



BRUTSCHIN

UNTERNEHMENSGRUPPE

S T A R T L I V I N G

**In unseren Immobilien erwartet Sie „mehr“:
mehr designorientierte Architektur,
mehr innovative Gebäudetechnik
und ein großes Mehr an menschlicher Leidenschaft.**



Bernd Brutschin
Geschäftsführender Gesellschafter



Inhalt

BRUTSCHIN

- 04 Einblicke
- 06 Unternehmensgruppe
- 08 Qualität
- 10 Design & Funktion
- 11 Finanzierung
- 12 Daten, Zahlen, Fakten
- 13 Referenzen
- 14 Visionen

Aktuelle Projekte

- 16 Winnenden – Adelsbach
- 18 Sindelfingen – Maichingen
- 20 Wendlingen am Neckar
- 22 Reichenbach an der Fils
- 24 Göppingen
- 26 Sindelfingen
- 28 Ludwigsburg – Neckarweihingen
- 30 Korntal
- 32 Kaufbeuren

Projekte in Planung

- 35 Schwäbisch Gmünd
- 36 Aichwald
- 37 Weinheim
- 38 Peißenberg
- 40 Aulendorf 2. Bauabschnitt
- 41 Kirchheim unter Teck
- 42 Ludwigsburg – Neckarweihingen
- 43 Metzingen
- 44 Mannheim
- 46 Renningen
- 47 Schorndorf-Weiler

Referenzen

- 49 Aulendorf
- 50 Filderstadt-Plattenhardt
- 51 Kirchheim unter Teck – Lindorf
- 52 Korb
- 53 Metzingen
- 54 Salem am Bodensee
- 56 Urbach
- 57 Weitere Referenzen



BRUTSCHIN – seit über 35 Jahren die Kombination aus Erfahrung, Innovation und Leidenschaft.

Unsere Unternehmensgruppe wurde 1986 in Waiblingen bei Stuttgart gegründet. Seitdem konnten wir in Süddeutschland, mit Schwerpunkten im Rems-Murr-Kreis und im Großraum Stuttgart, mehr als 4.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten zur vollsten Zufriedenheit unserer Kunden realisieren und schlüsselfertig übergeben.

Während sich die Zeiten und damit auch der Anspruch an die jeweilige Architektur stetig verändern, ist eines immer geblieben: Unsere Leidenschaft, immer das Beste zu geben.

Unser Denken und Handeln sind von Vertrauen, Transparenz und Zuverlässigkeit geprägt. Dabei verfolgen wir stets einen ganzheitlichen Nachhaltigkeitsgedanken, der dem Werterhalt unserer Immobilien zugutekommt und dabei ökonomische, ökologische und auch soziale Aspekte berücksichtigt.

Die Umsetzung unserer Projekte erfolgt stets in einem zeitgemäßen, bedarfsgerechten und individuellen Baustil. Mit einzigartiger Architektur und zukunftsweisender Bauweise setzen wir damit immer wieder neue Maßstäbe, wofür wir auf nationaler und europäischer Ebene mehrfach mit Preisen ausgezeichnet wurden.

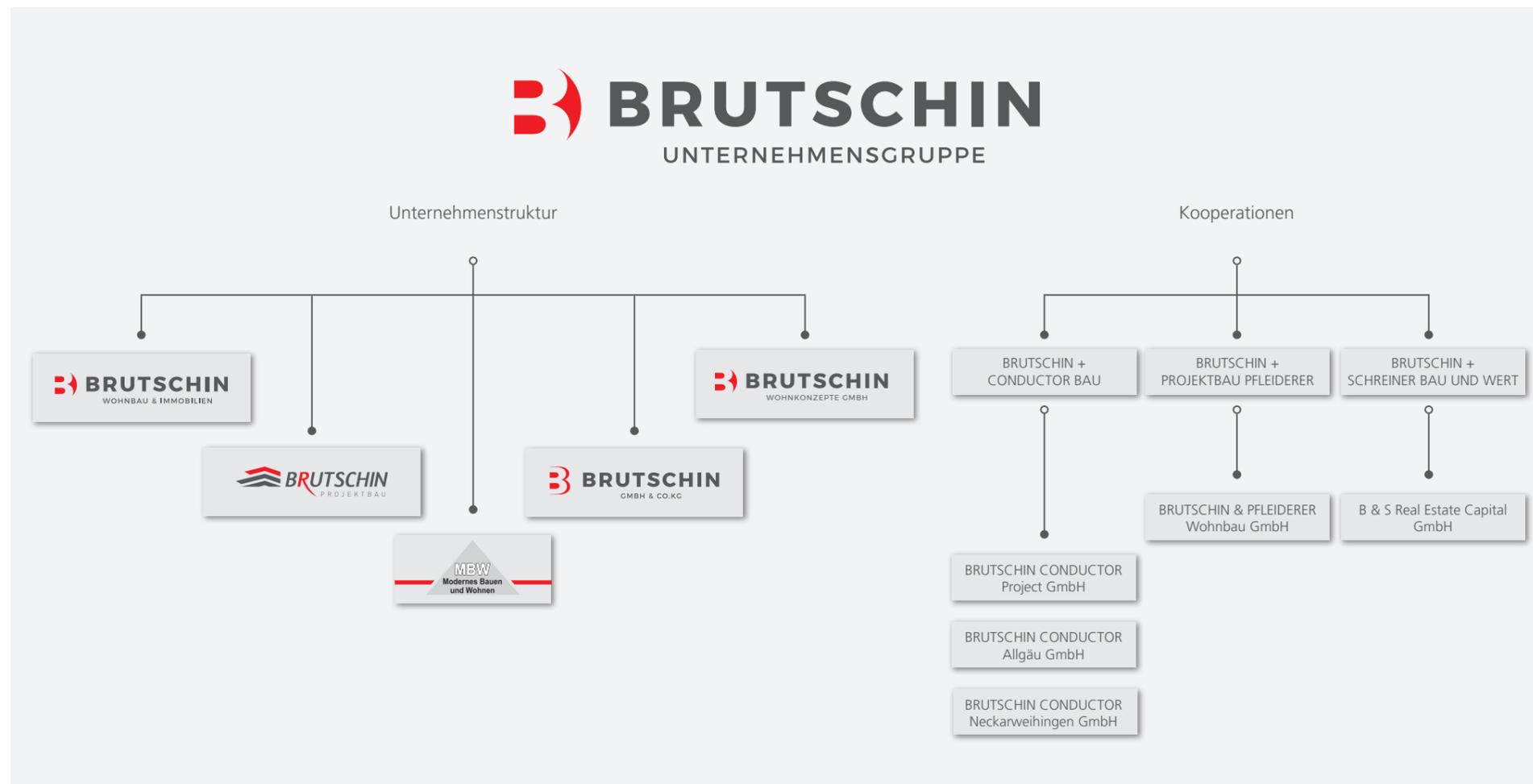
Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen gerne einen Einblick in unser Unternehmen und unsere Immobilienobjekte geben. START LIVING.

