

GREEN2CITY

LIFESTYLE & DESIGN

VORWORT

„Man kann nicht in die Zukunft schauen, aber man kann den Grund für etwas Zukünftiges legen – denn Zukunft kann man bauen.“ Antoine de Saint-Exupéry

Auf dem Fundament der modernen Unternehmenskultur entfalten wir, die B & S REAL ESTATE CAPITAL GmbH, unser ganzes Potenzial und unsere Kompetenz. Wir entwickeln nachhaltige, planen und realisieren moderne, innovative und zukunftsweisende Bauprojekte – bundesweit. Unser hochmotiviertes Team bietet Ihnen einen exklusiven und persönlichen Service in allen Bereichen rund um die Immobilie.

Wir begleiten Sie von Anfang an: Mit unserer langjährigen Erfahrung, unserem fundierten Fachwissen und unserer umfangreichen Betreuung stehen wir Ihnen als kompetenter Partner zur Seite. Um gemeinsam ans Ziel zu kommen, bedarf es nicht nur eines Planes, sondern einer konkreten Strategie: Transparenz, persönliche Betreuung und Fachkompetenz in allen Bereichen – so gewährleisten wir eine vertrauensvolle Kommunikation und Zusammenarbeit auf Augenhöhe.

Vertrauen Sie auf unsere Leidenschaft: Wir vermitteln, finden oder bauen für Sie – und geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.



B & S REAL ESTATE CAPITAL GmbH
Alexander Schreiner
Geschäftsführer



B & S REAL ESTATE CAPITAL GmbH
Bernd Brutschin
Geschäftsführer



„Design ist jener Moment,
wenn aus Vorstellungskraft etwas
Sichtbares wird.“ Michael Maurer

ECKDATEN

NEUBAUPROJEKT

Helferstraße 11 & Jakobstraße 6, 72555 **Metzingen**

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE
ca. **2.222 m²**



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

31 PKW-Stellplätze
gemeinsame **Tiefgarage**

2 BAUKÖRPER
27 Wohnungen
1 - 4 Zimmer



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

WOHNFLÄCHEN
ca. **36 - 119 m²**

DAS PROJEKT

Lifestyle trifft Design - die beiden Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 27 Wohneinheiten ermöglichen mit deren zeitloser Architektur ein modernes Zuhause zum Wohlfühlen. Neben der einzigartigen Fassadengestaltung mit weichen und geschwungenen Formen, sorgen zahlreiche Ausstattungsdetails für den gewissen (Wohn-)Mehrwert.

Jede Einheit ist perfekt auf die Bedürfnisse verschiedenster Wohnansprüche abgestimmt: Ob für Familien, junge Paare, Singles oder Senioren – hier bleiben keine Wünsche offen.



Für Auszeiten im Alltag: Großzügige Balkone oder Dachterrassen laden zum Entspannen ein und gewähren einen Platz an der Sonne. Private Gärten mit attraktiven Terrassen schaffen idyllische Ruhe-Oasen in den eigenen vier Wänden. Weitläufige Gemeinschaftsflächen ermöglichen ausreichend Raum zur Erholung und Geselligkeit.

Die ansprechend angelegten Außenanlagen bieten die Gelegenheit, die idyllische Natur direkt vor der eigenen Haustür zu genießen.

NACHHALTIGKEIT

Innovative und zukunftsfähige Technik: Die effiziente Bauweise, verbunden mit einer umweltfreundlichen, zukunftsweisenden Energieversorgung unterstreichen die Nachhaltigkeit dieses durchdachten Neubauprojekts.



Energie aus der Luft - genießen Sie die Vorzüge einer nachhaltigen Luft-Wasser-Wärmepumpe. Umgebungsluft wird angesaugt, die darin gespeicherte Wärme entzogen und für den Heizkreislauf aufbereitet. Das Wohngebäude wird ressourcenschonend und energieeffizient über eine Wärmzentrale mit Wärmeenergie versorgt.

Die Beheizung der Räume und Bereitung des Warmwassers erfolgt mittels vollautomatischer und witterungsbeständiger Regeltechnik. Neben der Luft-Wasser-Wärmepumpe kommt eine Gas-Brennwertheizung zur Deckung der Spitzenlast zum Einsatz.



Hinsichtlich der Energieversorgung setzen wir bei unserem Projekt zudem auf erneuerbare Energien. Eine Photovoltaikanlage ermöglicht eine ressourcenschonende und nachhaltige Stromversorgung.



Trinkwasser ist unser kostbarstes Gut. Uns ist es wichtig, diese natürliche Ressource zu schonen und uns bei der Umsetzung unseres Projekts um einen bedachten Umgang hiermit zu bemühen.

Die Nutzung von Regenwasser trägt hierzu positiv bei: Durch den Einsatz einer Zisterne wird das Regenwasser gesammelt und ökonomisch, ökologisch als auch für die Bewässerung des Gartens sinnvoll verwendet.

STANDORT

LEBENSWEIT – die sehenswerte und lebendige Stadt bietet aktuell ca. 23.000 Menschen ein Zuhause.

Namenhafte Firmen und familiengeführte Mittelstandsunternehmen garantieren eine hohe Qualität ihrer Produkte und präsentieren Metzingen als starken Wirtschaftsstandort mit Zukunft.

Die Entwicklung in den neuen, modernen Gewerbegebieten zum „Technical Valley“ ziehen Unternehmen aus der IT-Branche an. Diese schätzen die Nähe zu großen Unternehmen wie Daimler, IBM, Bosch und Siemens.

Metzingen geht mit innovativen und energetisch zukunftsweisenden Projekten beispielhaft voran.



GC
GREEN2CITY

MIKROLAGE

Ländliche Idylle trifft auf städtischen Charme - Metzingen, mit seiner europaweit größten Outletcity, lässt keine Wünsche offen und macht Ihren neuen Lebensmittelpunkt als attraktiven Wohn- und Arbeitsort perfekt.

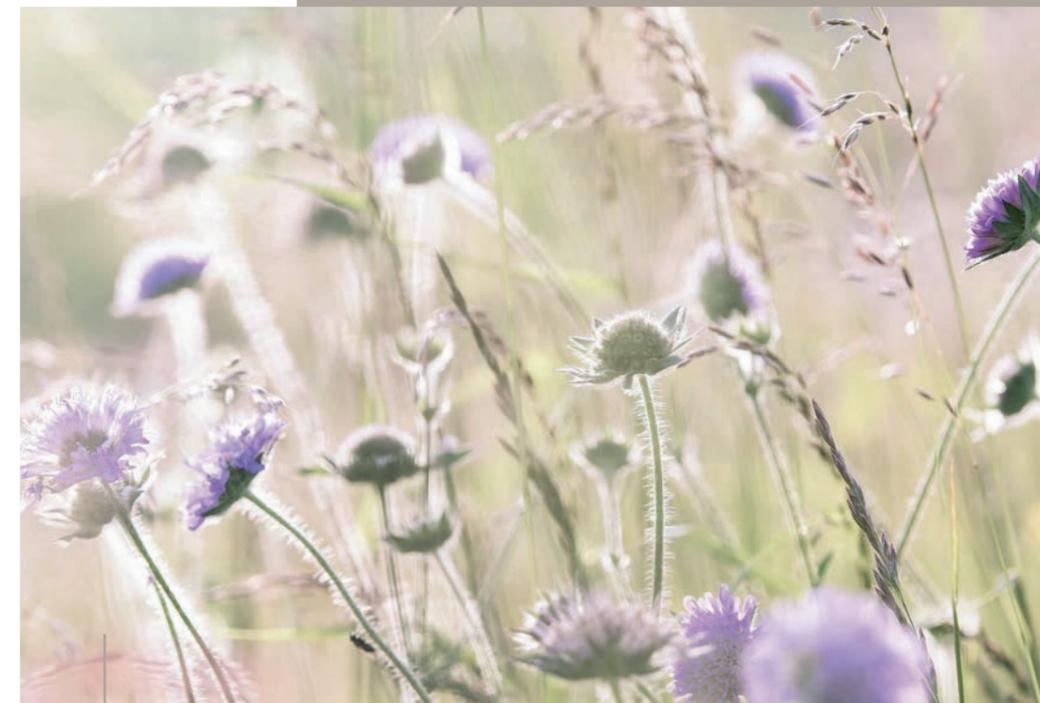
Die natürliche Schönheit der Region, gepaart mit der Wirtschaftsstärke und der attraktiven Lage, sorgen für eine hohe Lebensqualität und ermöglichen einen optimalen Zukunftsstandort für Jung und Alt.



