



# WILHELMS QUARTIER



Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern in Reichenbach an der Fils, Wilhelmstraße/Hauptstraße



## BRUTSCHIN - SEIT ÜBER 30 JAHREN BAUTRÄGER AUS LEIDENSCHAFT.

---



Firmensitz der BRUTSCHIN GRUPPE  
in Waiblingen bei Stuttgart.

Seit der Unternehmensgründung im Jahre 1986 haben wir im Rems-Murr-Kreis und im Großraum Stuttgart bereits mehr als 3.600 Wohnungen geplant, projiziert und zur Zufriedenheit unserer Kunden gebaut.

Heute realisieren wir mit unserem 18-köpfigen Team Immobilienprojekte in ganz Baden-Württemberg.

Unsere Objekte planen wir hierbei stets in zeitgemäßem, bedarfsgerechtem und individuellem Baustil, was dem Werterhalt unserer Immobilien nachhaltig zugutekommt.

Um unseren Bauherren eine zuverlässige und schlüsselfertige Realisierung zu garantieren, realisieren wir unsere Immobilien daher auch hauptsächlich mit regionalen Handwerkern,

Architekten und mit unserer eigenen Bauleitung.

Auf den folgenden Seiten präsentieren wir Ihnen unser Objekt in REICHENBACH AN DER FILS und freuen uns, wenn wir auch Sie für dieses Objekt begeistern dürfen.

Herzlichst, Ihr Bernd Brutschin



Quelle: Gemeinde Reichenbach an der Fils

## REICHENBACH AN DER FILS: STADT, LAND, FLUSS. WOHNEN & LEBEN IN WUNDERSCHÖNER LANDSCHAFT.

Mit seinen 8.400 Einwohnern liegt Reichenbach am östlichen Rand des Landkreises Esslingen mitten im Herzen der Region Stuttgart sowie am Rande des Schur- und Welzheimer-Waldes. Die Gemeinde liegt verkehrsgünstig direkt an der B10, wodurch die Landeshauptstadt Stuttgart und der Flughafen in ca. 25 Minuten erreichbar sind. Auch der Öffentliche Nahverkehr Richtung Stuttgart und Ulm ist

gut ausgebaut. Des Weiteren gibt es Busverbindungen Richtung Lichtenwald und Schorndorf, Hochdorf und Kirchheim unter Teck sowie nach Plochingen.

Hier lohnt es sich zu leben! Zahlreiche und moderne Infrastruktureinrichtungen bieten eine hohe Lebensqualität für Jung und Alt: angefangen von dem „Freibad im Grünen“

bis hin zum Schulangebot, das von Grundschule über Werkrealschule bis zur Realschule reicht. Auch bei der Kinderbetreuung ist Reichenbach führend im Landkreis Esslingen.

Viele Kultureinrichtungen wie Bücherei, Musikschule, Volkshochschule sowie das rege Vereinsleben bereichern das Leben von Familien und bieten Angebote für alle Altersgruppen.

Für Senioren gibt es betreute Wohnanlagen, seniorengerechte Wohnungen und auch viele kirchliche sowie kommunale Angebote.

Wer Erholung sucht ist in Reichenbach genau richtig. Trotz der verkehrsgünstigen Lage ist man dennoch schnell mitten in der Natur.

[www.reichenbach-fils.de](http://www.reichenbach-fils.de)

Den Investorenwettbewerb der Gemeinde Reichenbach an der Fils „Wilhelmstraße / Hauptstraße“ haben wir im Februar 2018 mit unserem Planungskonzept gewonnen. Hier realisieren wir 3 Mehrfamilienhäuser mit insg. 35 Eigentumswohnungen und 2 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss. Das Quartier liegt optimal in Zentrumslage, wodurch ein umfassendes Versorgungsangebot und viele attraktive

