



Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern in Kirchheim unter Teck, Weisestr. 8 + 10

BRUTSCHIN – seit über 35 Jahren die Kombination aus Erfahrung, Innovation und Leidenschaft.

Unsere Unternehmensgruppe wurde 1986 in Waiblingen bei Stuttgart gegründet. Seitdem konnten wir in Süddeutschland, mit Schwerpunkten im Rems-Murr-Kreis und im Großraum Stuttgart, mehr als 4.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten zur vollsten Zufriedenheit unserer Kunden realisieren und schlüsselfertig übergeben. Während sich die Zeiten und damit auch der Anspruch an die jeweilige Architektur stetig verändern, ist eines immer gleich geblieben: Unsere Leidenschaft, immer das Beste zu geben.

Unser Denken und Handeln sind von Vertrauen, Transparenz und Zuverlässigkeit geprägt. Dabei verfolgen wir stets einen ganzheitlichen Nachhaltigkeitsgedanken, der dem Werterhalt unserer Immobilien zugutekommt und dabei ökonomische, ökologische und auch soziale Aspekte berücksichtigt.

Die Umsetzung unserer Projekte erfolgt stets in einem zeitgemäßen, bedarfsgerechten und individuellen Baustil. Mit einzigartiger Architektur und zukunftsweisender Bauweise setzen wir damit immer wieder neue Maßstäbe, wofür wir auf nationaler und europäischer Ebene mehrfach mit Preisen ausgezeichnet wurden.

Auf den folgenden Seiten präsentieren wir Ihnen unser Objekt in Renningen und freuen uns, wenn wir auch Sie für dieses Objekt begeistern dürfen.

Herzlichst, Ihr Bernd Brutschin





Quellen: Adobe Stock, unteres Bild links: Sina Ertmer, großes Bild rechts: GDMpro S.R.O.

Kirchheim unter Teck – die junge, lebendige Stadt in historischem Gewand.

Umgeben von Streuobstwiesen, Feldern und Wäldern liegt die große Kreisstadt Kirchheim unter Teck und umfasst vier Teilorte: Nabern, Ötlingen, Jesingen und Lindorf. Historisch geprägt, aber mit jungem Herzen ist sie der lebendige Mittelpunkt der Region rund um die Burg Teck. Als Landesfestung und Marktstadt, aber auch als Stadt der Segelflieger bekannt, hat Kirchheim schon immer Gäste aus

nah und fern empfangen, auch begünstigt durch die verkehrsgünstige Lage inmitten der Metropolregion Stuttgart. So gelangt man in nur 15 Minuten Fahrtzeit zum Flughafen Stuttgart, erreicht nach 7 km den Neckarhafen Plochingen, nach 15 km die große Kreisstadt Esslingen am Neckar und auch die Landeshauptstadt ist lediglich 25 km von Kirchheim entfernt. Neben Kindergärten und diversen

Bildungseinrichtungen bis hin zum Gymnasium gibt es mehrere Museen und sehenswerte, historische Blickwinkel. Die Stadt bietet seinen Einwohnern ein breites Angebot an Freizeitbeschäftigungen, Bummelmöglichkeiten in der begehrten Fußgängerzone und kulturelle Highlights. Die Innenstadt punktet zudem mit den liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern, die malerisch von zahlreichen

Kastanienbäumen umrahmt werden. Auch Wanderer und Radfahrer kommen hier auf Ihre Kosten. Ein Spaziergang durch die spätmittelalterliche Fachwerkstadt führt zu vielerlei kulturellen Einrichtungen, abwechslungsreichen Gastronomieangeboten, zum „Lädle“ von nebenan, aber auch zu prächtigen Parks und bewundernswerten Gärten. www.kirchheim-teck.de

