

# Haus 3

## Wohnung 5

### Erdgeschoss

#### 4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Tageslichtbad
- Separates WC
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöne Terrasse mit großem Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	32,14 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,62 m <sup>2</sup>
Bad	9,91 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,24 m <sup>2</sup>
Flur	15,72 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 v. 14,00 m <sup>2</sup> )	7,00 m <sup>2</sup>
	<b>105,63 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m