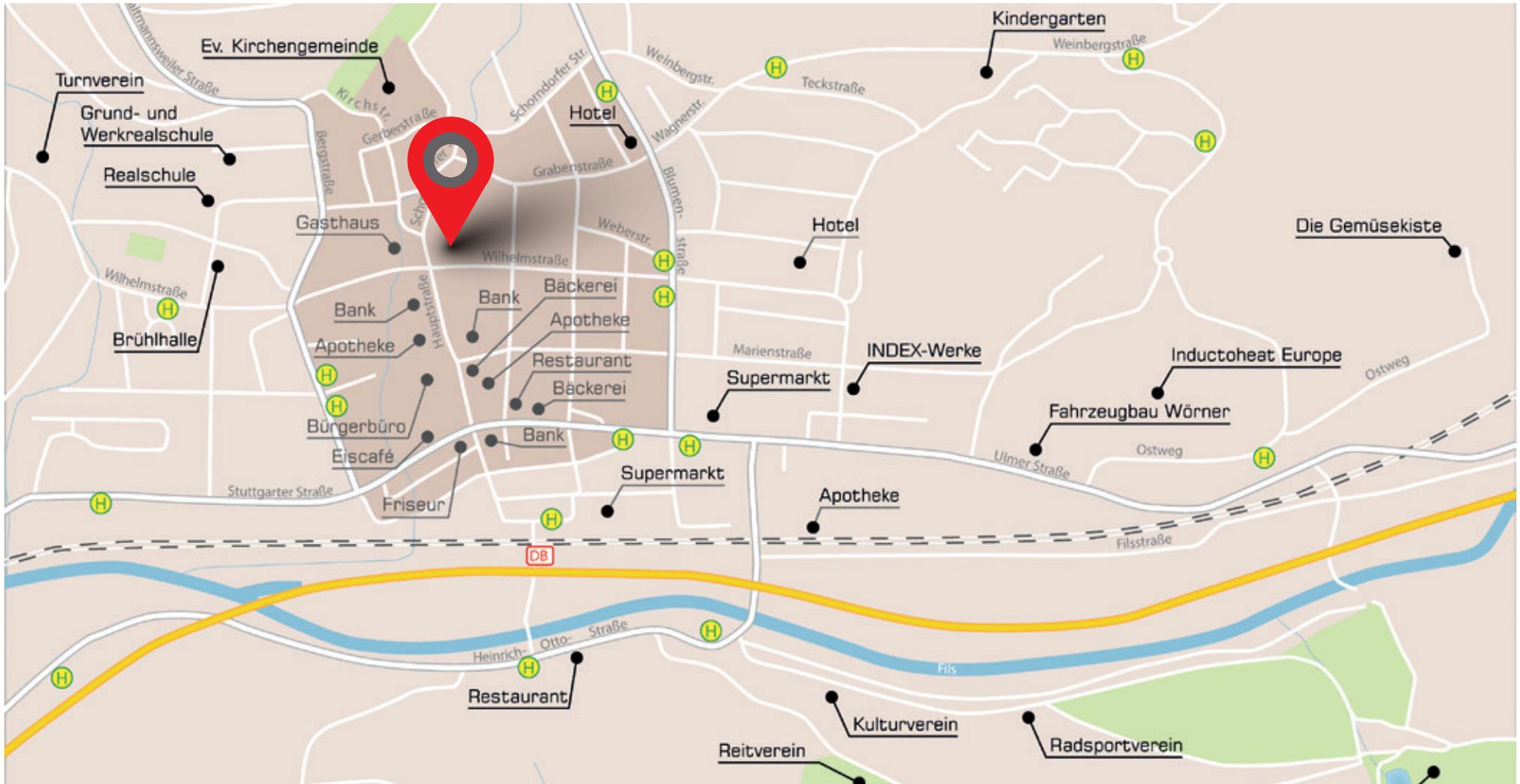
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe fußläufig erreichbar sind.

Die Architektur überzeugt mit zwei repräsentativen Satteldachhäusern und einem Flachdachhaus. Das Wohnungsangebot umfasst 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit einer attraktiven Wohnraumaufteilung. Hochwertige Ausstattung, Parkett mit Fußbodenheizung,

großzügige Balkone und Terrassen sowie schöne Gartenanteile bei EG-Wohnungen sind nur einige der vielen Vorzüge, weswegen diese Wohnungen für eine breite Zielgruppe interessant sind. Ebenso verfügt das Objekt über Aufzug und Tiefgarage. Neben einem grünen Quartiersgarten mit schöner Bepflanzung wird für das Quartier auch ein eigener Treff- und Spielplatz gebaut.