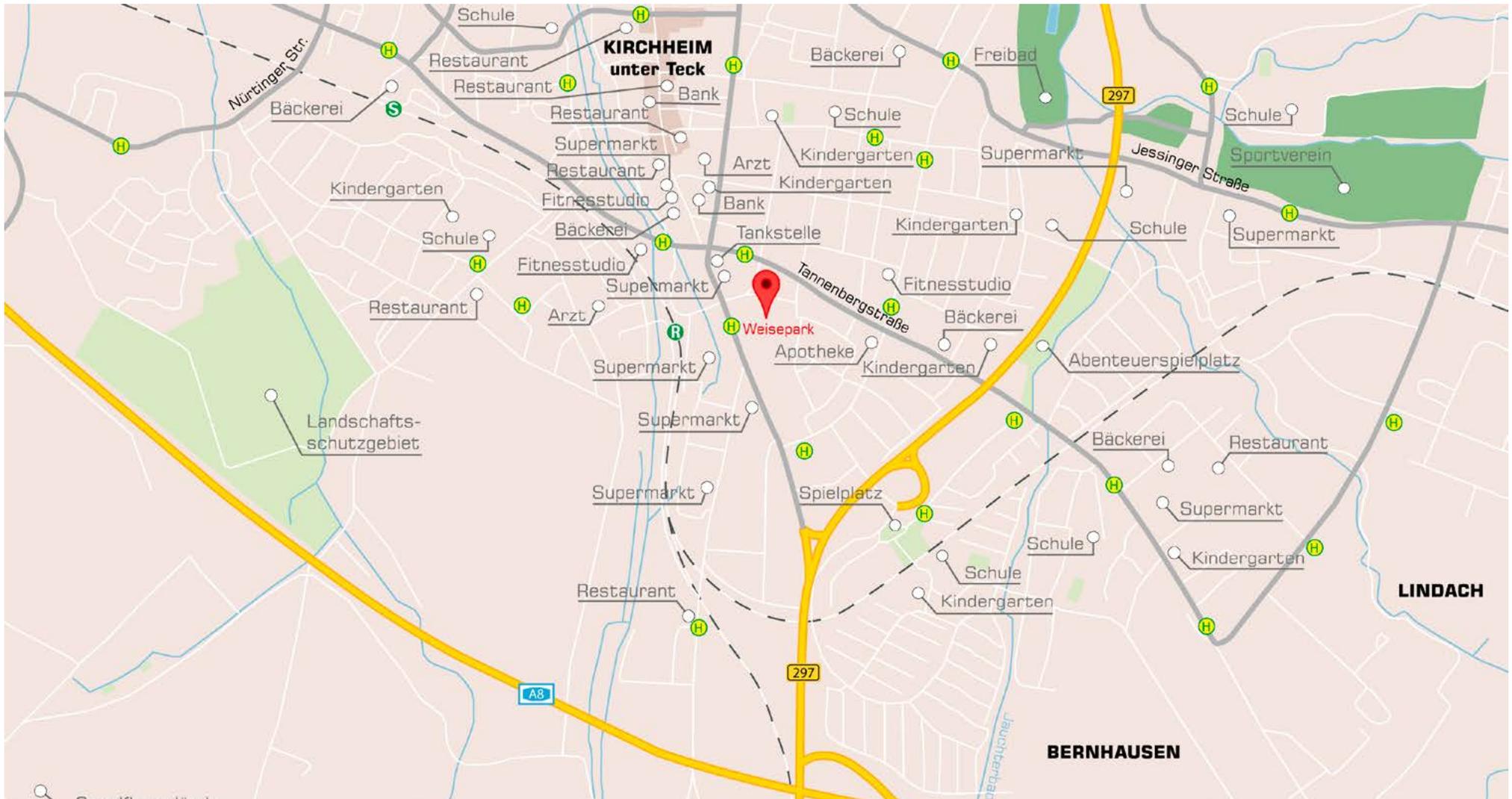
Historisch geprägt, aber mit jungem Herzen ist die große Kreisstadt Kirchheim unter Teck der lebendige Mittelpunkt rund um die Burg Teck. Die Stadt verbindet in idealer Weise die Aspekte Leben und Arbeiten im Grünen, verbunden mit dem vielfältigen Angebot und der Infrastruktur eines Ballungsraumes. Genau hier in der Weisestraße realisieren wir

zwei stilvolle Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 51 Eigentumswohnungen. Das Wohnungsangebot umfasst tolle 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen jeweils über eine tolle Terrasse und einen direkt anschließenden Gartenanteil, die darüber liegenden Wohnungen über großzügige Balkone. Die Dachgeschoss-

Wohnungen punkten zusätzlich mit traumhaften Dachterrassen. Im Untergeschoss finden Sie die Wasch- und Trockenräume, sowie das zu jeder Wohnung gehörende Kellerabteil. Darüber hinaus punktet das Objekt mit einer hochwertigen Ausstattung, einer komfortablen Tiefgarage und einem Aufzug, mit dem man bequem in jedes Geschoss gelangt.

2- bis 5-Zimmer Eigentumswohnungen

- Großzügige Terrassen und Balkone
- EG-Wohnungen mit Gartenanteilen
- Echtholz-Parkett und Fußbodenheizung
- Aufzug und Tiefgarage
- Energieeffizienz KfW-55 EE Standard mit Pelletheizung und PV-Anlage





Weisestraße

Lageplan







Haus 1

Wohnung 1

Erdgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Gemütliches Badezimmer
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Schöne Terrasse mit großem Gartenanteil

| Wohnflächen-Rechner | EG |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 30,76 m ² |
| Schlafen | 10,54 m ² |
| Bad | 3,25 m ² |
| Diele | 3,92 m ² |
| Terrasse (½ v. 7,14 m ²) | 3,57 m ² |
| | 52,04 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 1

Wohnung 2

Erdgeschoss

5-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Badezimmer, sep. Gästebad
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Großzügige Terrassen mit tollem Gartenanteilen

| Wohnflächen-Rechner | EG |
|---|----------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 32,41 m ² |
| Schlafen | 18,69 m ² |
| Zimmer 1 | 10,42 m ² |
| Zimmer 2 | 10,47 m ² |
| Zimmer 3 | 9,51 m ² |
| Bad 1 | 6,08 m ² |
| Bad 2 | 3,56 m ² |
| Flur | 4,76 m ² |
| Diele | 9,81 m ² |
| Abstellraum | 0,85 m ² |
| Terrasse 1 (1/2 v. 26,66 m ²) | 13,33 m ² |
| 119,89 m² | |



