



AULENDORF | 2

WOHNEN AM STADTPARK

GEWINNER
Investoren-
wettbewerb



Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser in Aulendorf, Parkstraße 2+4

 **BRUTSCHIN**
WOHNBAU & IMMOBILIEN

BRUTSCHIN – seit über 35 Jahren die Kombination aus Erfahrung, Innovation und Leidenschaft.

Unsere Unternehmensgruppe wurde 1986 in Waiblingen bei Stuttgart gegründet. Seitdem konnten wir in Süddeutschland, mit Schwerpunkten im Rems-Murr-Kreis und im Großraum Stuttgart, mehr als 4.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten zur vollsten Zufriedenheit unserer Kunden realisieren und schlüsselfertig übergeben. Während sich die Zeiten und damit auch der Anspruch an die jeweilige Architektur stetig verändern, ist eines immer gleichgeblieben: Unsere Leidenschaft, immer das Beste zu geben.

Unser Denken und Handeln sind von Vertrauen, Transparenz und Zuverlässigkeit geprägt. Dabei verfolgen wir stets einen ganzheitlichen Nachhaltigkeitsgedanken, der dem Werterhalt unserer Immobilien zugutekommt und dabei ökonomische, ökologische und auch soziale Aspekte berücksichtigt.

Die Umsetzung unserer Projekte erfolgt stets in einem zeitgemäßen, bedarfsgerechten und individuellen Baustil. Mit einzigartiger Architektur und zukunftsweisender Bauweise setzen wir damit immer wieder neue Maßstäbe, wofür wir auf nationaler und europäischer Ebene mehrfach mit Preisen ausgezeichnet wurden.

Auf den folgenden Seiten präsentieren wir Ihnen unsere **Mehrfamilienhäuser in Aulendorf** und freuen uns, wenn wir auch Sie für dieses Objekt begeistern dürfen.

Herzlichst, Ihr Bernd Brutschin



In Waiblingen entsteht 2022 die neue BRUTSCHIN-Firmenzentrale mit einer Büro- und Ausstellungsfläche von 3.500 m².





Bilder: Stadt Aulendorf

Aulendorf: Modernes Leben im Grünen und am wunderschönen Stadtpark Zuhause sein.

Umgeben von Mooren, Wiesen und Wäldern liegt die Stadt Aulendorf bei Ravensburg, mit seinen über 10.000 Einwohnern. Aulendorf liegt inmitten der Natur des SchusSENTales und präsentiert sich mit seiner großzügigen Schloss- und Parkanlage als moderne, grüne Stadt. Die Verkehrsverbindungen sind mit der B30 und B32 sowie der Bahnanbindung mit IC-Haltepunkt und der Bodensee-

Oberschwaben-Bahn mit Flughafenanbindung Friedrichshafen ideal.

Als Kneippkurort verfügt die Kleinstadt über mehrere Kliniken sowie das Thermal- und Erlebnisbad „Schwaben-Therme“ mit großzügiger Bade- und Saunalandschaft. Dank der Vereinsvielfalt ist der jährliche Veranstaltungskalender mit einem großen