### EIGENTUMSWOHNUNGEN

- 2-, 3-, 4-Zimmer-Wohnungen
- EG-Wohnungen mit Gartenanteil
- Großzügige Balkone und Terrassen
- Hochwertige Ausstattung, Parkett und Fußbodenheizung
- Aufzug und Tiefgarage





Schornborfer Straße

HAUS A

Eingang

Fahrräder/Müll

HAUS C

Eingang

Quartiersgarten

HAUS B

Eingang

Fahrräder/Müll

Spielplatz

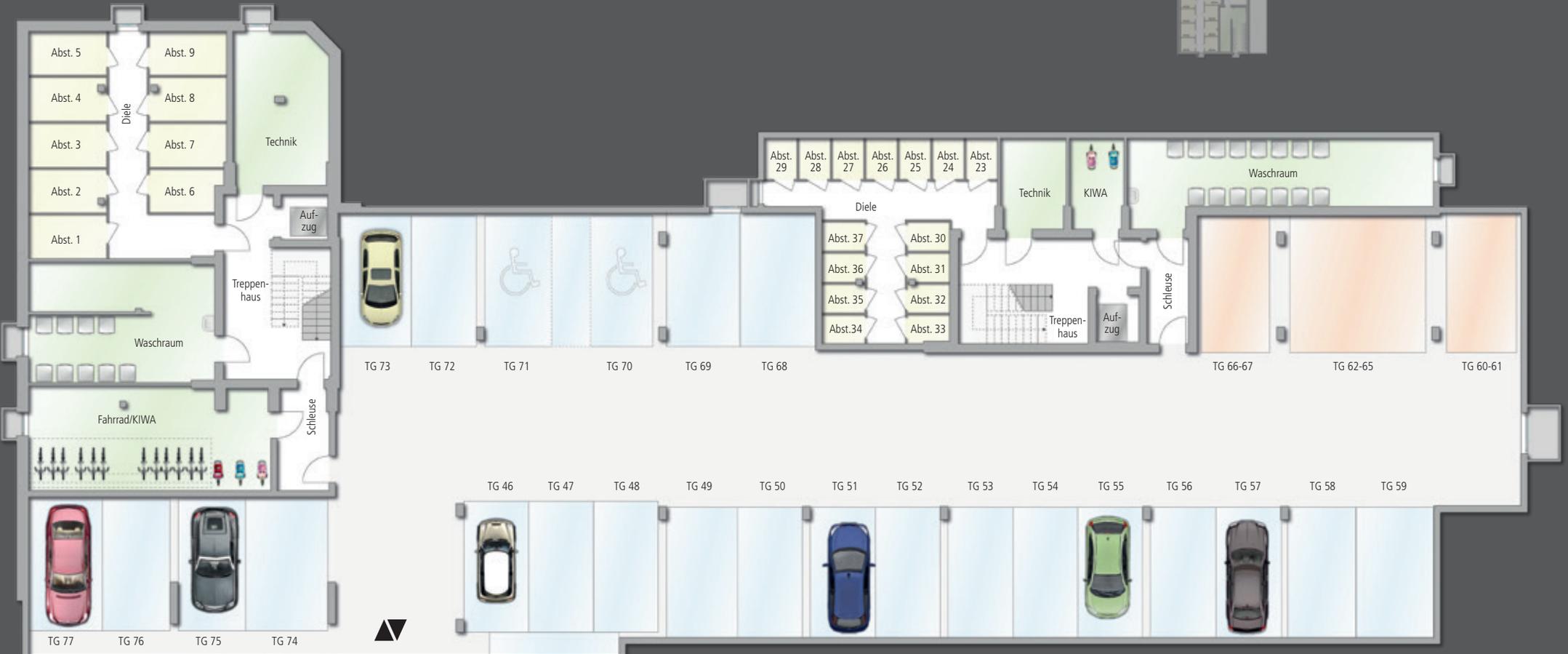
TG Zu- und Abfahrt

Hauptstraße

Wilhelmstraße







Nicht  
maßstabsgetreu

# HAUS A

## WOHNUNG 01

### ERDGESCHOSS

#### 2-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Tageslichtbad
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Terrasse mit Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	30,22 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,78 m <sup>2</sup>
Bad	6,57 m <sup>2</sup>
Diele	6,89 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 v. 8,76 m <sup>2</sup> )	4,38 m <sup>2</sup>
	<b>63,84 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m

# HAUS A

## WOHNUNG 02

### ERDGESCHOSS

#### 2-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Terrasse mit Gartenanteil



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	27,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,50 m <sup>2</sup>
Bad	5,98 m <sup>2</sup>
Diele	2,98 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 v. 8,76 m <sup>2</sup> )	4,38 m <sup>2</sup>
	<b>55,34 m<sup>2</sup></b>