Haus 1

Wohnung 3

Erdgeschoss

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Badezimmer, sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Großzügige Terrasse mit großem Gartenanteil

| Wohnflächen-Rechner | EG |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 34,82 m ² |
| Schlafen | 18,26 m ² |
| Zimmer | 10,25 m ² |
| Bad | 6,74 m ² |
| WC | 2,18 m ² |
| Diele | 8,44 m ² |
| Abstellraum | 1,24 m ² |
| Terrasse (½ v. 17,32 m ²) | 8,66 m ² |
| | 90,59 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 1

Wohnung 4

Erdgeschoss

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Badezimmer, sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Großzügige Terrasse mit großem Gartenanteil

| Wohnflächen-Rechner | EG |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 35,32 m ² |
| Schlafen | 17,84 m ² |
| Zimmer | 10,25 m ² |
| Bad | 7,61 m ² |
| WC | 2,17 m ² |
| Diele | 7,98 m ² |
| Abstellraum | 1,30 m ² |
| Terrasse (½ v. 17,32 m ²) | 8,66 m ² |
| | 91,13 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 1

Wohnung 5

Erdgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Badezimmer
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Tolle Terrasse mit großem Gartenanteil

| Wohnflächen-Rechner | EG |
|---|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 24,12 m ² |
| Schlafen | 14,62 m ² |
| Bad | 4,31 m ² |
| Diele | 2,39 m ² |
| Abstellraum | 1,13 m ² |
| Terrasse (1/2 v. 12,44 m ²) | 6,22 m ² |
| | 52,79 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 1

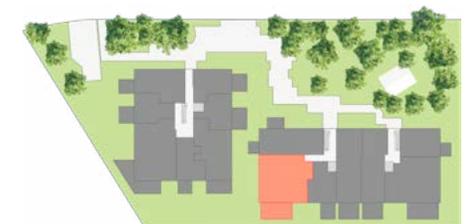
Wohnung 6

Erdgeschoss

4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Badezimmer, sep. Gästebad
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Großzügige Terrasse mit tollem Gartenanteil

| Wohnflächen-Rechner | EG |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 38,02 m ² |
| Schlafen | 18,61 m ² |
| Zimmer 1 | 10,14 m ² |
| Zimmer 2 | 10,70 m ² |
| Bad 1 | 9,04 m ² |
| Bad 2 | 5,48 m ² |
| Diele | 7,03 m ² |
| Flur | 6,89 m ² |
| Abstellraum | 1,69 m ² |
| Terrasse (½ v. 26,52 m ²) | 13,26 m ² |
| | 120,86 m² |



