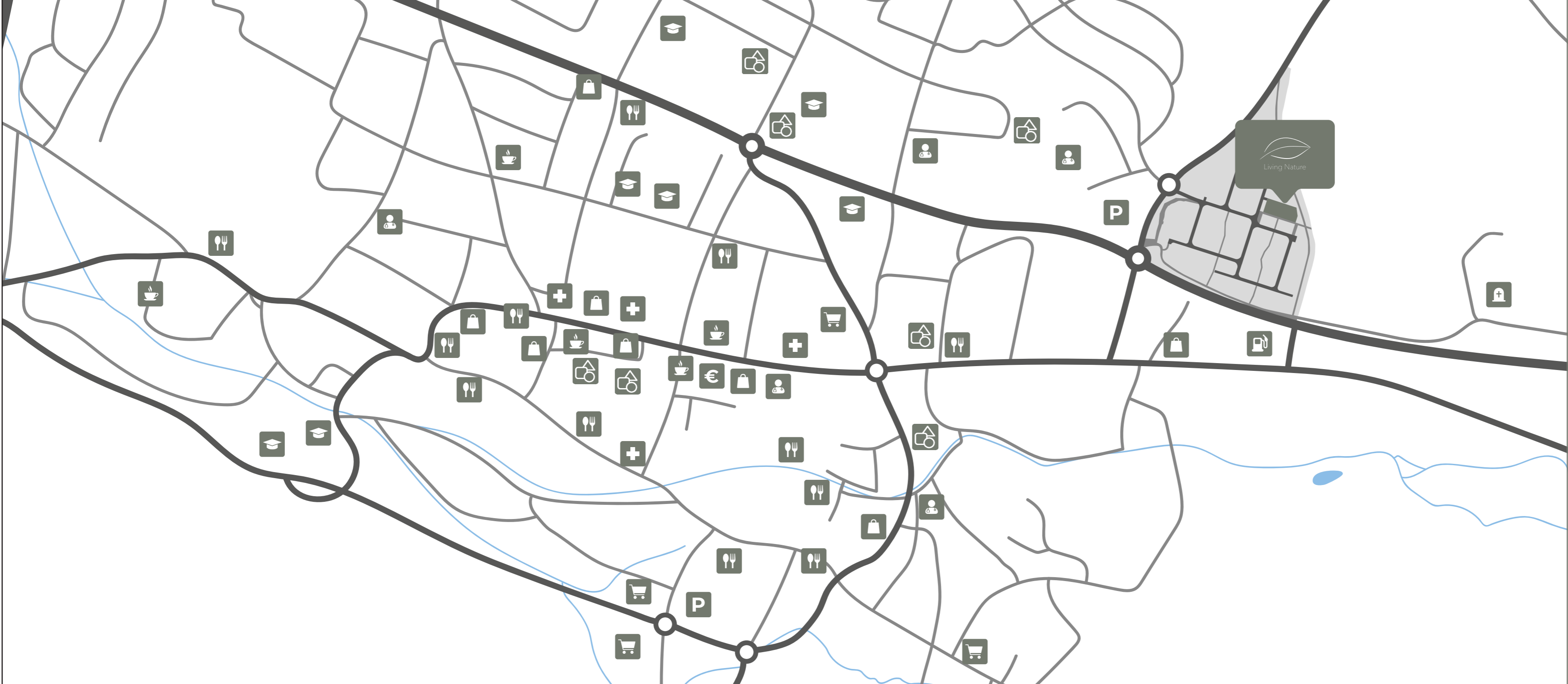
## GENUSS & SHOPPING

Alles was Sie zum täglichen Leben benötigen finden Sie in direkter Umgebung – z. B. Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Ärzte, Apotheken und vieles mehr.

Ein Highlight ist Müllheims Wochenmarkt: Auf dem Marktplatz im Herzen der Fußgängerzone werden wöchentlich verschiedene, regionale Köstlichkeiten angeboten – hier ist für jeden Geschmack etwas dabei.







