

# Haus 3

## Wohnung 6 | 1. OG

## Wohnung 12 | 2. OG

### 4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Tageslichtbad
- Separates WC
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia



Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen/Küche	29,11 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,12 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,13 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,79 m <sup>2</sup>
Bad	8,64 m <sup>2</sup>
Gäste WC	1,88 m <sup>2</sup>
Flur	10,60 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 18,96 m <sup>2</sup> )	9,48 m <sup>2</sup>
	<b>101,75 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m