Haus 1

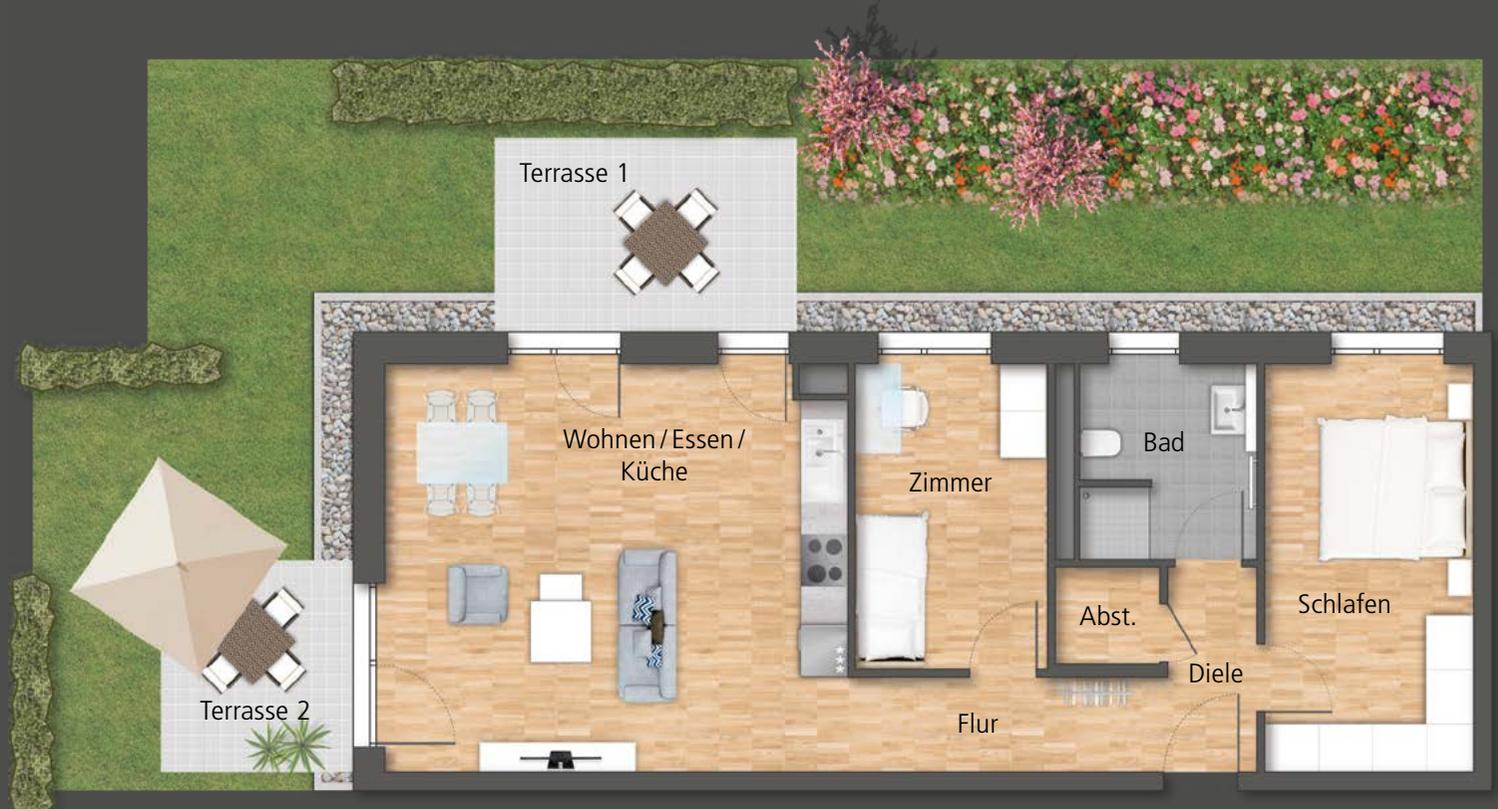
Wohnung 7

Erdgeschoss

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Zwei Terrassen und großer Gartenanteil

| Wohnflächen-Rechner | EG |
|--|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 32,32 m ² |
| Schlafen | 14,71 m ² |
| Zimmer | 10,20 m ² |
| Bad | 5,92 m ² |
| Diele | 3,57 m ² |
| Flur | 4,84 m ² |
| Abstellraum | 1,76 m ² |
| Terrasse 1 (½ v. 9,36 m ²) | 4,68 m ² |
| Terrasse 2 (½ v. 6,48 m ²) | 3,24 m ² |
| | 81,24 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 1

Wohnung 8, 1.OG

Wohnung 15, 2.OG

2-Zimmer-Wohnung

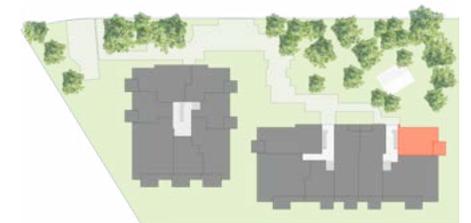
- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Badezimmer
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Großer, sonniger Balkon



| Wohnflächen-Rechner | OG |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 26,42 m ² |
| Schlafen | 10,54 m ² |
| Bad | 3,25 m ² |
| Diele | 3,92 m ² |
| Balkon (½ v. 20,06 m ²) | 3,35 m ² |
| | 47,48 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 1

Wohnung 9, 1.OG

Wohnung 16, 2.OG

4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad
- Separates Gästebad
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Schöner, großer Balkon

| Wohnflächen-Rechner | OG |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 31,01 m ² |
| Schlafen | 19,74 m ² |
| Zimmer 1 | 10,42 m ² |
| Zimmer 2 | 10,47 m ² |
| Bad 1 | 7,25 m ² |
| Bad 2 | 4,04 m ² |
| Diele | 5,91 m ² |
| Flur | 5,92 m ² |
| Abstellraum | 1,92 m ² |
| Balkon (½ v. 11,90 m ²) | 5,95 m ² |
| | 102,63 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 1

Wohnung 10, 1.OG

Wohnung 17, 2.OG

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Badezimmer, sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Zwei schöne Balkone



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



| Wohnflächen-Rechner | OG |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 30,11 m ² |
| Schlafen | 13,69 m ² |
| Zimmer | 10,23 m ² |
| Bad | 6,77 m ² |
| WC | 2,23 m ² |
| Diele | 10,19 m ² |
| Garderobe | 0,90 m ² |
| Abstellraum | 1,13 m ² |
| Balkon 1 (½ v. 7,70 m ²) | 3,85 m ² |
| Balkon 2 (½ v. 2,60 m ²) | 1,30 m ² |
| | 80,40 m² |

Haus 1

Wohnung 11, 1.OG

Wohnung 18, 2.OG

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Badezimmer, sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Zwei schöne Balkone

| Wohnflächen-Rechner | OG |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 30,90 m ² |
| Schlafen | 13,12 m ² |
| Zimmer | 10,23 m ² |
| Bad | 7,67 m ² |
| WC | 2,17 m ² |
| Diele | 8,87 m ² |
| Abstellraum | 2,13 m ² |
| Balkon 1 (½ v. 7,70 m ²) | 3,85 m ² |
| Balkon 2 (½ v. 2,60 m ²) | 1,30 m ² |
| | 80,24 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 1

Wohnung 12, 1.OG

Wohnung 19, 2.OG

2-Zimmer-Wohnung

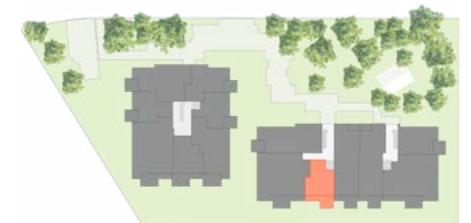
- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Badezimmer
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Großzügiger Balkon



| Wohnflächen-Rechner | OG |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 20,00 m ² |
| Schlafen | 11,07 m ² |
| Bad | 4,31 m ² |
| Diele | 2,39 m ² |
| Abstellraum | 1,13 m ² |
| Balkon (1/2 v. 8,34 m ²) | 4,17 m ² |
| | 43,07 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 1