### AGENDA

- Apotheke
- Arzt
- Bank
- Café
- Friedhof
- Geschäft
- Lebensmittel
- Parkplatz
- Restaurant
- Schule
- Tankstelle
- Kindergarten













## ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

ca. **2,0 ha**

## WOHNBAUFLÄCHE

ca. **3,8 ha**

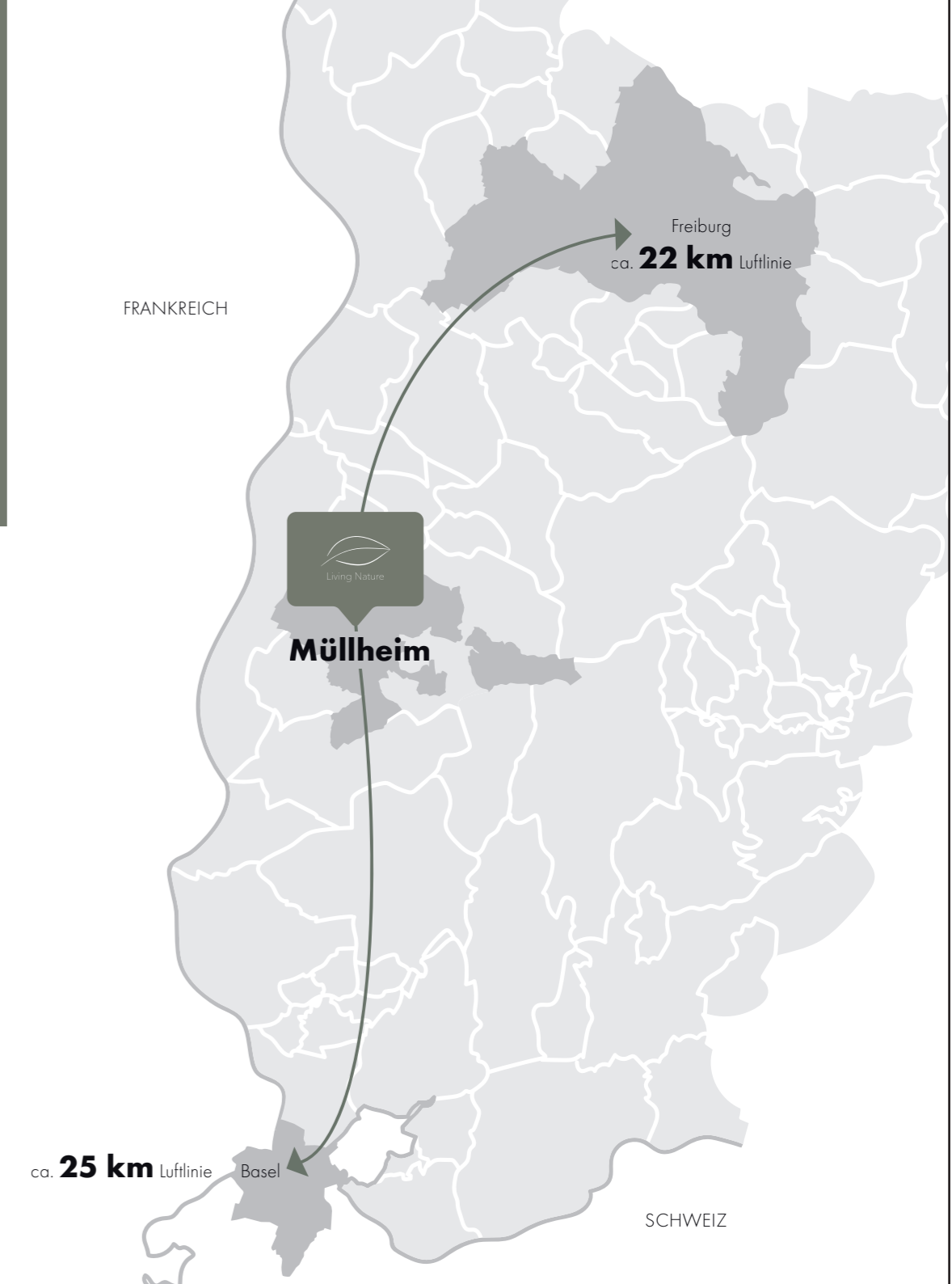
Die Stadt Müllheim hat mit dem Neubaugebiet „Am langen Rain“ ein zukunftsweisendes, ressourcenschonendes und an die individuellen Bedürfnisse der Menschen angepasstes Wohngebiet entwickelt. Im Neubaugebiet finden künftig nicht nur ca. 900 Einwohner ein Zuhause, sondern ebenfalls eine Kindertagesstätte, als auch ein Pflegeheim Platz.

Der großzügig angelegte Spielplatz bietet nicht nur Kindern einen Rückzugsort zum Spielen und Toben, sondern lädt alle Bewohner ein, sich unter den schattigen Bäumen einen schönen Platz zum Verweilen und Entspannen zu suchen.