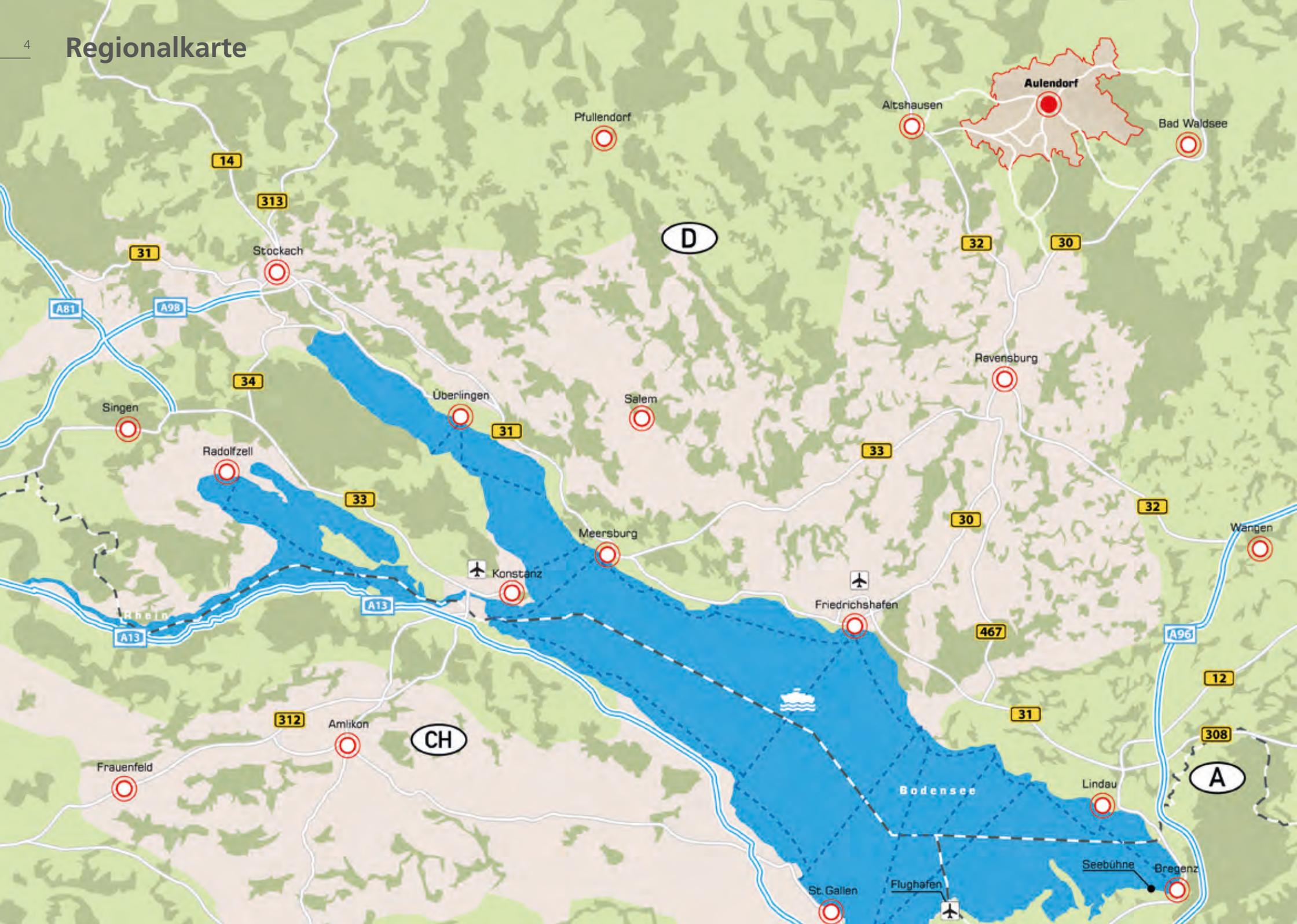
Angebot an kulturellen Darbietungen gefüllt. Besonders reizvoll ist Aulendorf für Wanderer- und Radfans, die die Natur im Schwäbische Oberland genießen können. Ausflüge zu den „Geheimtipps im Süden“, den Bodensee oder in die Nachbarländer Österreich und Schweiz bieten sich ebenfalls an.

Aulendorf bietet zudem eine hohe Lebensqualität und überzeugt als familienfreundlicher

Wohnort mit einer Vielzahl von Kindergärten, vielen Bildungseinrichtungen, zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie mit sportlichen, kulturellen, kulinarischen und gesundheitlichen Angeboten.