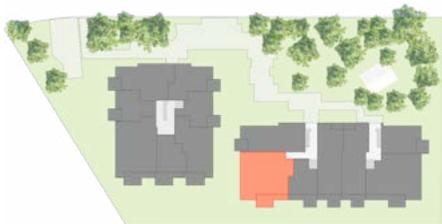
Wohnung 13, 1.OG

Wohnung 20, 2.OG

4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Badezimmer
- Separates Gästebad
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Großzügiger Balkon

| Wohnflächen-Rechner | OG |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 32,89 m ² |
| Schlafen | 16,06 m ² |
| Zimmer 1 | 10,14 m ² |
| Zimmer 2 | 10,70 m ² |
| Bad 1 | 8,19 m ² |
| Bad 2 | 5,38 m ² |
| Diele | 7,03 m ² |
| Flur | 6,89 m ² |
| Abstellraum | 1,69 m ² |
| Balkon (½ v. 10,54 m ²) | 5,27 m ² |
| | 104,24 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 1

Wohnung 14, 1.OG

Wohnung 21, 2.OG

3-Zimmer-Wohnung

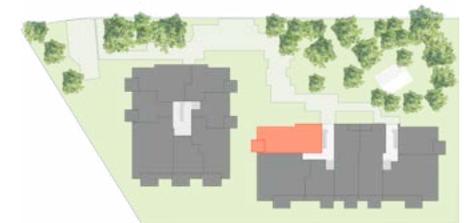
- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Schöner Balkon



| Wohnflächen-Rechner | OG |
|------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 27,02 m ² |
| Schlafen | 16,94 m ² |
| Zimmer | 10,20 m ² |
| Bad | 8,00 m ² |
| Diele | 3,50 m ² |
| Flur | 4,84 m ² |
| Abstellraum | 1,70 m ² |
| Balkon (½ v. 6,06 m ²) | 3,03 m ² |
| | 75,23 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 1

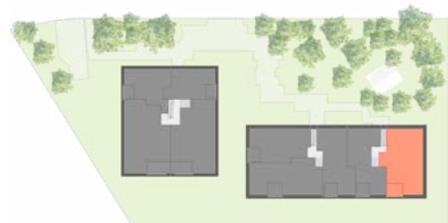
Wohnung 22

Dachgeschoss

4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad,
- Separates Gästebad
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Schöne Dachterrasse

| Wohnflächen-Rechner | DG |
|--|-----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 39,92 m ² |
| Schlafen | 17,82 m ² |
| Zimmer 1 | 10,10 m ² |
| Zimmer 2 | 10,27 m ² |
| Bad 1 | 6,60 m ² |
| Bad 2 | 4,34 m ² |
| Diele | 8,47 m ² |
| Abstellraum | 1,56 m ² |
| Dachterrasse (½ v. 9,02 m ²) | 4,51 m ² |
| | 103,59 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 1

Wohnung 23

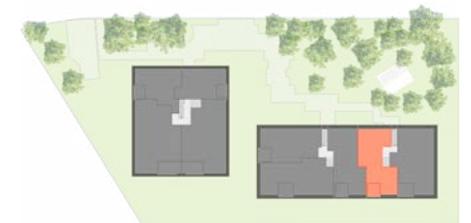
Dachgeschoss

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad, sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Schöne Dachterrasse



| Wohnflächen-Rechner | DG |
|--|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 34,13 m ² |
| Schlafen | 13,82 m ² |
| Zimmer | 11,87 m ² |
| Bad | 7,88 m ² |
| WC | 2,09 m ² |
| Diele | 5,03 m ² |
| Flur | 2,68 m ² |
| Garderobe | 0,48 m ² |
| Abstellraum | 1,87 m ² |
| Dachterrasse (½ v. 8,16 m ²) | 4,08 m ² |
| | 83,93 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

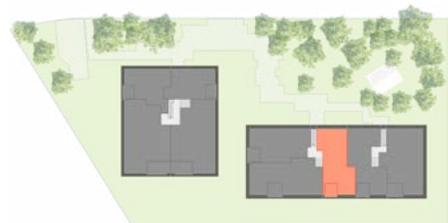
Haus 1

Wohnung 24 Dachgeschoss

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad, sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Schöne Dachterrasse

| Wohnflächen-Rechner | DG |
|--|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 35,26 m ² |
| Schlafen | 15,60 m ² |
| Zimmer | 10,96 m ² |
| Bad | 7,09 m ² |
| WC | 1,83 m ² |
| Diele | 7,97 m ² |
| Abstellraum | 1,53 m ² |
| Dachterrasse (½ v. 7,80 m ²) | 3,90 m ² |
| | 84,14 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 1