Inmitten des Dreiländerecks Deutschland-Frankreich-Schweiz liegt Müllheim. Freiburg im Norden, Basel im Süden, den Rhein im Westen und den Schwarzwald im Osten.

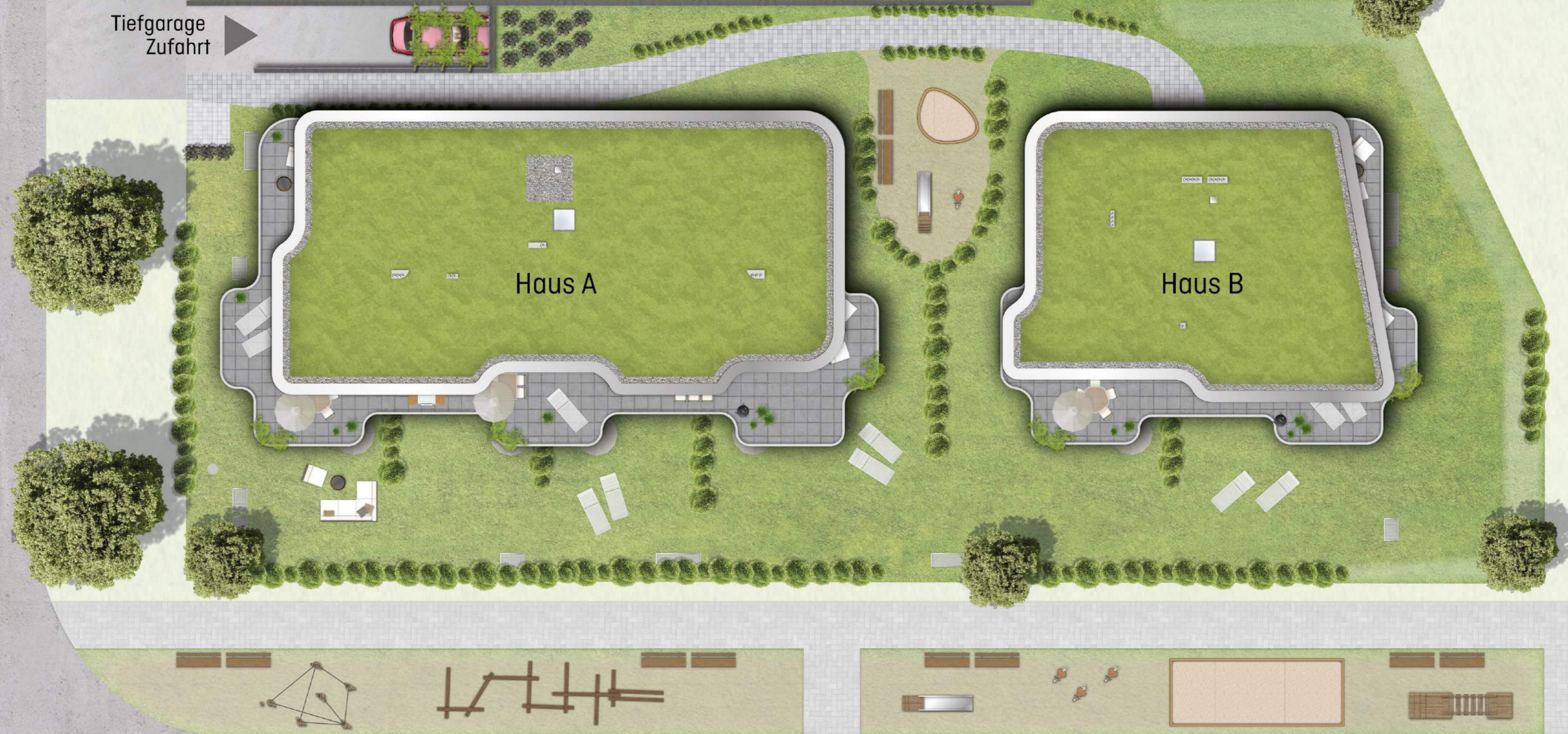
Durch die gute Infrastruktur der Autobahn A5 Karlsruhe-Basel, die Bundesstraße B3 Freiburg-Basel oder der ICE-Strecke Frankfurt-Basel bis Freiburg sind kurze Wege in jede Himmelsrichtung gewährleistet. Der Euro-Airport Basel-Mulhouse ist in nur 25 km zu erreichen.