WEIN & REBEN

Auf dem historischen Kelterplatz kann man die allgegenwärtigen Wurzeln der jahrhundertealten Weinbautradition noch erleben: Dort wurden sieben historische Gebäude in liebevoller Feinarbeit restauriert.

Genießen Sie die herrliche Landschaft des Weinbaus auf dem Weinerlebnisweg in den Metzinger Weinbergen. Auf zwei miteinander verbundenen Rundwegen mit jeweils 2,5 km Länge kommen Sie Herkunft und Charakter der Weine mit jedem Schritt näher.



FREIZEIT & NATUR

Erholung und Entspannung findet man im wunderschönen Biosphärengebiet der Schwäbischen Alb. Metzingen ist umgeben von blühenden Streuobstwiesen, weitläufigen Wacholderheiden und dem Metzinger Wald.

Es gibt zahlreiche Gründe, die traumhafte Gegend um Metzingen zu erkunden. Viele Radwege und ausgezeichnete Wanderrouten laden Familien mit Kindern oder den ambitionierten Radprofi dazu ein, einen schönen Tag in der Natur zu verbringen. Schwimmbäder, zahlreiche Sporthallen und das Otto-Dipper-Stadion geben den richtigen, sportlichen Rahmen.

GENUSSWELT

Alles was Sie zum täglichen Leben benötigen finden Sie in direkter Umgebung – z. B. Supermärkte, Ärzte, Apotheken und vieles mehr.

Dieses einzigartige Stadterlebnis wird durch zahlreiche Cafés, Restaurants und Gartenwirtschaften rund um den Stadtkern ergänzt. Schlemmen Sie sich durch die gehobene Küche und diverse, schwäbische Spezialitäten.





SHOPPING-ERLEBNIS

WELTBEKANNT – internationale Modelabels, berühmte Designer, exklusive Marken und der faszinierende Lifestyle ermöglichen ein einzigartiges Shopping-Erlebnis in einer der erfolgreichsten Outlet-Destinationen.

In der Geburtsstadt von Hugo Boss werden nicht nur Shopping-träume wahr. Die interessante Mischung aus historischer Altstadt mit Fachwerkhäusern und der preisgekrönten, modernen Architektur der Flagship-Stores tragen zu einem einzigartigen Flair bei.



GRÜNE OASE

Überzeugen Sie sich vom zentralen Standort des Neubaus - völlig ruhig gelegen und dennoch fußläufig zur weltberühmten Outlecity Metzingen.

Genießen Sie die Vorzüge eines urbanen Lebens inklusive Ihres privaten, grünen Rückzugsorts.



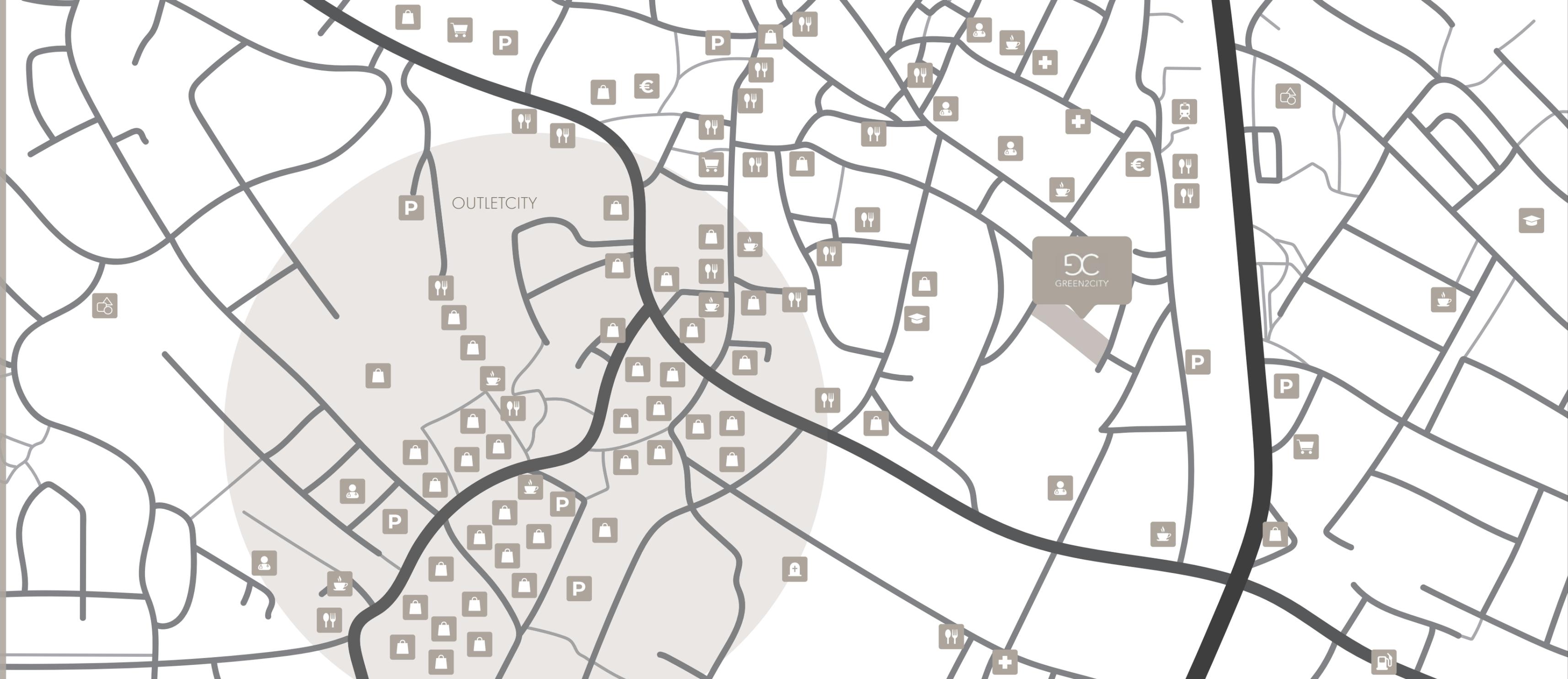
LEBEN IN METZINGEN

Familien und Kinder sind die Zukunft - auch in Metzingen werden auch die Kleinsten gefördert und können in der idyllischen Umgebung der Region Neckar-Alb aufwachsen. Eine Vielzahl an Kindertageseinrichtungen und Schulen sorgen für individuelle Bildungsmöglichkeiten.

Theater, Konzerte, und Kunst prägen die Stadt Metzingen. Neben den Sport-, Kultur- und Freizeiteinrichtungen bereichern sie das tägliche Leben. Auch im Alter wird einiges geboten: Der Metzinger Seniorenwegweiser fasst sämtliche Angebote der Seniorenarbeit zusammen und bietet interessante Freizeitangebote an.

AGENDA

- Apotheke 
- Arzt 
- Bahnhof 
- Bank 
- Café 
- Friedhof 
- Geschäft 
- Kindergarten 
- Lebensmittel 
- Parkplatz 
- Restaurant 
- Schule 
- Tankstelle 







Das attraktive Grundstück in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Metzingen bietet hohen Wohnkomfort.

