

WOHNUNG 1

ERDGESCHOSS

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad, sep. DU/WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Terrasse mit Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	35,01 m ²
Schlafen	14,31 m ²
Zimmer 1	10,03 m ²
Zimmer 2	10,12 m ²
Bad	7,09 m ²
DU/WC	3,78 m ²
Diele/Flur	4,57 m ²
Flur	5,75 m ²
Abstellraum	1,10 m ²
Terrasse (1/2 v. 14,00 m ²)	7,00 m ²
	98,76 m²



Fensteröffnungen siehe Aufteilungsplan



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m