## MAKROLOGE





Tiefgarage  
Zufahrt



Haus A

Haus B

LAGEPLAN

Maßstab ca. 1:100  
unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



*Zeit für Familie, Spielen & Träumen.  
Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.*





## INNERE WERTE - VORTEILE DER WOHNUNGEN

Die modernen Bäder mit großformatigen Designfliesen und ausgewählten Sanitärobjekten verwandeln sich in kleine Wohlfühl-Oasen.

Dies ist nur ein Auszug einiger Vorteile unseres durchdachten Projekts:

- Video-Türsprechanlage
- ausgesuchte Edelstahl-Türbeschläge
- einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung
- Eichen-Echtholzparkett in allen Wohnräumen
- Wohnungen mit ausgewähltem Schalterprogramm



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

In Ihrem neuen Zuhause genießen Sie alle Vorzüge einer zeitgemäßen Architektur.

Darüber hinaus:

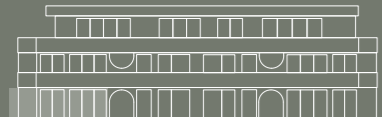
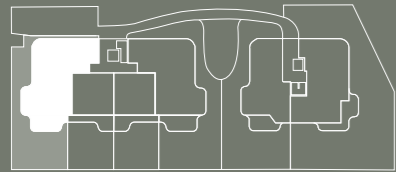
- Massivbauweise
- effiziente Gebäudedämmung
- umweltfreundliche Energieversorgung
- Kunststoff-Mehrkammer-Wärmedämmfenster
- moderne Aluminium-Hauseingangstür
- Schließanlage
- Aufzug



## WOHNUNG A01

4 Zimmer – Erdgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	32,23 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	7,00 m <sup>2</sup>
WC	ca.	1,98 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	11,95 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	ca.	10,41 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	ca.	10,13 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	12,26 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca.	1,07 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %) v. 13,73 m <sup>2</sup>	ca.	6,86 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>93,89 m<sup>2</sup></b>



unmaßstäblich



Maßstab ca. 1:100

Garten aus Darstellungsgründen gekürzt  
unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



Maßstab ca. 1:100

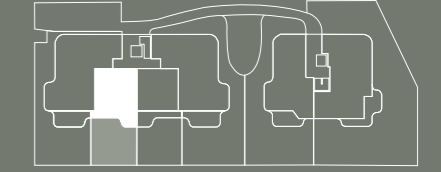
unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



## WOHNUNG A02

2 Zimmer – Erdgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	18,99 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	4,34 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	11,59 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	2,29 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %) v. 11,49 m <sup>2</sup>	ca.	5,75 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>42,96 m<sup>2</sup></b>

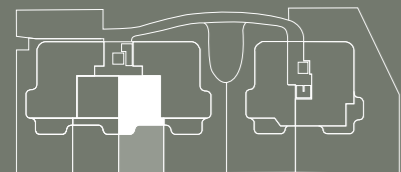




## WOHNUNG A03

2 Zimmer - Erdgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	18,99 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	4,34 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	11,59 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	2,29 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %) v. 11,50 m <sup>2</sup>	ca.	5,75 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>42,96 m<sup>2</sup></b>



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

Maßstab ca. 1:100



Garten aus Darstellungsgründen gekürzt  
unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



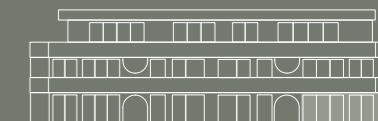
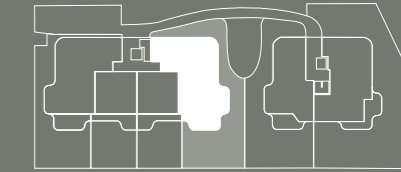
unmaßstäblich



## WOHNUNG A04

4 Zimmer - Erdgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	32,32 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	7,02 m <sup>2</sup>
WC	ca.	1,98 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	11,95 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	ca.	10,43 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	ca.	10,14 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	11,98 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca.	1,07 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %) v. 13,88 m <sup>2</sup>	ca.	6,94 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>93,84 m<sup>2</sup></b>





## WOHNUNG A05

4 Zimmer – Obergeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	32,23 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	6,99 m <sup>2</sup>
WC	ca.	1,98 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	11,95 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	ca.	10,41 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	ca.	10,13 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	12,26 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca.	1,07 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %) v.	ca.	12,82 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %) v.	ca.	6,41 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>93,42 m<sup>2</sup></b>