# HAUS A

## WOHNUNG 03

### ERDGESCHOSS

#### 3-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Tageslichtbad, sep. WC
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Terrasse mit großem Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	43,77 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,95 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,88 m <sup>2</sup>
Bad	5,97 m <sup>2</sup>
WC	3,05 m <sup>2</sup>
Diele	3,07 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 v. 12,50 m <sup>2</sup> )	6,25 m <sup>2</sup>
	<b>89,94 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m

# HAUS A

## WOHNUNG 4

### 1. OBERGESCHOSS

#### 4-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Tageslichtbad, sep. WC
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia



Wohnflächen-Rechner	1. OG
Wohnen/Essen/Küche	41,88 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,14 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,44 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,20 m <sup>2</sup>
Bad	7,69 m <sup>2</sup>
WC	2,75 m <sup>2</sup>
Diele	2,90 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 8,42 m <sup>2</sup> )	4,21 m <sup>2</sup>
	<b>95,21 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m



# HAUS A

## WOHNUNG 05

### 1. OBERGESCHOSS

#### 4-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Tageslichtbad, sep. DU/WC
- Moderne Ausstattung, prakt. Abstellraum
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Schöne, überdachte Loggia

Wohnflächen-Rechner	1. OG
Wohnen/Essen/Küche	38,49 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,95 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,09 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,14 m <sup>2</sup>
Bad 2	6,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,89 m <sup>2</sup>
Diele	5,29 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 15,32 m <sup>2</sup> )	7,66 m <sup>2</sup>
	<b>101,73 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m

# HAUS A

## WOHNUNG 06

### 2. OBERGESCHOSS

#### 4-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Tageslichtbad, sep. WC
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia



Wohnflächen-Rechner	2. OG
Wohnen/Essen/Küche	42,07 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,14 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,69 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,21 m <sup>2</sup>
Bad	8,19 m <sup>2</sup>
WC	2,75 m <sup>2</sup>
Diele	2,90 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 8,42 m <sup>2</sup> )	4,21 m <sup>2</sup>
	<b>96,16 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m



# HAUS A

## WOHNUNG 07

### 2. OBERGESCHOSS

#### 4-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Tageslichtbad, sep. DU/WC
- Moderne Ausstattung, prakt. Abstellraum
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Schöne, überdachte Loggia

Wohnflächen-Rechner	2. OG
Wohnen/Essen/Küche	36,09 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,92 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,52 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,09 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,14 m <sup>2</sup>
Bad 2	6,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,99 m <sup>2</sup>
Diele	5,50 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 15,32 m <sup>2</sup> )	7,66 m <sup>2</sup>
	<b>102,09 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m

# HAUS A

## WOHNUNG 08

### DACHGESCHOSS

#### 3-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes, großes Tageslichtbad, sep. WC
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia



Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen/Küche	36,31 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,56 m <sup>2</sup>
Bad	6,85 m <sup>2</sup>
WC	2,75 m <sup>2</sup>
Diele	2,90 m <sup>2</sup>
Flur	2,03 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 8,42 m <sup>2</sup> )	4,21 m <sup>2</sup>
	<b>81,96 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m



# HAUS A

## WOHNUNG 09

### DACHGESCHOSS

#### 3-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Tageslichtbad, sep. WC
- Moderne Ausstattung, prakt. Abstellraum
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Schöne, überdachte Loggia

Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen/Küche	34,13 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,69 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,10 m <sup>2</sup>
Bad	6,87 m <sup>2</sup>
WC	3,56 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,71 m <sup>2</sup>
Diele	4,10 m <sup>2</sup>
Flur	1,84 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 15,32 m <sup>2</sup> )	7,66 m <sup>2</sup>
	<b>86,66 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m



# HAUS B

## GEWERBE (MARKT)

### ERDGESCHOSS

#### 1-RAUM-GEWERBEFLÄCHE

- Elektrische Jalousien
- Aluminiumfenster und -türen
- Abgehängte Decken
- Abstellraum im UG

Flächen-Rechner	EG
Verkauf	223,20 m <sup>2</sup>
Lager	12,10 m <sup>2</sup>
Umkleide	3,72 m <sup>2</sup>
WC	7,97 m <sup>2</sup>
Flur	3,31 m <sup>2</sup>
	<b>250,30 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m



# HAUS B

## GEWERBE (BÜRO)

### ERDGESCHOSS

#### 1-RAUM-GEWERBEFLÄCHE

- Elektrische Jalousien
- Aluminiumfenster und -türen
- Abgehängte Decken

Flächen-Rechner	EG
Büro	31,20 m <sup>2</sup>
Besprechung	14,14 m <sup>2</sup>
Abstellraum	6,10 m <sup>2</sup>
WC	6,87 m <sup>2</sup>
	<b>58,31 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m

