

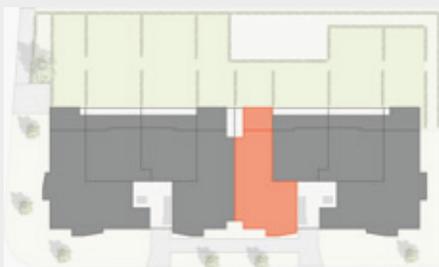
# WOHNUNG 12

## OBERGESCHOSS

### 3-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes, großes Badezimmer
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Schöner, gemütlicher Balkon

Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen/Essen/Küche	30,06 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,99 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,31 m <sup>2</sup>
Bad	6,69 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	8,54 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,99 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 v. 10,00 m <sup>2</sup> )	5,00 m <sup>2</sup>
	<b>77,58 m<sup>2</sup></b>



Fensteröffnungen siehe Aufteilungsplan



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m