www.aulendorf.de

Regionalkarte



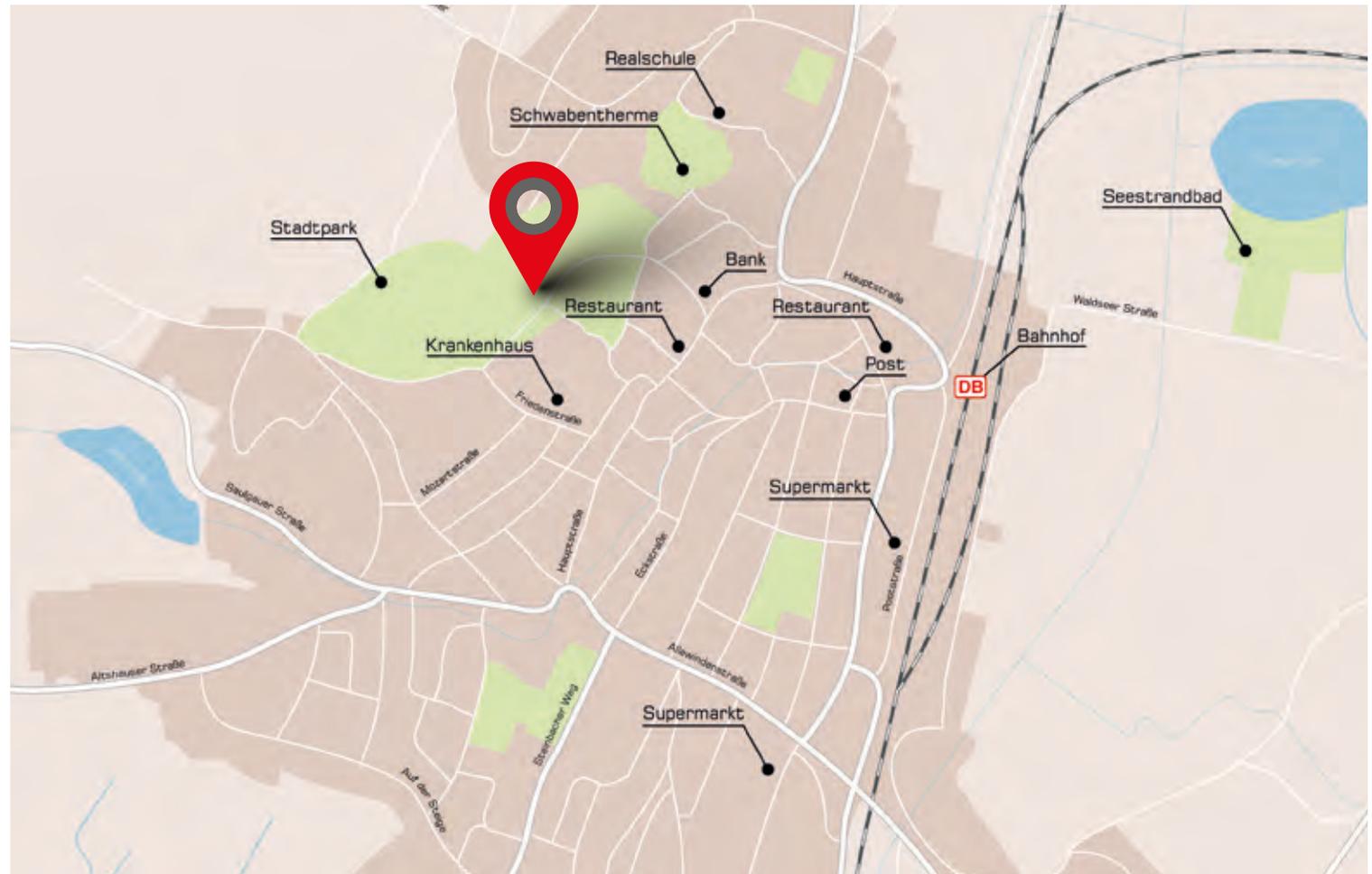
Als ehemalige Residenzstadt und Eisenbahnerstadt präsentiert sich Aulendorf heute als Kneippkurort, inmitten der Ferienregion Oberschwaben, eingebettet im Voralpengebiet, zwischen Donau und Bodensee, als äußerst lebendige Stadt mit einer modernen Infrastruktur.

Aulendorf ist eine liebenswerte und lebenswerte Stadt, mit einem regen Gemeindeleben, vielfältigen Aktivitäten in den Kultur- und Sportvereinen, vielen Einkaufsmöglichkeiten, ausgezeichneten Restaurants sowie schönen Cafés, die zum Verweilen und Genießen einladen.