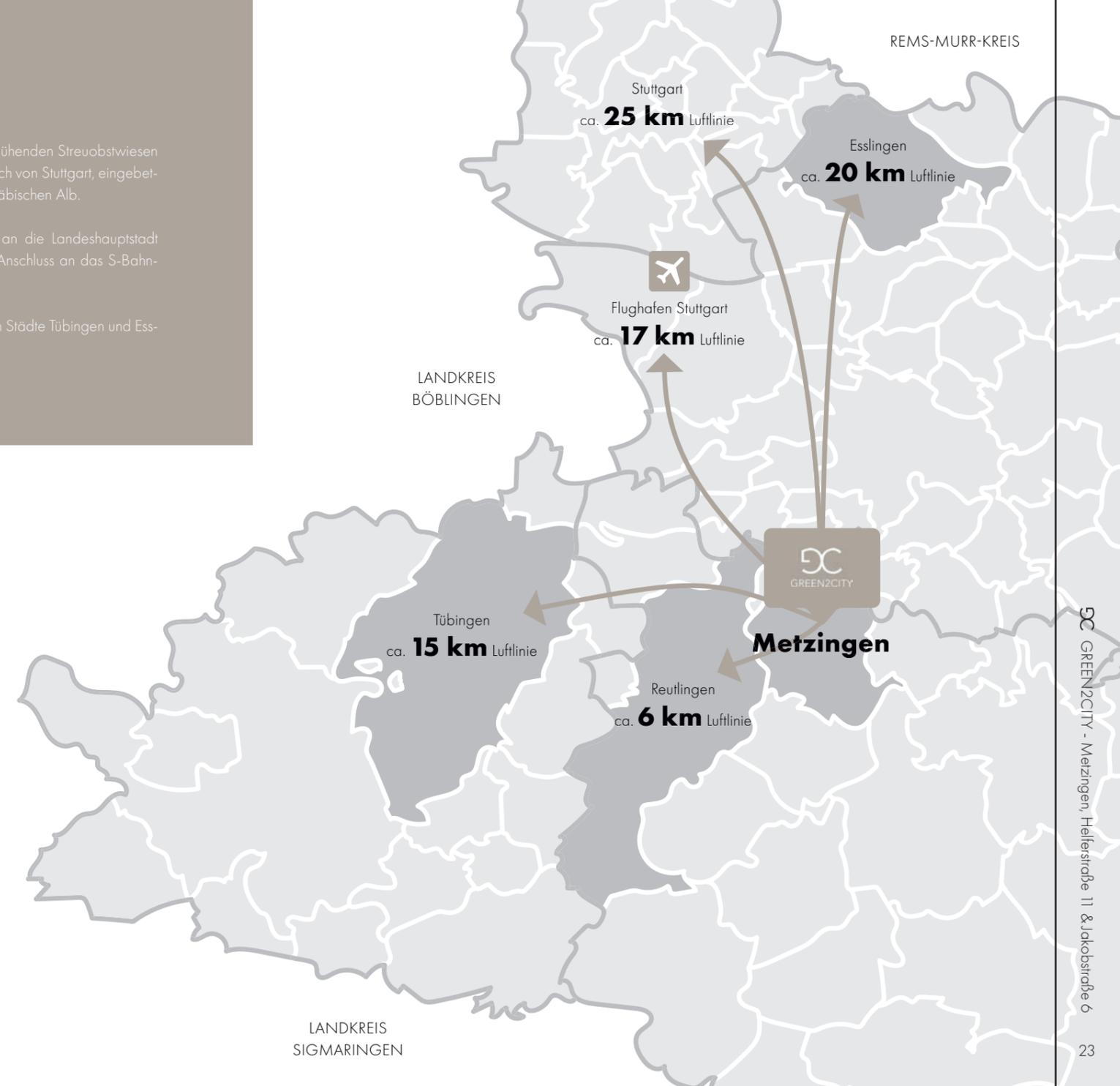
Mittelpunkt des Neubauprojekts stellt der großzügig angelegte, gemeinschaftliche Aufenthaltsbereich im Zentrum der beiden Häuser dar.

MAKROLAGE

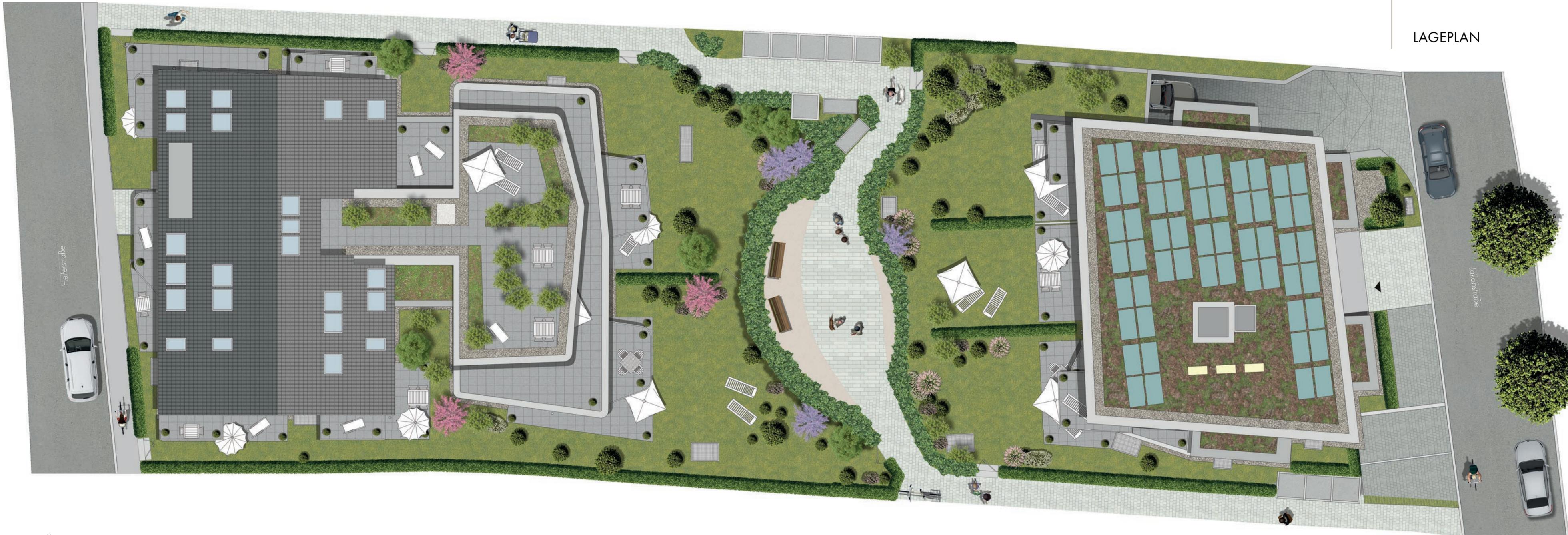
Metzingen ist von Weinbergen und blühenden Streuobstwiesen umgeben und liegt nur ca. 25 km südlich von Stuttgart, eingebettet in das Biosphärengebiet der Schwäbischen Alb.

Die gute, überregionale Anbindung an die Landeshauptstadt wird mittels Bundesstraßen und dem Anschluss an das S-Bahn-Netz gewährleistet.

Ebenso erreichen Sie die umliegenden Städte Tübingen und Esslingen in wenigen Fahrminuten.



unmaßstäblich
unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



LAGEPLAN

INNERE WERTE - VORTEILE DER WOHNUNGEN

Die modernen Bäder mit großformatigen Designfliesen und ausgewählten Sanitärobjekten verwandeln sich in kleine Wohlfühl-Oasen.

Dies ist nur ein Auszug einiger Vorteile unseres durchdachten Projekts:

- Video-Türsprechanlage
- ausgesuchte Edelstahl-Türbeschläge
- einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung
- Eichen-Echtholzparkett in allen Wohnräumen
- Wohnungen mit ausgewähltem Schalterprogramm



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

In Ihrem neuen Zuhause genießen Sie alle Vorzüge einer zeitgemäßen Architektur.

