

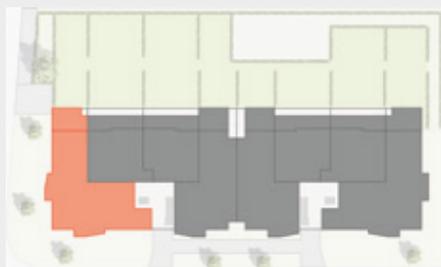
# WOHNUNG 16

## OBERGESCHOSS

### 4-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad, sep. DU/WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Schöner, großer Balkon

| Wohnflächen-Rechner                   | OG                         |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Küche                    | 34,40 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                              | 14,91 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1                              | 10,03 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2                              | 10,10 m <sup>2</sup>       |
| Bad                                   | 7,09 m <sup>2</sup>        |
| DU/WC                                 | 3,78 m <sup>2</sup>        |
| Diele/Flur                            | 5,16 m <sup>2</sup>        |
| Flur                                  | 5,82 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum                           | 1,05 m <sup>2</sup>        |
| Balkon (1/2 v. 11,52 m <sup>2</sup> ) | 5,76 m <sup>2</sup>        |
|                                       | <b>98,10 m<sup>2</sup></b> |



Fensteröffnungen siehe Aufteilungsplan



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m