Genau hier realisieren wir in begehrter Stadtparklage 2 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 32 modernen Eigentumswohnungen, Tiefgarage und Aufzug.

EIGENTUMSWOHNUNGEN:

- Moderne 2-, 3-, 4-Zimmer-Wohnungen
- Repräsentative Penthouse-Wohnungen
- EG-Wohnungen mit eigenem Gartenanteil
- Barrierefreie Zugänge in jedes Wohngeschoss
- Großzügige, überdachte Loggien
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Mit Aufzug und Tiefgarage







Lageplan

Tiefgarage
Zu- und
Abfahrt



Verbindungsweg zum Stadtpark

HAUS 4

HAUS 3



Untergeschoss



Nicht
maßstabsgetreu



Haus 3

Wohnung 1

Erdgeschoss

4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Tageslichtbad
- Separates WC
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöne Terrasse mit großem Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	29,11 m ²
Schlafen	14,12 m ²
Zimmer 1	15,13 m ²
Zimmer 2	12,79 m ²
Bad	8,64 m ²
Gäste WC	1,89 m ²
Flur	10,60 m ²
Terrasse (1/2 v. 20,46 m ²)	10,23 m ²
	102,51 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 3 Wohnung 2 Erdgeschoss

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Tageslichtbad
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöne Terrasse mit großem Gartenanteil



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	31,48 m ²
Schlafen	16,70 m ²
Zimmer	12,11 m ²
Bad	7,34 m ²
Flur	10,13 m ²
Terrasse (1/2 v. 8,02 m ²)	4,01 m ²
	81,77 m²



Haus 3

Wohnung 3

Erdgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Tageslichtbad
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöne Terrasse mit großem Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	32,71 m ²
Schlafen	18,11 m ²
Bad	6,83 m ²
Flur	6,64 m ²
Terrasse (1/2 v. 7,92 m ²)	3,96 m ²
	68,25 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 3

Wohnung 4

Erdgeschoss

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Separates WC
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöne Terrasse mit großem Gartenanteil



Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	34,56 m ²
Schlafen	14,26 m ²
Zimmer	10,34 m ²
Bad	6,15 m ²
Gäste WC	2,18 m ²
Flur	8,48 m ²
Terrasse (1/2 v. 8,22 m ²)	4,11 m ²
	80,08 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 3

Wohnung 5

Erdgeschoss

4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Tageslichtbad
- Separates WC
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöne Terrasse mit großem Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	32,14 m ²
Schlafen	16,20 m ²
Zimmer 1	11,80 m ²
Zimmer 2	10,62 m ²
Bad	9,91 m ²
Gäste WC	2,24 m ²
Flur	15,72 m ²
Terrasse (1/2 v. 14,00 m ²)	7,00 m ²
	105,63 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 3

Wohnung 6 | 1. OG

Wohnung 12 | 2. OG

4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Tageslichtbad
- Separates WC
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia



Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen/Küche	29,11 m ²
Schlafen	14,12 m ²
Zimmer 1	15,13 m ²
Zimmer 2	12,79 m ²
Bad	8,64 m ²
Gäste WC	1,88 m ²
Flur	10,60 m ²
Loggia (1/2 v. 18,96 m ²)	9,48 m ²
	101,75 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 3

Wohnung 7 | 1. OG

Wohnung 13 | 2. OG

2-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia

Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen/Küche	31,48 m ²
Schlafen	16,70 m ²
Bad	4,65 m ²
Flur	6,30 m ²
Loggia (1/2 v. 7,42 m ²)	3,71 m ²
	62,84 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 3

Wohnung 8 | 1. OG

Wohnung 14 | 2. OG

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Tageslichtbad
- Separates WC
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia



Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen/Küche	35,64 m ²
Schlafen	13,68 m ²
Zimmer	11,46 m ²
Bad	6,63 m ²
Gäste WC	3,46 m ²
Flur	10,27 m ²
Abstellraum	0,88 m ²
Loggia (1/2 v. 17,30 m ²)	8,65 m ²
	90,67 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 3