Darüber hinaus:

- Massivbauweise
- effiziente Gebäudedämmung
- umweltfreundliche Energieversorgung
- Kunststoff-Mehrkammer-Wärmedämmfenster
- moderne Aluminium-Hauseingangstür
- Schließanlage
- Aufzug

WOHNUNG A01

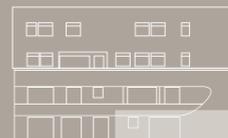
1 Zimmer – Erdgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 24,95 m ²
Bad	ca. 4,48 m ²
Diele	ca. 3,07 m ²
Terrasse (50 %) v. 8,40 m ²	ca. 4,20 m ²
Gesamt	ca. 36,70 m²



Haus A

Haus B



Ansicht Hauseingang



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

Maßstab ca. 1:100

WOHNUNG A02

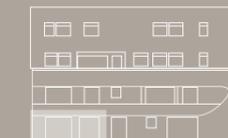
2 Zimmer – Erdgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 23,45 m ²
Schlafen	ca. 12,55 m ²
Bad	ca. 4,62 m ²
Diele	ca. 2,34 m ²
Garderobe	ca. 0,58 m ²
Terrasse (50 %) v. 18,22 m ²	ca. 9,11 m ²
Gesamt	ca. 52,65 m²



Haus A

Haus B



Ansicht Hauseingang



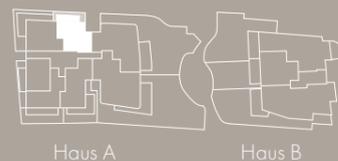
unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

Maßstab ca. 1:100

WOHNUNG A03

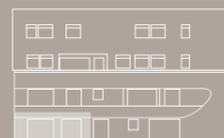
2 Zimmer – Erdgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 19,24 m ²
Schlafen	ca. 11,57 m ²
Bad	ca. 4,09 m ²
Diele	ca. 2,45 m ²
Terrasse (50 %) v. 7,20 m ²	ca. 3,60 m ²
Gesamt	ca. 40,95 m²



Haus A

Haus B



Ansicht Hauseingang



Maßstab ca. 1:100

unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

Maßstab ca. 1:100



unmaßstäblich

Garten aus Darstellungsgründen gekürzt
unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

WOHNUNG A04

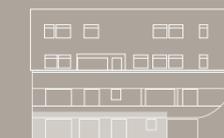
3 Zimmer – Erdgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 26,68 m ²
Schlafen	ca. 14,67 m ²
Kinderzimmer	ca. 10,24 m ²
Bad	ca. 7,25 m ²
Diele	ca. 6,24 m ²
Flur	ca. 2,10 m ²
WC	ca. 2,27 m ²
Abstellraum	ca. 0,97 m ²
Terrasse (50 %) v. 16,38 m ²	ca. 8,19 m ²
Gesamt	ca. 78,61 m²



Haus A

Haus B



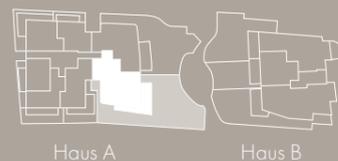
Ansicht Hauseingang



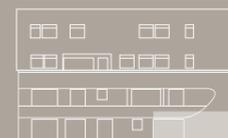
WOHNUNG A05

3 Zimmer – Erdgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 32,14 m ²
Schlafen	ca. 13,20 m ²
Kinderzimmer	ca. 10,50 m ²
Bad	ca. 7,61 m ²
Diele	ca. 3,25 m ²
Flur	ca. 8,24 m ²
WC	ca. 2,69 m ²
Abstellraum	ca. 1,47 m ²
Terrasse (50 %) v. 23,64 m ²	ca. 11,82 m ²
Gesamt	ca. 90,92 m²



Haus A Haus B



Ansicht Hauseingang



Maßstab ca. 1:100

Garten aus Darstellungsgründen gekürzt
unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



unmaßstäblich



Maßstab ca. 1:100

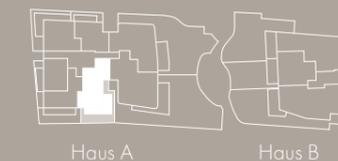
unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



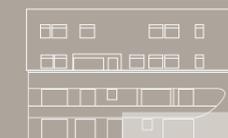
WOHNUNG A06

2 Zimmer – Erdgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 21,85 m ²
Schlafen	ca. 13,20 m ²
Bad	ca. 4,17 m ²
Diele	ca. 4,59 m ²
Flur	ca. 2,27 m ²
Garderobe	ca. 1,30 m ²
Terrasse (50 %) v. 14,80 m ²	ca. 7,40 m ²
Gesamt	ca. 54,78 m²



Haus A Haus B



Ansicht Hauseingang

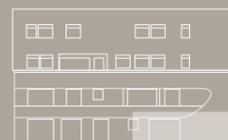
WOHNUNG A07

1 Zimmer – Erdgeschoss

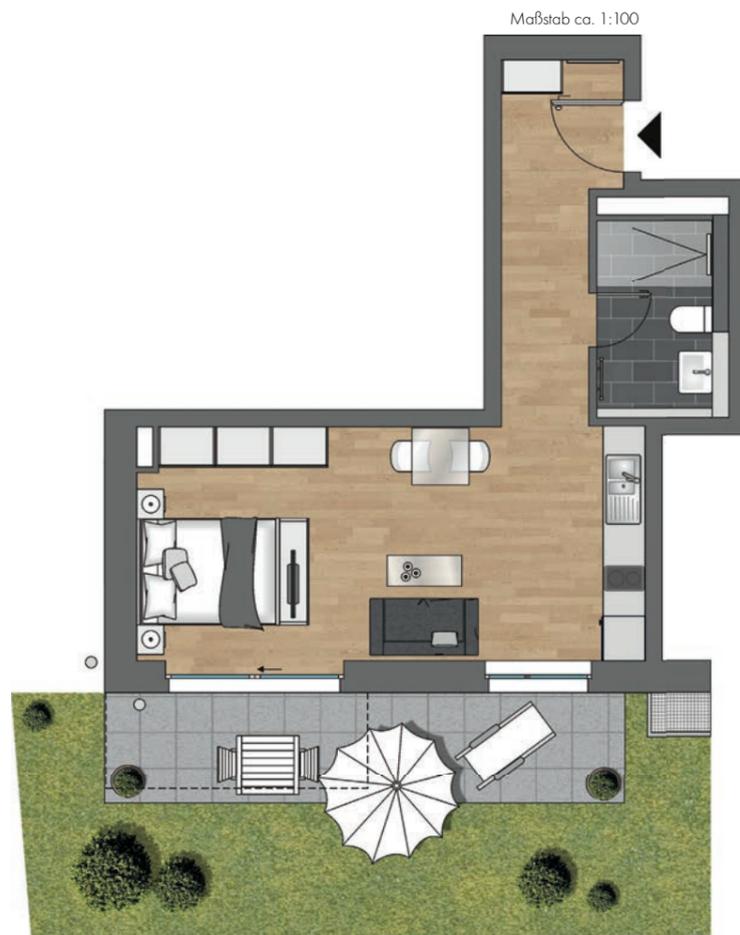
Kochen/Essen/Wohnen	ca. 24,75 m ²
Bad	ca. 4,86 m ²
Flur	ca. 5,22 m ²
Garderobe	ca. 0,76 m ²
Terrasse (50 %) v. 11,00 m ²	ca. 5,50 m ²
Gesamt	ca. 41,09 m²



Haus A Haus B



Ansicht Hauseingang



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

Maßstab ca. 1:100



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten
SO = Sonderwunsch

Maßstab ca. 1:100

WOHNUNG A08

1 Zimmer – Obergeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 18,46 m ²
Schlafen	ca. 10,48 m ²
Bad	ca. 5,02 m ²
Diele	ca. 2,39 m ²
Balkon (50 %) v. 7,44 m ²	ca. 3,72 m ²
Gesamt	ca. 40,07 m²



Haus A Haus B



Ansicht Hauseingang



WOHNUNG A09

1 Zimmer – Obergeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 33,09 m ²
Bad	ca. 4,62 m ²
Diele	ca. 3,12 m ²
Balkon (50 %) v. 7,14 m ²	ca. 3,57 m ²
Gesamt	ca. 44,40 m²



Haus A



Haus B



Ansicht Hauseingang



WOHNUNG A10

2 Zimmer – Obergeschoss

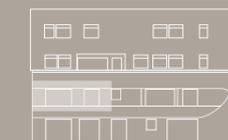
Kochen/Essen/Wohnen	ca. 19,24 m ²
Schlafen	ca. 11,57 m ²
Bad	ca. 4,09 m ²
Diele	ca. 2,45 m ²
Balkon (50 %) v. 5,40 m ²	ca. 2,70 m ²
Gesamt	ca. 40,05 m²



