

# Haus 1

## Wohnung 4

### 2. Obergeschoss

#### 3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Modernes Tageslichtbad
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Gemütlicher Balkon

Wohnflächen-Rechner	2. OG
Wohnen/Essen/Küche	22,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,30 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,90 m <sup>2</sup>
Bad	8,50 m <sup>2</sup>
WC	2,50 m <sup>2</sup>
Flur	10,70 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,50 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 v. 8,80 m <sup>2</sup> )	4,40 m <sup>2</sup>
	<b>74,80 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m