Wohnung 9 | 1. OG

Wohnung 15 | 2. OG

2-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia

Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen/Küche	32,71 m ²
Schlafen	18,11 m ²
Bad	6,83 m ²
Flur	6,64 m ²
Loggia (1/2 v. 7,32 m ²)	3,66 m ²
	67,95 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 3

Wohnung 10

1. Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Separates WC
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia



Wohnflächen-Rechner	1. OG
Wohnen/Essen/Küche	34,56 m ²
Schlafen	14,26 m ²
Zimmer	10,34 m ²
Bad	6,15 m ²
Gäste WC	2,18 m ²
Flur	8,48 m ²
Loggia (1/2 v. 7,60 m ²)	3,80 m ²
	79,77 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 3

Wohnung 11

1. Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Tageslichtbad
- Separates WC
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia

Wohnflächen-Rechner	1. OG
Wohnen/Essen/Küche	32,14 m ²
Schlafen	16,20 m ²
Zimmer 1	11,80 m ²
Zimmer 2	10,62 m ²
Bad	9,91 m ²
Gäste WC	2,24 m ²
Flur	15,72 m ²
Loggia (1/2 v. 12,94 m ²)	6,47 m ²
	105,10 m²



Haus 3

Wohnung 16

2. Obergeschoss

4-Zimmer-Penthouse

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Tageslichtbad
- Sep. DU/WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Große Dachterrasse



Wohnflächen-Rechner	2. OG
Wohnen/Essen/Küche	39,36 m ²
Schlafen	15,70 m ²
Zimmer 1	14,87 m ²
Zimmer 2	9,79 m ²
Bad	10,15 m ²
DU/WC	6,05 m ²
Flur	16,84 m ²
Abstellraum	3,60 m ²
Dachterr. (1/2 v. 40,10 m ²)	20,05 m ²
	136,41 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 3

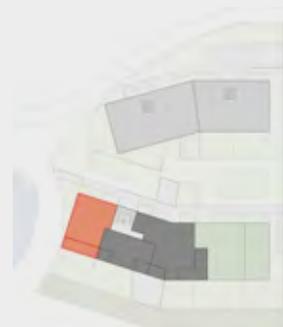
Wohnung 17

Dachgeschoss

4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Tageslichtbad
- Separates WC
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia

Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen/Küche	29,11 m ²
Schlafen	14,12 m ²
Zimmer 1	15,13 m ²
Zimmer 2	12,79 m ²
Bad	8,64 m ²
Gäste WC	1,88 m ²
Flur	10,60 m ²
Loggia (1/2 v. 18,96 m ²)	9,48 m ²
	101,75 m²



Haus 3

Wohnung 18

Dachgeschoss

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Zwei überdachte Loggien



Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen/Küche	30,27 m ²
Schlafen	16,70 m ²
Zimmer	11,16 m ²
Bad	7,22 m ²
Flur	7,59 m ²
Abstellraum	1,76 m ²
Loggia 1 (1/2 v. 7,42 m ²)	3,71 m ²
Loggia 2 (1/2 v. 7,24 m ²)	3,62 m ²
	82,03 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 3

Wohnung 19

Dachgeschoss

4-Zimmer-Penthouse

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Tageslichtbad
- Sep. DU/WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Große Dachterrasse, Loggia

Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen/Küche	51,02 m ²
Schlafen	18,11 m ²
Zimmer 1	12,67 m ²
Zimmer 2	10,71 m ²
Bad	10,59 m ²
DU/WC	7,13 m ²
Flur	17,93 m ²
Abstellraum	1,89 m ²
Loggia (1/2 v. 9,72 m ²)	4,86 m ²
Dachterr. (1/2 v. 29,78 m ²)	14,89 m ²
	149,80 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 4