Haus A



Haus B



Ansicht Hauseingang



WOHNUNG A11

3 Zimmer – Obergeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 26,68 m ²
Schlafen	ca. 14,67 m ²
Kinderzimmer	ca. 10,24 m ²
Bad	ca. 7,25 m ²
Diele	ca. 6,24 m ²
Flur	ca. 2,10 m ²
WC	ca. 2,27 m ²
Abstellraum	ca. 0,97 m ²
Balkon (50 %) v. 8,68 m ²	ca. 4,34 m ²
Gesamt	ca. 74,76 m²



Haus A



Haus B



Ansicht Hauseingang



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

Maßstab ca. 1:100

Maßstab ca. 1:100



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

WOHNUNG A12

3 Zimmer – Obergeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 32,14 m ²
Schlafen	ca. 13,20 m ²
Kinderzimmer	ca. 10,50 m ²
Bad	ca. 7,61 m ²
Diele	ca. 3,25 m ²
Flur	ca. 8,24 m ²
WC	ca. 2,69 m ²
Abstellraum	ca. 1,47 m ²
Balkon (50 %) v. 8,10 m ²	ca. 4,05 m ²
Gesamt	ca. 83,15 m²



Haus A



Haus B



Ansicht Hauseingang



WOHNUNG A13

2 Zimmer – Obergeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 18,60 m ²
Schlafen	ca. 13,20 m ²
Bad	ca. 4,17 m ²
Diele	ca. 4,59 m ²
Flur	ca. 2,27 m ²
Garderobe	ca. 1,30 m ²
Balkon (50 %) v. 4,86 m ²	ca. 2,43 m ²
Gesamt	ca. 46,56 m²



Haus A



Haus B



Ansicht Hauseingang



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

Maßstab ca. 1:100



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

Maßstab ca. 1:100

WOHNUNG A14

1 Zimmer – Obergeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 24,75 m ²
Bad	ca. 4,86 m ²
Diele	ca. 5,22 m ²
Garderobe	ca. 0,76 m ²
Balkon (50 %) v. 3,44 m ²	ca. 1,72 m ²
Gesamt	ca. 37,31 m²



Haus A



Haus B



Ansicht Hauseingang





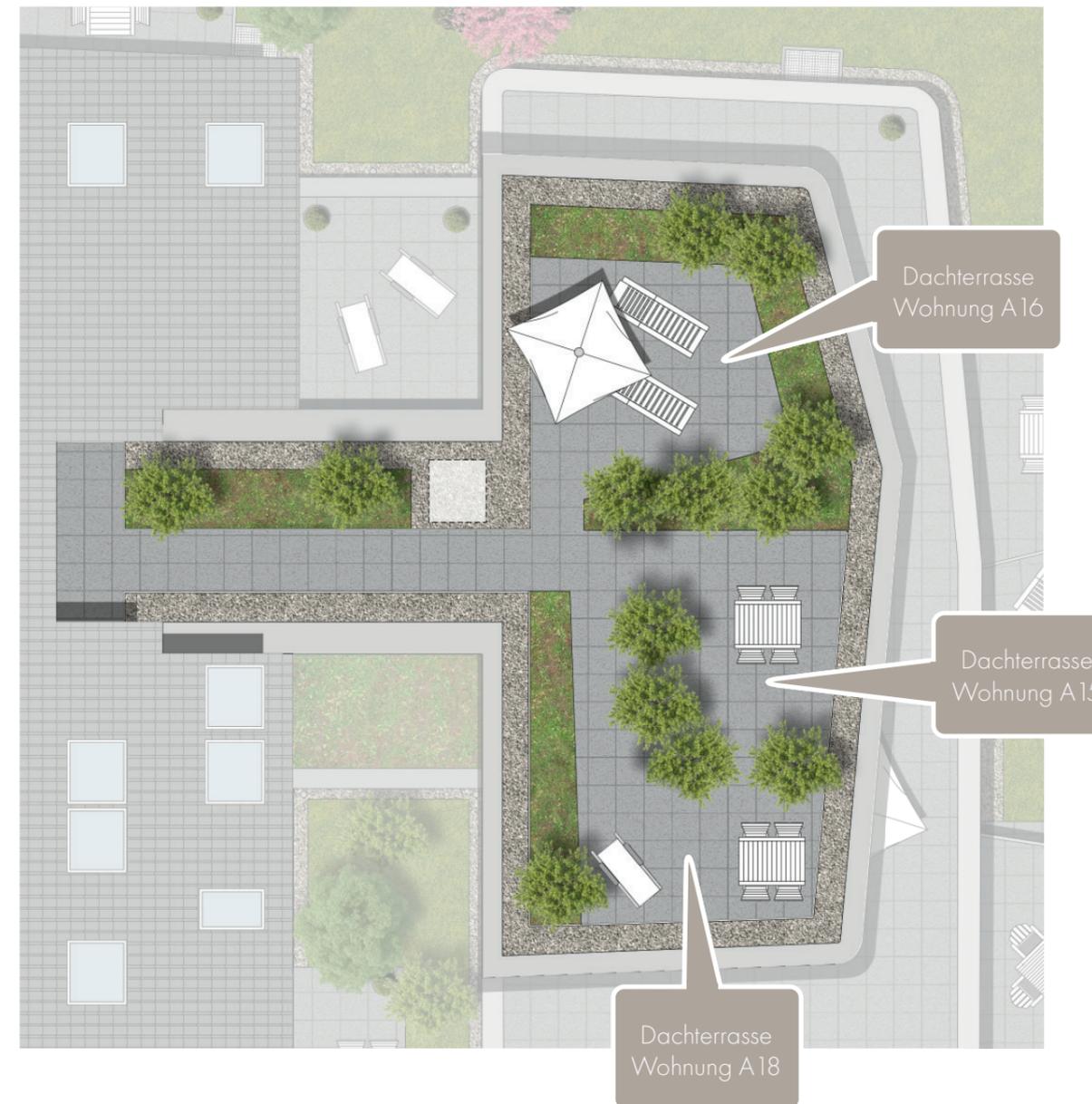
HIGHLIGHT

Die Wohnungen A15, A16 und A18 bestehen nicht nur durch eine durchdachte Raumaufteilung und einen offenen Grundriss, sondern verfügen darüber hinaus über eine zusätzliche Dachterrasse. Über einen exklusiven Zugang erhalten Sie künftig Zutritt zu Ihrem persönlichen Highlight über den Dächern von Metzingen.

ÜBER DEN DÄCHERN VON METZINGEN

Genießen Sie die Freiheit und erleben Sie die einzigartige Atmosphäre auf Ihrer Dachterrasse über den Dächern Metzings.

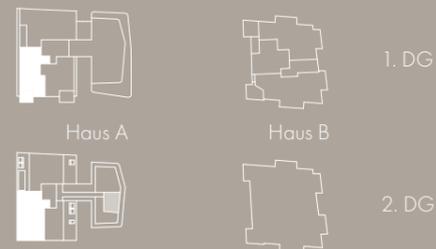
Lassen Sie die Seele baumeln und Ihren Blick in die Ferne schweifen. Auf Ihrer privaten Dachterrasse finden Sie ausreichend Platz zur Erholung und Entspannung.