Wohnung 25

Dachgeschoss

4-Zimmer-Wohnung

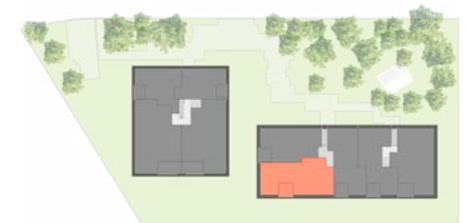
- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad, sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Schöne Dachterrasse



| Wohnflächen-Rechner | DG |
|--|-----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 38,17 m ² |
| Schlafen | 13,57 m ² |
| Zimmer 1 | 10,17 m ² |
| Zimmer 2 | 10,13 m ² |
| Bad | 7,47 m ² |
| WC | 1,93 m ² |
| Diele | 6,53 m ² |
| Flur | 6,10 m ² |
| Dachausstieg | 1,35 m ² |
| Abstellraum | 1,05 m ² |
| Dachterrasse (½ v. 9,36 m ²) | 4,68 m ² |
| | 101,15 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 1

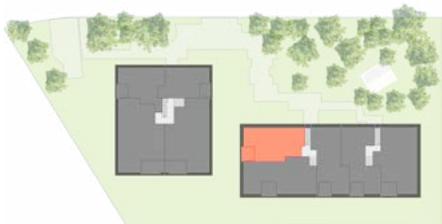
Wohnung 26

Dachgeschoss

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad, sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Schöne Dachterrasse

| Wohnflächen-Rechner | DG |
|--|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 33,15 m ² |
| Schlafen | 15,02 m ² |
| Zimmer | 11,35 m ² |
| Bad | 5,85 m ² |
| WC | 1,86 m ² |
| Diele | 9,03 m ² |
| Abstellraum | 1,54 m ² |
| Dachterrasse (½ v. 8,22 m ²) | 4,11 m ² |
| | 81,91 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 2

Wohnung 27

Erdgeschoss

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Badezimmer, sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Großzügige Terrasse mit tollem Gartenanteil

| Wohnflächen-Rechner | EG |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 24,03 m ² |
| Schlafen | 11,97 m ² |
| Zimmer | 9,63 m ² |
| Bad | 4,75 m ² |
| WC | 2,48 m ² |
| Diele | 4,30 m ² |
| Flur | 4,57 m ² |
| Abstellraum | 1,96 m ² |
| Terrasse (½ v. 10,82 m ²) | 5,41 m ² |
| | 69,10 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 2

Wohnung 28

Erdgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Badezimmer
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Großzügige Terrasse mit tollem Gartenanteil



| Wohnflächen-Rechner | EG |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 24,23 m ² |
| Schlafen | 12,34 m ² |
| Bad | 4,04 m ² |
| Diele | 5,57 m ² |
| Terrasse (½ v. 13,56 m ²) | 6,78 m ² |
| | 52,96 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 2

Wohnung 29

Erdgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Badezimmer
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Großzügige Terrasse mit tollem Gartenanteil

| Wohnflächen-Rechner | EG |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 24,05 m ² |
| Schlafen | 11,41 m ² |
| Bad | 5,48 m ² |
| Diele | 4,80 m ² |
| Terrasse (½ v. 17,00 m ²) | 8,50 m ² |
| | 54,24 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 2

Wohnung 30

Erdgeschoss

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Badezimmer, sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Großzügige Terrasse mit tollem Gartenanteil

| Wohnflächen-Rechner | EG |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 31,02 m ² |
| Schlafen | 14,71 m ² |
| Zimmer | 10,59 m ² |
| Bad | 6,87 m ² |
| WC | 2,05 m ² |
| Diele | 5,38 m ² |
| Vorplatz | 6,02 m ² |
| Abstellraum | 2,41 m ² |
| Terrasse (½ v. 16,62 m ²) | 8,31 m ² |
| | 87,36 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 2

Wohnung 31

Erdgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Badezimmer
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Großzügige Terrasse mit tollem Gartenanteil

| Wohnflächen-Rechner | EG |
|--|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 25,74 m ² |
| Schlafen | 12,80 m ² |
| Bad | 4,01 m ² |
| Diele | 3,43 m ² |
| Abstellraum | 1,75 m ² |
| Terrasse (1/2 v. 8,98 m ²) | 4,49 m ² |
| | 52,22 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 2

Wohnung 32

Erdgeschoss

4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Badezimmer, sep. Gästebad
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Großzügige Terrasse mit tollem Gartenanteil

| Wohnflächen-Rechner | EG |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 42,59 m ² |
| Schlafen | 17,56 m ² |
| Zimmer 1 | 10,67 m ² |
| Zimmer 2 | 10,05 m ² |
| Bad 1 | 8,85 m ² |
| Bad 2 | 5,39 m ² |
| Diele | 3,16 m ² |
| Flur | 9,26 m ² |
| Abstellraum | 1,12 m ² |
| Terrasse (½ v. 34,94 m ²) | 17,47 m ² |
| | 126,12 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 2

Wohnung 33

Erdgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Badezimmer
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Großzügige Terrasse mit tollem Gartenanteil

| Wohnflächen-Rechner | EG |
|---|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 20,69 m ² |
| Schlafen | 11,18 m ² |
| Bad | 4,12 m ² |
| Diele | 4,90 m ² |
| Abstellraum | 2,18 m ² |
| Terrasse (1/2 v. 13,00 m ²) | 6,50 m ² |
| | 49,57 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 2