# HAUS B

## WOHNUNG 12, 1. OG

## WOHNUNG 16, 2. OG

### 4-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Tageslichtbad, sep. DU/WC
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Schöne, überdachte Loggia



Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen/Küche	41,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,18 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,11 m <sup>2</sup>
Bad 1	5,62 m <sup>2</sup>
Bad 2	7,98 m <sup>2</sup>
Diele	5,88 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 12,02 m <sup>2</sup> )	6,01 m <sup>2</sup>
<b>105,12 m<sup>2</sup></b>	



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m



HAUS B	WHG 13	1. OG
HAUS B	WHG 17	2. OG
HAUS B	WHG 21	DG

## 2-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia

Wohnflächen-Rechner	1., 2. OG & DG
Wohnen/Essen/Küche	26,21 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,61 m <sup>2</sup>
Bad	4,57 m <sup>2</sup>
Diele	4,48 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 8,02 m <sup>2</sup> )	4,01 m <sup>2</sup>
	<b>54,88 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m

# HAUS B

## WOHNUNG 14, 1. OG

## WOHNUNG 18, 2. OG

### 3-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. WC
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia



Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen/Küche	30,66 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,85 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,12 m <sup>2</sup>
Bad	6,72 m <sup>2</sup>
WC	2,49 m <sup>2</sup>
Diele	3,52 m <sup>2</sup>
Flur	5,31 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 8,58 m <sup>2</sup> )	4,29 m <sup>2</sup>
	<b>77,96 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m



# HAUS B

## WOHNUNG 15, 1. OG WOHNUNG 19, 2. OG

### 4-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Zwei schöne Tageslichtbäder
- Prakt. Abstellraum und Ankleidezimmer
- Echtholzparkett, Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia

Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen/Küche	30,66 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,98 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,10 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,23 m <sup>2</sup>
Bad 2	7,24 m <sup>2</sup>
Ankleide	10,53 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,35 m <sup>2</sup>
Diele	6,41 m <sup>2</sup>
Flur	4,12 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 9,18 m <sup>2</sup> )	4,59 m <sup>2</sup>
	<b>108,91 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m

# HAUS B

## WOHNUNG 20

### DACHGESCHOSS

#### 3-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes, großes Tageslichtbad, sep. WC
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Schöne, überdachte Loggia



Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen/Küche	28,94 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,55 m <sup>2</sup>
Bad	10,77 m <sup>2</sup>
WC	2,57 m <sup>2</sup>
Diele	6,48 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 12,02 m <sup>2</sup> )	6,01 m <sup>2</sup>
<b>84,79 m<sup>2</sup></b>	



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m



# HAUS B

## WOHNUNG 22

### DACHGESCHOSS

#### 3-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Große Dachterrasse

Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen/Küche	34,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,34 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,27 m <sup>2</sup>
Bad	6,47 m <sup>2</sup>
Flur	4,62 m <sup>2</sup>
Dachterr. (1/2 v. 35,12 m <sup>2</sup> )	17,56 m <sup>2</sup>
	<b>90,86 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m





# WILHELMS QUARTIER





# HAUS C

## WOHNUNG 23

### ERDGESCHOSS

#### 2-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Tageslichtbad
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia mit Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	25,15 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,01 m <sup>2</sup>
Bad	7,42 m <sup>2</sup>
Diele	3,48 m <sup>2</sup>
Flur	4,72 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 4,50 m <sup>2</sup> )	2,25 m <sup>2</sup>
	<b>55,03 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m

# HAUS C

## WOHNUNG 24

### ERDGESCHOSS

#### 2-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia mit Gartenanteil



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m



Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	24,02 m <sup>2</sup>
Schlafen	8,02 m <sup>2</sup>
Bad	4,34 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 4,18 m <sup>2</sup> )	2,09 m <sup>2</sup>
	<b>38,47 m<sup>2</sup></b>

# HAUS C

## WOHNUNG 25

### ERDGESCHOSS

#### 2-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia mit Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	23,51 m <sup>2</sup>
Schlafen	8,46 m <sup>2</sup>
Bad	3,85 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 4,12 m <sup>2</sup> )	2,06 m <sup>2</sup>
	<b>37,88 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m