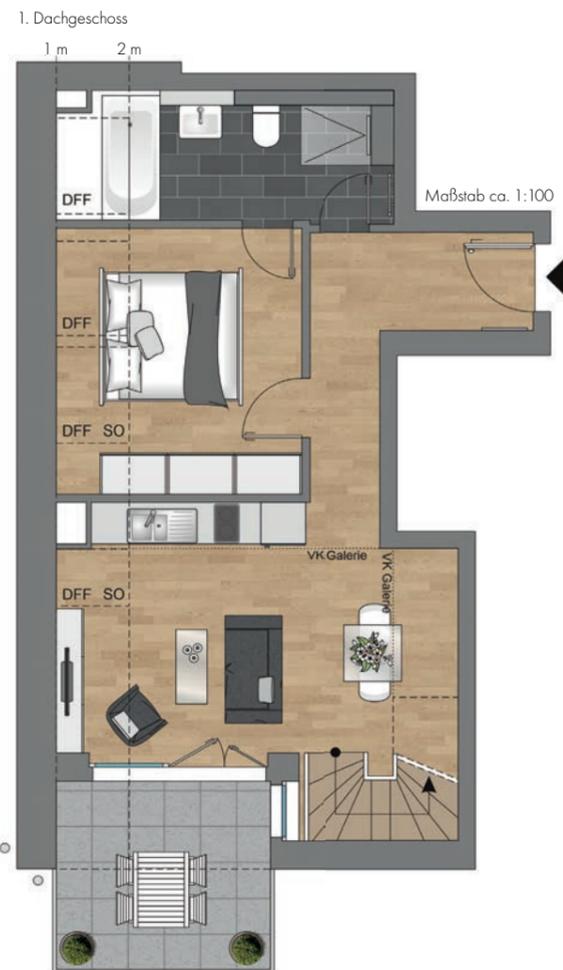
WOHNUNG A15

2 Zimmer – 1./2. Dachgeschoss

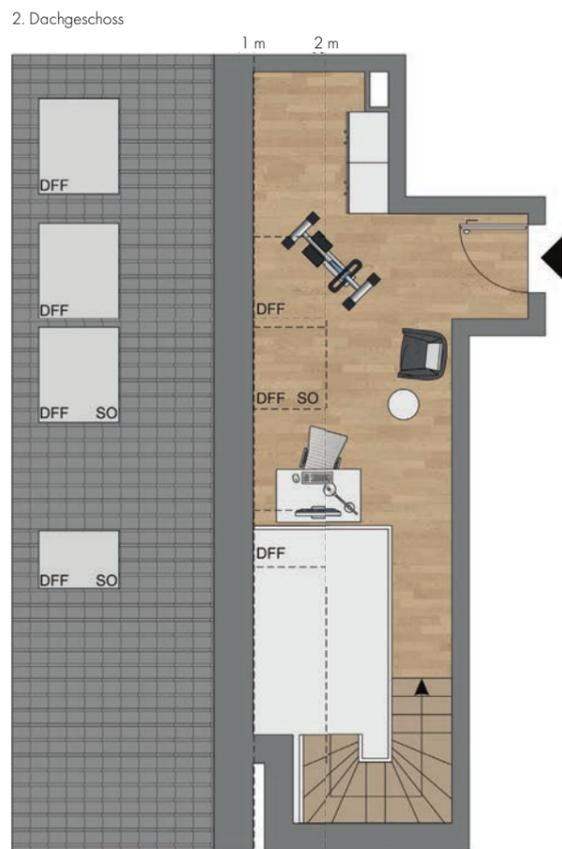
Kochen/Essen/Wohnen	ca. 18,22 m ²
Schlafen	ca. 11,11 m ²
Bad	ca. 6,77 m ²
Diele	ca. 5,81 m ²
Balkon (50 %) v. 6,18 m ²	ca. 3,09 m ²
1. DG Gesamt	ca. 45,00 m²
Galerie	ca. 15,95 m ²
Dachterrasse (50 %) v. 11,96 m ²	ca. 5,98 m ²
2. DG Gesamt	ca. 21,93 m²
Gesamt	ca. 66,93 m²



Ansicht Hauseingang



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten
SO = Sonderwunsch



Genießen Sie darüber hinaus Ihre private Dachterrasse über den Dächern Metzigen - Informationen hierzu auf den Seiten 42 und 43.



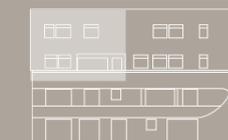
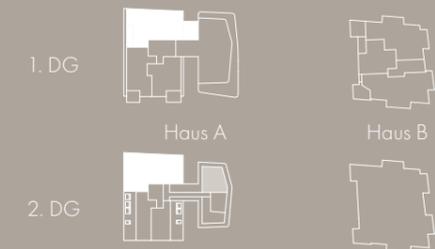
unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten
SO = Sonderwunsch



WOHNUNG A16

3 Zimmer – 1./2. Dachgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 29,53 m ²
Schlafen	ca. 12,66 m ²
Kinderzimmer	ca. 10,09 m ²
Bad	ca. 7,04 m ²
Diele	ca. 8,83 m ²
Abstellraum	ca. 0,81 m ²
Dachterrasse (50 %) v. 11,74 m ²	ca. 5,87 m ²
Loggia (50 %) v. 5,78 m ²	ca. 2,89 m ²
1. DG Gesamt	ca. 77,72 m²
Galerie	ca. 19,93 m ²
Dachterrasse (50 %) v. 17,52 m ²	ca. 8,76 m ²
2. DG Gesamt	ca. 28,69 m²
Gesamt	ca. 106,41 m²



Ansicht Hauseingang

WOHNUNG A17

4 Zimmer – 1. Dachgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 32,16 m ²
Schlafen	ca. 13,37 m ²
Kinderzimmer 1	ca. 11,29 m ²
Kinderzimmer 2	ca. 10,92 m ²
Bad	ca. 7,18 m ²
Diele	ca. 5,49 m ²
Flur 1	ca. 5,99 m ²
Flur 2	ca. 4,87 m ²
WC	ca. 5,13 m ²
Garderobe	ca. 0,49 m ²
Rollstuhlstellfläche	ca. 2,81 m ²
Dachterrasse (50 %) v. 38,82 m ²	ca. 19,41 m ²
Gesamt	ca. 119,11 m²



Haus A

Haus B



Ansicht Hauseingang



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

OL = Oberlicht

Maßstab ca. 1:100



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

SO = Sonderwunsch

1. Dachgeschoss 2 m 1 m

2. Dachgeschoss 2 m 1 m

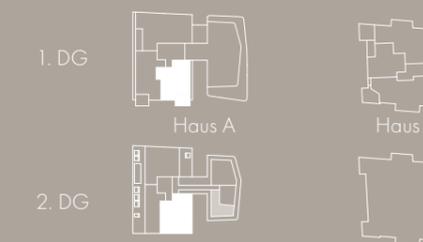
Maßstab ca. 1:100

Genießen Sie darüber hinaus Ihre private Dachterrasse über den Dächern Metzings - Informationen hierzu auf den Seiten 42 und 43.

WOHNUNG A18

2 Zimmer – 1./2. Dachgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 22,24 m ²
Schlafen	ca. 12,01 m ²
Bad	ca. 4,18 m ²
Diele	ca. 2,24 m ²
Balkon (50 %) v. 7,00 m ²	ca. 3,50 m ²
1. DG Gesamt	ca. 44,17 m²
Galerie	ca. 12,44 m ²
Dachterrasse (50 %) v. 14,82 m ²	ca. 7,41 m ²
2. DG Gesamt	ca. 19,85 m²
Gesamt	ca. 64,02 m²



1. DG

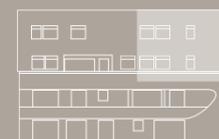


Haus A



Haus B

2. DG



Ansicht Hauseingang





Maßstab ca. 1:100



Garten aus Darstellungsgründen gekürzt
unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

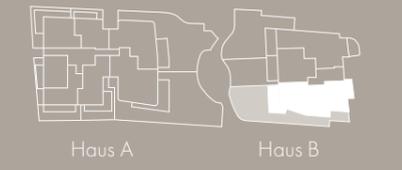


unmaßstäblich

WOHNUNG B01

4 Zimmer – Erdgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 37,72 m ²
Schlafen	ca. 13,70 m ²
Kinderzimmer 1	ca. 10,09 m ²
Kinderzimmer 2	ca. 10,11 m ²
Bad	ca. 7,34 m ²
Diele	ca. 7,13 m ²
WC	ca. 4,31 m ²
Abstellraum	ca. 1,42 m ²
Terrasse (50 %) v. 16,94 m ²	ca. 8,47 m ²
Gesamt	ca. 100,29 m²