Wohnung 34, 1.OG

Wohnung 41, 2.OG

3-Zimmer-Wohnung

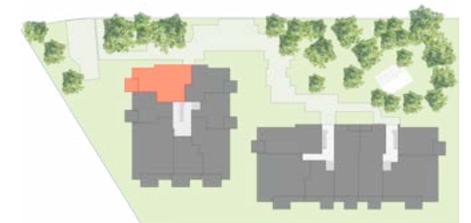
- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Badezimmer, sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Schöner Balkon



| Wohnflächen-Rechner | OG |
|------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Küche | 27,56 m ² |
| Schlafen | 15,20 m ² |
| Zimmer | 10,00 m ² |
| Bad | 5,63 m ² |
| WC | 2,05 m ² |
| Diele | 5,67 m ² |
| Flur | 4,43 m ² |
| Abstellraum | 2,09 m ² |
| Balkon (½ v. 7,00 m ²) | 3,50 m ² |
| | 76,13 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 2

Wohnung 35, 1.OG

Wohnung 42, 2.OG

2-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Badezimmer
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Toller Balkon

| Wohnflächen-Rechner | OG |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 21,65 m ² |
| Schlafen | 13,18 m ² |
| Bad | 3,75 m ² |
| Diele | 4,98 m ² |
| Flur | 5,92 m ² |
| Balkon (1/2 v. 6,44 m ²) | 3,22 m ² |
| | 52,70 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 2

Wohnung 36, 1.OG

Wohnung 43, 2.OG

2-Zimmer-Wohnung

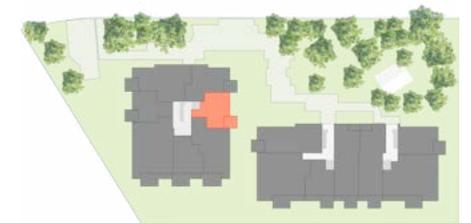
- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Badezimmer
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Toller Balkon



| Wohnflächen-Rechner | OG |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 19,85 m ² |
| Schlafen | 11,70 m ² |
| Bad | 5,52 m ² |
| Diele | 4,80 m ² |
| Balkon (1/2 v. 6,44 m ²) | 3,22 m ² |
| | 45,09 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 2

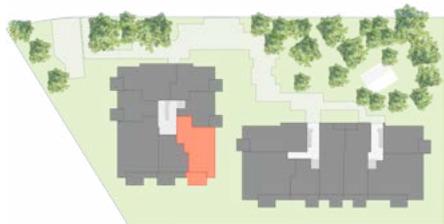
Wohnung 37, 1.OG

Wohnung 44, 2.OG

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Badezimmer, sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Großzügiger Balkon

| Wohnflächen-Rechner | OG |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 26,99 m ² |
| Schlafen | 14,71 m ² |
| Zimmer | 10,59 m ² |
| Bad | 6,88 m ² |
| WC | 2,05 m ² |
| Diele | 5,38 m ² |
| Flur | 3,74 m ² |
| Abstellraum | 1,12 m ² |
| Balkon (½ v. 10,80 m ²) | 5,40 m ² |
| | 76,86 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 2

Wohnung 38, 1.OG

Wohnung 45, 2.OG

2-Zimmer-Wohnung

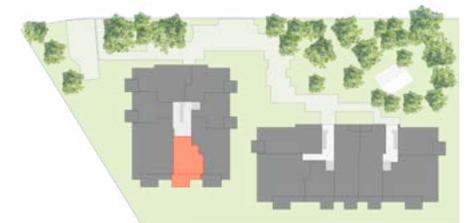
- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Badezimmer
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Großzügiger Balkon



| Wohnflächen-Rechner | OG |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 20,87 m ² |
| Schlafen | 12,01 m ² |
| Bad | 4,06 m ² |
| Diele | 3,41 m ² |
| Abstellraum | 2,32 m ² |
| Balkon (1/2 v. 12,16 m ²) | 6,08 m ² |
| | 48,75 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 2

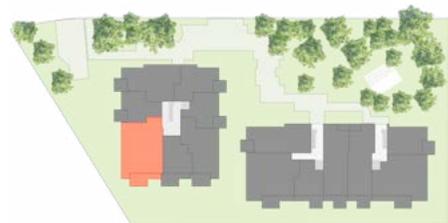
Wohnung 39, 1.OG

Wohnung 46, 2.OG

4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Badezimmer, sep. Gästebad
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Großzügiger Balkon

| Wohnflächen-Rechner | OG |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 33,37 m ² |
| Schlafen | 15,93 m ² |
| Zimmer 1 | 10,88 m ² |
| Zimmer 2 | 10,61 m ² |
| Bad 1 | 8,59 m ² |
| Bad 2 | 5,53 m ² |
| Diele | 4,75 m ² |
| Flur | 6,17 m ² |
| Vorplatz | 2,65 m ² |
| Abstellraum | 1,36 m ² |
| Balkon (1/2 v. 12,64 m ²) | 6,32 m ² |
| | 106,22 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 2

