

# WOHNUNG 7

## ERDGESCHOSS

### 2-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Praktische Abstellfläche
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Terrasse mit großem Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	17,68 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,64 m <sup>2</sup>
DU/WC	5,34 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	6,30 m <sup>2</sup>
Abstellfläche	1,62 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 v. 19,74 m <sup>2</sup> )	9,87 m <sup>2</sup>
	<b>53,45 m<sup>2</sup></b>



Fensteröffnungen siehe Aufteilungsplan



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m