Haus A

Haus B



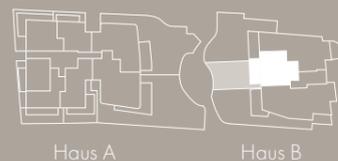
Ansicht Hauseingang



WOHNUNG B02

2 Zimmer – Erdgeschoss

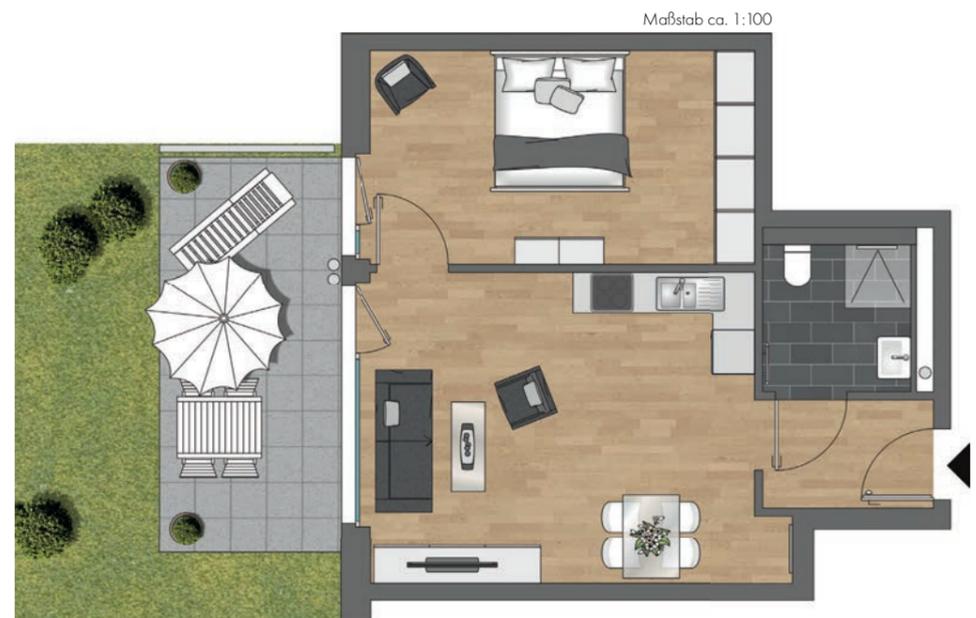
Kochen/Essen/Wohnen	ca. 24,95 m ²
Schlafen	ca. 16,81 m ²
Bad	ca. 4,39 m ²
Diele	ca. 3,72 m ²
Terrasse (50 %) v. 13,84 m ²	ca. 6,92 m ²
Gesamt	ca. 56,79 m²



Haus A Haus B



Ansicht Hauseingang



Maßstab ca. 1:100

Garten aus Darstellungsgründen gekürzt
unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



unmaßstäblich

Maßstab ca. 1:100



unmaßstäblich

Garten aus Darstellungsgründen gekürzt
unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



WOHNUNG B03

3 Zimmer – Erdgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 32,89 m ²
Schlafen	ca. 16,29 m ²
Kinderzimmer	ca. 9,91 m ²
Bad	ca. 5,41 m ²
Diele	ca. 7,69 m ²
WC	ca. 4,41 m ²
Terrasse (50 %) v. 14,18 m ²	ca. 7,09 m ²
Gesamt	ca. 83,69 m²



Haus A Haus B



Ansicht Hauseingang

WOHNUNG B04

4 Zimmer – Obergeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 25,55 m ²
Schlafen	ca. 13,70 m ²
Kinderzimmer 1	ca. 10,09 m ²
Kinderzimmer 2	ca. 10,11 m ²
Bad	ca. 7,34 m ²
Diele	ca. 7,13 m ²
WC	ca. 4,31 m ²
Abstellraum	ca. 1,42 m ²
Balkon (50 %) v. 11,34 m ²	ca. 5,67 m ²
Gesamt	ca. 85,32 m²



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



Haus A



Haus B



Ansicht Hauseingang



WOHNUNG B05

2 Zimmer – Obergeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 24,93 m ²
Schlafen	ca. 11,62 m ²
Bad	ca. 4,39 m ²
Diele	ca. 3,84 m ²
Balkon (50 %) v. 5,00 m ²	ca. 2,50 m ²
Gesamt	ca. 47,28 m²



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



Haus A



Haus B



Ansicht Hauseingang



WOHNUNG B06

3 Zimmer – Obergeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 32,50 m ²
Schlafen	ca. 16,29 m ²
Kinderzimmer	ca. 10,45 m ²
Bad	ca. 5,41 m ²
Diele	ca. 7,69 m ²
WC	ca. 4,41 m ²
Balkon (50 %) v. 9,34 m ²	ca. 4,67 m ²
Gesamt	ca. 81,42 m²



Haus A



Haus B



Ansicht Hauseingang



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



WOHNUNG B07

4 Zimmer – Dachgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 25,55 m ²
Schlafen	ca. 13,70 m ²
Kinderzimmer 1	ca. 10,09 m ²
Kinderzimmer 2	ca. 10,11 m ²
Bad	ca. 7,34 m ²
WC	ca. 4,31 m ²
Abstellraum	ca. 1,42 m ²
Diele	ca. 7,13 m ²
Balkon (50 %) v. 10,40 m ²	ca. 5,20 m ²
Gesamt	ca. 84,85 m²



Haus A



Haus B



Ansicht Hauseingang



unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



WOHNUNG B08

2 Zimmer – Dachgeschoss

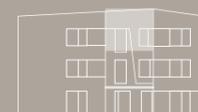
Kochen/Essen/Wohnen	ca.	24,93 m ²
Schlafen	ca.	11,62 m ²
Bad	ca.	4,39 m ²
Diele	ca.	3,84 m ²
Balkon (50 %) v. 5,00 m ²	ca.	2,50 m ²
Gesamt	ca.	47,28 m²



Haus A



Haus B



Ansicht Hauseingang



Maßstab ca. 1:100

unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten

WOHNUNG B09

3 Zimmer – Dachgeschoss

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	32,50 m ²
Schlafen	ca.	16,29 m ²
Kinderzimmer	ca.	10,45 m ²
Bad	ca.	5,41 m ²
Diele	ca.	7,69 m ²
WC	ca.	4,41 m ²
Balkon (50 %) v. 9,34 m ²	ca.	4,67 m ²
Gesamt	ca.	81,42 m²



Haus A



Haus B

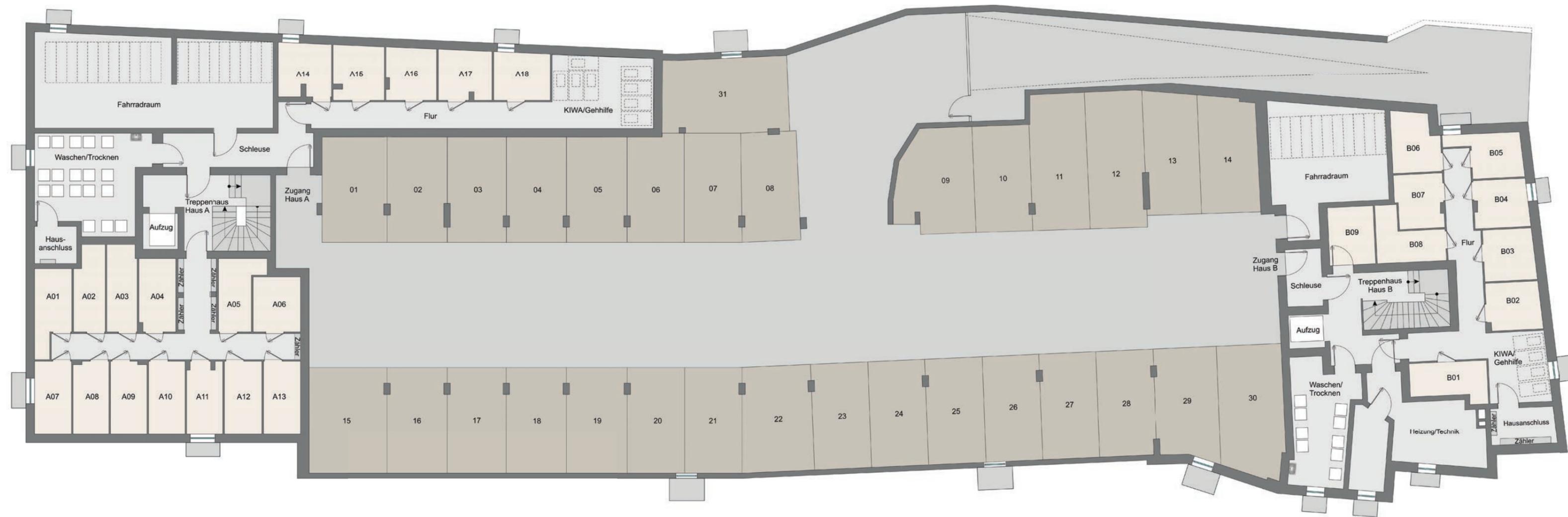


Ansicht Hauseingang



Maßstab ca. 1:100

unverb. Illustration, Änderungen vorbehalten



TIEFGARAGE

Für Autos und Fahrräder wird in der eigenen Tiefgarage ausreichend Platz geboten. Trockenem Fußes gelangen Sie von Ihrem Fahrzeug ins Treppenhaus und mit dem Aufzug schwellenfrei und bequem bis nahezu direkt vor die eigene Wohnungstür.