# HAUS C

## WOHNUNG 26

### ERDGESCHOSS

#### 2-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia mit Gartenanteil



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m



Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	22,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	8,93 m <sup>2</sup>
Bad	4,77 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 4,18 m <sup>2</sup> )	2,09 m <sup>2</sup>
	<b>38,25 m<sup>2</sup></b>

# HAUS C

## WOHNUNG 27

### ERDGESCHOSS

#### 2-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Tageslichtbad
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia mit Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	25,15 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,01 m <sup>2</sup>
Bad	7,68 m <sup>2</sup>
Diele	3,47 m <sup>2</sup>
Flur	4,72 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 4,50 m <sup>2</sup> )	2,25 m <sup>2</sup>
	<b>55,28 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m

# HAUS C

## WOHNUNG 28

### 1. OBERGESCHOSS

#### 2-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Tageslichtbad
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m



Wohnflächen-Rechner	1. OG
Wohnen/Essen/Küche	25,15 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,01 m <sup>2</sup>
Bad	7,75 m <sup>2</sup>
Diele	3,47 m <sup>2</sup>
Flur	4,85 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 4,02 m <sup>2</sup> )	2,01 m <sup>2</sup>
	<b>55,24 m<sup>2</sup></b>

# HAUS C

**WOHNUNG 29, 1. OG**

**WOHNUNG 34, 2. OG**

## 2-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia

Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen/Küche	24,02 m <sup>2</sup>
Schlafen	8,02 m <sup>2</sup>
Bad	4,37 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 3,74 m <sup>2</sup> )	1,87 m <sup>2</sup>
	<b>38,28 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m

# HAUS C

## WOHNUNG 30, 1. OG

## WOHNUNG 35, 2. OG

### 2-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia



Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen/Küche	23,51 m <sup>2</sup>
Schlafen	8,46 m <sup>2</sup>
Bad	3,85 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 3,68 m <sup>2</sup> )	1,84 m <sup>2</sup>
	<b>37,66 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m



# HAUS C

## WOHNUNG 31, 1. OG WOHNUNG 36, 2. OG

### 2-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia

Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen/Küche	22,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	8,93 m <sup>2</sup>
Bad	4,97 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 3,74 m <sup>2</sup> )	1,87 m <sup>2</sup>
	<b>38,23 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m

# HAUS C

## WOHNUNG 32

### 1. OBERGESCHOSS

#### 2-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Tageslichtbad
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia



Wohnflächen-Rechner	1. OG
Wohnen/Essen/Küche	25,15 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,01 m <sup>2</sup>
Bad	7,90 m <sup>2</sup>
Diele	3,47 m <sup>2</sup>
Flur	4,85 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 4,02 m <sup>2</sup> )	2,01 m <sup>2</sup>
	<b>55,39 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m



# HAUS C

## WOHNUNG 33

### 2. OBERGESCHOSS

#### 2-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Tageslichtbad
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia

Wohnflächen-Rechner	2. OG
Wohnen/Essen/Küche	21,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,79 m <sup>2</sup>
Bad	6,20 m <sup>2</sup>
Diele	4,05 m <sup>2</sup>
Flur	4,36 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 4,02 m <sup>2</sup> )	2,01 m <sup>2</sup>
	<b>49,76 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m

# HAUS C

## WOHNUNG 37

### 2. OBERGESCHOSS

#### 2-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Tageslichtbad
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia

Wohnflächen-Rechner	2. OG
Wohnen/Essen/Küche	21,38 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,79 m <sup>2</sup>
Bad	6,61 m <sup>2</sup>
Diele	4,03 m <sup>2</sup>
Flur	4,38 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 4,02 m <sup>2</sup> )	2,01 m <sup>2</sup>
	<b>50,20 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m







Bitte beachten Sie, dass die in diesem Exposé dargestellten Inhalte den letzten Entwurfsstand bei Fertigstellung des Drucks repräsentieren und somit nicht verbindlich sind. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände, gebären nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Die Illustrationen sind als freie künstlerische Darstellung zu verstehen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Daten kann nicht übernommen werden. Verbindlich für die Ausführung sind lediglich die beizukundeten Unterlagen vom Notar.

03820; www.reschundpartner.de

## Brutschin Wohnbau GmbH

Lise-Meitner-Straße 22 · 71332 Waiblingen  
Tel.: 07151 / 54093 · Fax: 07151 / 57700 · E-Mail: info@brutschin-gmbh.de · www.brutschin-gmbh.de

