

# WOHNUNG 11 OBERGESCHOSS

## 2-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Schöner, großer Balkon



Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen/Essen/Küche	19,81 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,51 m <sup>2</sup>
DU/WC	5,00 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	2,35 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,17 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 v. 11,72 m <sup>2</sup> )	5,86 m <sup>2</sup>
	<b>46,70 m<sup>2</sup></b>

Fensteröffnungen siehe Aufteilungsplan



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m