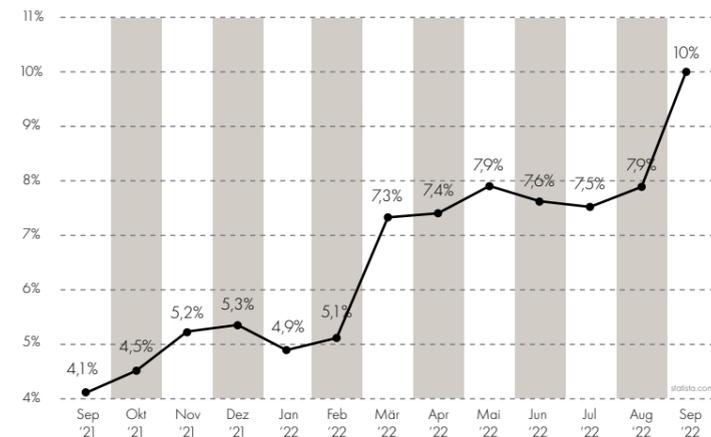


KAPITALANLAGE BETONGOLD

Eine Wohnung macht dem Eigentümer nicht nur bei Eigennutzung eine Freude – sie stellt vielmehr auch eine sichere und wertstabile Kapitalanlage für die Zukunft dar.

In Zeiten politischer Unsicherheiten und einer Rekordinflation unter Betrachtung der letzten 70 Jahre erachten immer mehr Menschen den Kauf einer Immobilie als ideale Möglichkeit der Kapitalanlage. Diese gelten nicht nur als wertbeständig, sondern versprechen bei der richtigen Auswahl der Immobilie auch attraktive Renditen.

INFLATIONSRATE IN DEUTSCHLAND VON SEPTEMBER '21 BIS SEPTEMBER '22



IMMOBILIE ALS KAPITALANLAGE

- Schutz vor Inflation
- ggf. steuerliche Vorteile
- Altersvorsorge



UNSER RUNDUM-SORGLOS-PAKET

- alles aus einer vertrauensvollen Hand
- Vermittlung (Vermietung/Verkauf)
- umfangreicher After-Sales-Service



VORTEILE UNSERER NEUBAUPROJEKTE

- kompakte Grundrisse zur Erzielung höherer Renditen
- durchdachtes Energiekonzept für niedrige Nebenkosten
- Projekthighlights und hohe Bauqualität für Wertbeständigkeit



SCHREINER IMMOBILIEN

WAS KOSTBAR IST, GEHÖRT IN GUTE HÄNDE

Der Kauf einer Immobilie stellt für die Meisten die größte finanzielle Investition ihres Lebens dar. Dieser Schritt sollte wohlüberlegt sein. Sollten Sie darüber nachdenken, Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern, so stehen wir Ihnen jederzeit gerne mit einem Beratungsgespräch und einer kostenfreien und sachgerechten Marktwertermittlung zur Verfügung.

Jede Immobilie ist einzigartig und bedarf einer ebenso besonderen Vermarktungsstrategie. Die Planung und Vorbereitung einer individuellen und passgenauen Vorgehensweise ist hierfür maßgebend.

Gerne stehen wir Ihnen bei Finanzierungsfragen mit attraktiven Finanzierungsangeboten über unser Partnerunternehmen zur Seite.



alles aus einer vertrauensvollen Hand



breites Netzwerk an Kontakten und vorgemerkten Suchkunden



hohes Maß an Erfahrung und Kompetenz



Qualität und erstklassiger Service beim Kauf und Verkauf



individuelle Beratung



Kommunikation auf Augenhöhe



IMMOBILIENFINANZIERUNG

Der Traum von den eigenen vier Wänden stellt für viele Menschen seit jeher ein sehr wichtiges Lebensziel dar. Eine solide Finanzierung ist die Grundlage hierfür.

Es ist elementar wichtig, die finanziellen Rahmenbedingungen und Möglichkeiten im Voraus gewissenhaft zu prüfen und ein entsprechendes Budget festzulegen. Anschließend kann mit der Suche nach der Wunsch-Immobilie begonnen werden.

Das Prüfen und Vergleichen verschiedenster Finanzierungsangebote ist zu jeder Zeit ratsam. Hierzu sind Ihnen unsere Partnerunternehmen jederzeit gerne behilflich. Sprechen Sie uns einfach darauf an.

GEMEINSAM NOCH STÄRKER

Als bundesweit tätige Projektentwickler, mit dem Fokus auf den Bereich Wohnen, planen wir nachhaltige und zukunftsweisende Großprojekte.

Mit der Bündelung unserer Kompetenzen aus den Bereichen Immobilien, Entwicklung und Vertrieb von Wohnbauprojekten wird ein ganzheitliches Angebot geschaffen. Durch unser umfangreiches Dienstleistungsportfolio gewährleisten wir die kundenorientierte Realisierung anspruchsvoller Immobilienprojekte.

KÖNIGSBERGER – Korntal-Münchingen



Quartier 4.0 – Korntal-Münchingen



STADTHAUS – Korntal-Münchingen



5 ELEMENTS – Röthenbach



74 GREEN LIVING – Metzingen



Mannheim



Salem



Metzingen



WEITERE INFORMATIONEN

B & S REAL ESTATE CAPITAL GmbH
Schillerstraße 2
73630 Remshalden
www.bs-estate-capital.com

Tel. : 07151 25011 - 0
Fax : 07151 25011 - 99
schreiner@bauundwert.com



In diesem Prospekt dargestellte Einrichtungen, Illustrationen, Computergrafiken sowie Mobiliar, Küchen und Ausstattungen in den Abbildungen haben nur beispielhaften Charakter und sind kein Vertragsbestandteil. Maßgeblich sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag. Grundrisse und Visualisierungen sind nicht zur Maßnahme geeignet. Visuelle Darstellungen können von der finalen Ausführung abweichen. Alle Angaben und Zeichnungen in diesem Prospekt entsprechen dem Planungsstand November 2022. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit des Prospektes wird keine Haftung übernommen. Die Darstellungen enthalten teilweise Sonderausstattungen, die nicht im Kaufpreis enthalten sind. Alle Angebote sind für uns unverbindlich und freibleibend. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Bei allen Angeboten und Mitteilungen sind Irrtum und Zwischenverwertung ausdrücklich vorbehalten. Unsere Angebote sind ausschließlich für den Empfänger („Auftraggeber“) bestimmt, von ihm vertraulich zu behandeln und Dritten gegenüber geheim zu halten, es sei denn, dass wir vorab unsere schriftliche Genehmigung zur Weitergabe erteilt haben. Nebenabreden zu unseren schriftlichen Angeboten bedürfen zu ihrer Wirksamkeit unserer schriftlichen Bestätigung. Die in diesem Exposé vorgelegten Ermittlungen und Berechnungen sowie die durchgeführten Recherchen wurden nach bestem Wissen und mit der nötigen Sorgfalt auf der Grundlage vorhandener oder in der Bearbeitungszeit zugänglicher Quellen erarbeitet. Eine Gewähr und Haftung für die sachliche Richtigkeit und erstellten Informationen und Daten wird nicht übernommen.
Bildnachweis: © Canva © Unsplash © Adobe Stock © Pixabay © Pexels



B & S REAL ESTATE
CAPITAL GmbH