Wohnung 20

Erdgeschoss

4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Tageslichtbad
- Sep. DU/WC
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöne Terrasse mit großem Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	34,28 m ²
Schlafen	12,73 m ²
Zimmer 1	11,63 m ²
Zimmer 2	14,07 m ²
Bad	6,78 m ²
DU/WC	7,57 m ²
Flur	8,89 m ²
Terrasse (1/2 v. 7,84 m ²)	3,92 m ²
	99,87 m²



Haus 4

Wohnung 21

Erdgeschoss

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöne Terrasse mit großem Gartenanteil



Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	34,40 m ²
Schlafen	12,81 m ²
Zimmer	10,46 m ²
Bad	7,28 m ²
Flur	6,17 m ²
Abstellraum	1,30 m ²
Terrasse (1/2 v. 8,10 m ²)	4,05 m ²
	76,47 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 4

Wohnung 22

Erdgeschoss

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Tageslichtbad
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöne Terrasse mit großem Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	34,01 m ²
Schlafen	12,62 m ²
Zimmer	10,60 m ²
Bad	6,38 m ²
Flur	8,60 m ²
Abstellraum	2,37 m ²
Terrasse (1/2 v. 9,48 m ²)	4,74 m ²
	79,32 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 4

Wohnung 23 | 1. OG

Wohnung 28 | 2. OG

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Tageslichtbad
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia

* Oberlicht nur bei Whg. 28 (2. OG)



Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen/Küche	29,85 m ²
Schlafen	12,73 m ²
Zimmer	11,63 m ²
Bad	6,78 m ²
Flur	8,89 m ²
Loggia (1/2 v. 7,18 m ²)	3,59 m ²
	73,47 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 4

Wohnung 24 | 1. OG

Wohnung 29 | 2. OG

2-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia

* Oberlichter nur bei Whg. 29 (2. OG)

Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen/Küche	19,58 m ²
Schlafen	11,36 m ²
Bad	4,33 m ²
Flur	4,72 m ²
Loggia (1/2 v. 4,54 m ²)	2,27 m ²
	42,26 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 4

Wohnung 25 | 1. OG
Wohnung 30 | 2. OG

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Tageslichtbad
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia

* Oberlicht nur bei Whg. 30 (2. OG)



Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen/Küche	29,15 m ²
Schlafen	15,90 m ²
Zimmer	11,10 m ²
Bad	7,84 m ²
Flur	8,55 m ²
Loggia (1/2 v. 5,76 m ²)	2,88 m ²
	75,42 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Haus 4

Wohnung 26 | 1. OG

Wohnung 31 | 2. OG

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia

* Oberlicht nur bei Whg. 31 (2. OG)

Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen/Küche	34,40 m ²
Schlafen	12,81 m ²
Zimmer	10,46 m ²
Bad	7,28 m ²
Flur	6,17 m ²
Abstellraum	1,30 m ²
Terrasse (1/2 v. 8,10 m ²)	4,05 m ²
	76,47 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 4

Wohnung 27 | 1. OG
Wohnung 32 | 2. OG

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Tageslichtbad
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Überdachte Loggia

* Oberlicht nur bei Whg. 32 (2. OG)



Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen/Küche	34,01 m ²
Schlafen	12,62 m ²
Zimmer	10,60 m ²
Bad	6,38 m ²
Flur	8,60 m ²
Abstellraum	2,37 m ²
Loggia (1/2 v. 8,68 m ²)	4,34 m ²
	78,92 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m





Design & Funktion mit dem Wow-Effekt.

Bei unseren Immobilien legen wir großen Wert auf technisch moderne und optisch ansprechende Ausstattungsmaterialien. Aus diesem Grund arbeiten wir auch mit namhaften Markenherstellern und zuverlässigen Partnern zusammen, die ihr Handwerk verstehen und eine hohe Qualität gewährleisten.

Neben unserem Anspruch an Design und Funktionalität ist für uns eines besonders wichtig: den bestmöglichen Wohlfühlfaktor für die künftigen Bewohner zu verwirklichen.



Brutschin Wohnbau GmbH

Lise-Meitner-Straße 22
71332 Waiblingen

Tel.: 07151 / 70735-0
Fax: 07151 / 70735-18

info@brutschin-gmbh.de
www.brutschin-gmbh.de