Wohnung 40, 1.OG

Wohnung 47, 2.OG

2-Zimmer-Wohnung

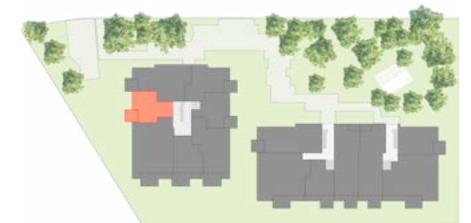
- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Badezimmer
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Toller Balkon



| Wohnflächen-Rechner | OG |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 21,15 m ² |
| Schlafen | 10,80 m ² |
| Bad | 4,45 m ² |
| Diele | 2,85 m ² |
| Balkon (1/2 v. 6,30 m ²) | 3,15 m ² |
| | 42,40 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 2

Wohnung 48

Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Badezimmer
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Schöne Dachterrasse

| Wohnflächen-Rechner | DG |
|--|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 31,33 m ² |
| Schlafen | 11,64 m ² |
| Bad | 3,82 m ² |
| Diele | 8,70 m ² |
| Dachterrasse (½ v. 6,74 m ²) | 3,37 m ² |
| | 58,86 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 2

Wohnung 49

Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

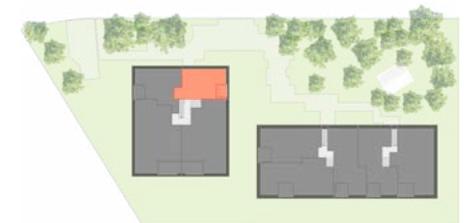
- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Badezimmer
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Tolle Dachterrasse



| Wohnflächen-Rechner | DG |
|--|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 29,52 m ² |
| Schlafen | 12,28 m ² |
| Bad | 4,07 m ² |
| Diele | 5,25 m ² |
| Abstellraum | 0,73 m ² |
| Dachterrasse (½ v. 6,80 m ²) | 3,40 m ² |
| | 55,25 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 2

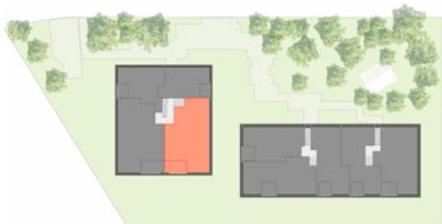
Wohnung 50

Dachgeschoss

4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad
- Separates Gästebad
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Großzügige Dachterrasse

| Wohnflächen-Rechner | DG |
|---|-----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 51,66 m ² |
| Schlafen | 20,12 m ² |
| Zimmer 1 | 10,39 m ² |
| Zimmer 2 | 11,20 m ² |
| Bad 1 | 7,84 m ² |
| Bad 2 | 4,28 m ² |
| Diele | 4,70 m ² |
| Flur | 9,00 m ² |
| Abstellraum | 1,75 m ² |
| Dachterrasse (½ v. 12,58 m ²) | 6,29 m ² |
| | 127,23 m² |



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 2

Wohnung 51

Dachgeschoss

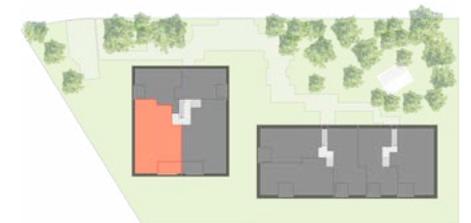
4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad
- Separates Gästebad
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Großzügige Dachterrasse



Maßstab: 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

| Wohnflächen-Rechner | DG |
|---|-----------------------------|
| Wohnen / Essen / Küche | 52,50 m ² |
| Schlafen | 13,43 m ² |
| Ankleide | 8,01 m ² |
| Zimmer 1 | 10,46 m ² |
| Zimmer 2 | 10,46 m ² |
| Bad 1 | 7,15 m ² |
| Bad 2 | 4,27 m ² |
| Diele | 4,58 m ² |
| Flur | 7,92 m ² |
| Abstellraum | 1,90 m ² |
| Dachterrasse (½ v. 13,98 m ²) | 6,99 m ² |
| | 127,67 m² |





Design & Funktion mit dem Wow-Effekt.

Bei unseren Immobilien legen wir großen Wert auf technisch moderne und optisch ansprechende Ausstattungsmaterialien. Aus diesem Grund arbeiten wir auch mit namhaften Markenherstellern und zuverlässigen Partnern zusammen, die ihr Handwerk verstehen und eine hohe Qualität gewährleisten. Neben unserem Anspruch an Design und Funktionalität ist für uns eines besonders wichtig: den bestmöglichen Wohlfühlfaktor für die künftigen Bewohner zu verwirklichen.



Bitte beachten Sie, dass die in diesem Exposé dargestellten Inhalte den letzten Entwurfsstand bei Fertigstellung des Drucks repräsentieren und somit nicht verbindlich sind. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Die Illustrationen sind als freie künstlerische Darstellung zu verstehen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Daten kann nicht übernommen werden. Verbindlich für die Ausführung sind lediglich die beakundeten Unterlagen vom Notar.

Brutschin Wohnbau GmbH

Lise-Meitner-Straße 10
71332 Waiblingen

Tel.: 07151 / 70735 - 0
Fax: 07151 / 70735 - 50

info@brutschin-gmbh.de
www.brutschin-gmbh.de

 **BRUTSCHIN**
UNTERNEHMENSGRUPPE