Maßstab ca. 1:100

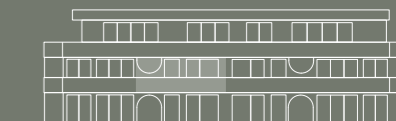
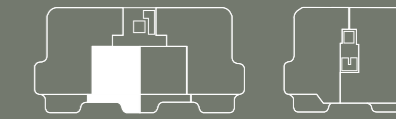


unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

## WOHNUNG A06

2 Zimmer – Obergeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	18,99 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	4,34 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	11,59 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	2,29 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %) v.	ca.	10,70 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %) v.	ca.	5,35 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>42,56 m<sup>2</sup></b>

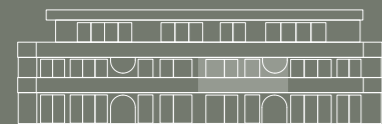




## WOHNUNG A07

2 Zimmer – Obergeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	18,99 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	4,34 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	11,59 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	2,29 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %) v. 10,70 m <sup>2</sup>	ca.	5,35 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>42,56 m<sup>2</sup></b>



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

Maßstab ca. 1:100

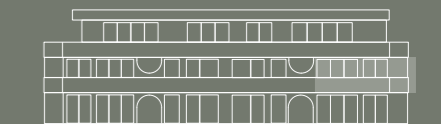


unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

## WOHNUNG A08

4 Zimmer – Obergeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	32,32 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	7,02 m <sup>2</sup>
WC	ca.	1,98 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	11,95 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	ca.	10,43 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	ca.	10,13 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	11,91 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca.	1,07 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %) v. 12,96 m <sup>2</sup>	ca.	6,48 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>93,28 m<sup>2</sup></b>





## WOHNUNG A09

3 Zimmer – Dachgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 27,42 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,83 m <sup>2</sup>
WC	ca. 2,11 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 11,95 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	ca. 11,27 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 9,42 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,46 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50 %) v. 57,08 m <sup>2</sup>	ca. 28,54 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 101,00 m<sup>2</sup></b>



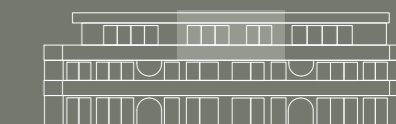
Maßstab ca. 1:100



## WOHNUNG A10

2 Zimmer – Dachgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 19,34 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 3,93 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 14,39 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 3,35 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50 %) v. 24,69 m <sup>2</sup>	ca. 12,35 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 53,35 m<sup>2</sup></b>

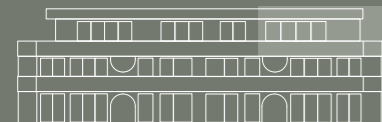




# WOHNUNG A11

4 Zimmer - Dachgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 32,43 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,02 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,98 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 11,95 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	ca. 10,42 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	ca. 10,14 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 11,88 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 0,71 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50 %) v. 31,50 m <sup>2</sup>	ca. 15,75 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 102,29 m<sup>2</sup></b>



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



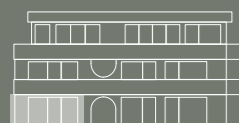
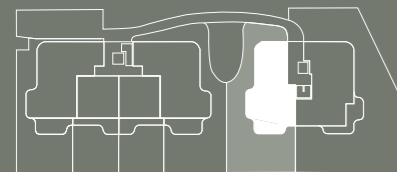
unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



## WOHNUNG B12

3 Zimmer – Erdgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	28,51 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	4,39 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	13,12 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	ca.	10,22 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	6,85 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca.	1,68 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %) v. 10,67 m <sup>2</sup>	ca.	5,34 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>70,11 m<sup>2</sup></b>



unmaßstäblich



Maßstab ca. 1:100



Garten aus Darstellungsgründen gekürzt  
unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

Maßstab ca. 1:100



Garten aus Darstellungsgründen gekürzt  
unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



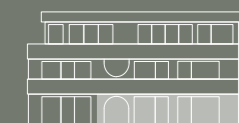
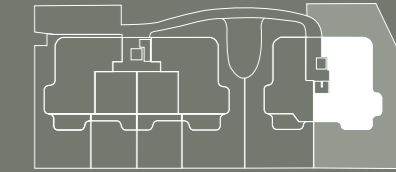
unmaßstäblich



