

# Haus 2

## Wohnung 10

### 1. Obergeschoss

#### 4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner Wohn-/Essbereich
- Separate Küche
- Großes Tageslichtbad, sep. DU/WC
- Moderne Ausstattung
- Praktischer Abstellraum
- Zwei gemütliche Balkone

Wohnflächen-Rechner	1. OG
Wohnen/Essen	25,90 m <sup>2</sup>
Küche	10,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,00 m <sup>2</sup>
Bad	7,20 m <sup>2</sup>
DU/WC	4,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,90 m <sup>2</sup>
Flur	12,80 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (1/2 v. 9,80 m <sup>2</sup> )	4,90 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (1/2 v. 7,00 m <sup>2</sup> )	3,50 m <sup>2</sup>
	<b>105,90 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m