## WOHNUNG B13

4 Zimmer – Erdgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	27,60 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	8,29 m <sup>2</sup>
WC	ca.	2,06 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	14,00 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	ca.	9,88 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	ca.	9,87 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	9,85 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca.	1,23 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %) v. 15,19 m <sup>2</sup>	ca.	7,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>90,39 m<sup>2</sup></b>

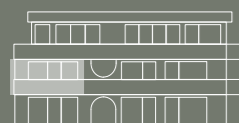
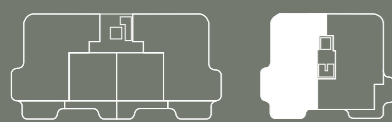




## WOHNUNG B14

3 Zimmer – Obergeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	31,67 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	8,29 m <sup>2</sup>
WC	ca.	2,07 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	14,87 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	ca.	10,22 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	7,78 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca.	1,20 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %) v. 9,85 m <sup>2</sup>	ca.	4,92 m <sup>2</sup>
Gesamt	ca.	81,01 m <sup>2</sup>



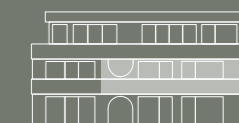
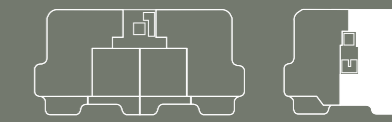
Maßstab ca. 1:100



## WOHNUNG B15

4 Zimmer – Obergeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	27,60 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	8,29 m <sup>2</sup>
WC	ca.	2,06 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	14,01 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	ca.	9,88 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	ca.	9,87 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	9,85 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca.	1,23 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %) v. 13,84 m <sup>2</sup>	ca.	6,92 m <sup>2</sup>
Gesamt	ca.	89,72 m <sup>2</sup>

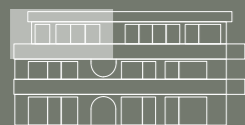




## WOHNUNG B16

2 Zimmer - Dachgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 38,07 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,00 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,41 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 0,65 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50 %) v. 23,11 m <sup>2</sup>	ca. 11,56 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 75,84 m<sup>2</sup></b>



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

Maßstab ca. 1:100

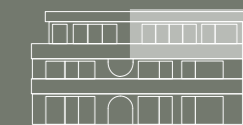
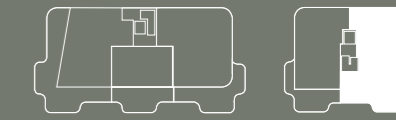


unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

## WOHNUNG B17

3 Zimmer - Dachgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 23,40 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,49 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 12,77 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	ca. 11,00 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 7,55 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50 %) v. 39,29 m <sup>2</sup>	ca. 19,65 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 79,86 m<sup>2</sup></b>







## TIEFGARAGE

Für Autos und Fahrräder wird in der eigenen Tiefgarage ausreichend Platz geboten. Trockenem Fußes gelangen Sie von Ihrem Fahrzeug ins Treppenhaus und mit dem Aufzug schwellenfrei und bequem bis nahezu direkt vor die eigene Wohnungstür.







## GEMEINSAM NOCH STÄRKER

Als bundesweit tätige Projektentwickler, mit dem Fokus auf den Bereich Wohnen, planen wir nachhaltige und zukunftsweisende Großprojekte.

Mit der Bündelung unserer Kompetenzen aus den Bereichen Immobilien, Entwicklung und Vertrieb von Wohnbauprojekten wird ein ganzheitliches Angebot geschaffen. Durch unser umfangreiches Dienstleistungsportfolio gewährleisten wir die kundenorientierte Realisierung anspruchsvoller Immobilienprojekte.

KÖNIGSBERGER – Korntal-Münchingen



Quartier 4.0 – Korntal-Münchingen



STADTHAUS – Korntal-Münchingen



5 ELEMENTS – Röthenbach



74 GREEN LIVING – Metzingen



Mannheim



Salem



Metzingen





## IHRE ANSPRECHPARTNERIN

---

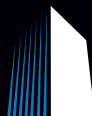
Vertrieb erfolgt durch  
Schreiner Immobilien  
Schillerstraße 2  
73630 Remshalden

Frau Vanessa Schaal  
Tel. : 07151 25011 - 11  
Fax : 07151 25011 - 99  
Mobil: 0176 56891339  
vs@bauundwert.com

B & S REAL ESTATE CAPITAL 103 GmbH  
Schillerstraße 2  
73630 Remshalden  
[www.bs-estate-capital.com](http://www.bs-estate-capital.com)







B & S REAL ESTATE  
CAPITAL GmbH