Ihr BRUTSCHIN-Team



BRUTSCHIN – vertrauensvoll und leistungsstark.

Als unabhängiges und kapitalstarkes Familienunternehmen denken wir langfristig und bieten damit unseren Kunden und Partnern: Sicherheit und eine vertrauenswürdige Zusammenarbeit. In unserer Unternehmensgruppe vereinen wir unsere Kompetenzen zu einem starken Verbund, der durch unsere Kooperationen mit ausgewählten Unternehmen ergänzt wird.



Vertrauen entsteht durch Qualität – von Anfang an.

Um Ihnen eine zuverlässige und qualitativ hochwertige Bauausführung zu bieten, erfolgt die Ausführung bei unseren Immobilien stets mit regionalen Handwerkern und Architekten sowie unserer eigenen Bauleitung. Hierbei legen wir besonderen Wert darauf, dass sämtliche Bauabschnitte über alle Bauphasen hinweg von Anfang an kontinuierlich geprüft und überwacht werden.



Design & Funktion mit dem Wow-Effekt.

Bei unseren Immobilien legen wir großen Wert auf technisch moderne und optisch ansprechende Ausstattungsmaterialien. Aus diesem Grund arbeiten wir auch mit namhaften Markenherstellern und zuverlässigen Partnern zusammen, die ihr Handwerk verstehen und eine hohe Qualität gewährleisten.

Neben unserem Anspruch an Design und Funktionalität ist für uns eines besonders wichtig: den bestmöglichen Wohlfühlfaktor für die künftigen Bewohner zu verwirklichen.



Ein gutes Gefühl – die passende Finanzierung für Ihre Immobilie.

Wenn es um das passende Finanzierungskonzept Ihrer Immobilie geht, beraten Sie unsere Spezialisten sehr gerne.

Durch unser langjähriges Know-how und unsere guten Kontakte zu vielen Partnerbanken, können wir für Sie interessante Finanzierungskonzepte mit top Konditionen erstellen, die ganz an Ihre persönlichen Bedürfnisse angepasst sind. Selbstverständlich begleiten wir Sie hierbei bei der gesamten Abwicklung als Ihr persönlicher und vertrauensvoller Ansprechpartner.



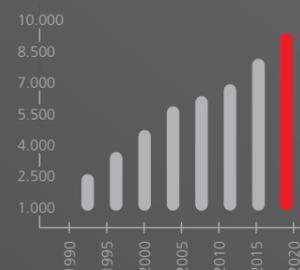
1986

Im Jahr 1986 wurde unser Unternehmen von Bernd Brutschin in Waiblingen bei Stuttgart gegründet.

9.100

Wir sind stolz über 9.100 Personen zu unseren zufriedenen Kunden zählen zu dürfen.

Kundenentwicklung



Wohn- & Gewerbeflächen



Entwicklung Wohneinheiten



18

Unser Team umfasst derzeit 18 Mitarbeiter/innen, die unseren Kunden und Geschäftspartnern kompetent zur Seite stehen.

4.000

Bis heute haben wir über 4.000 Einheiten entwickelt, projektiert und schlüsselfertig an unsere Kunden übergeben.

1 Mrd. €

Mit einer soliden Bonität und zuverlässigen Finanzierungspartnern haben wir bis heute ein stolzes Projektvolumen erwirtschaftet.

300.000 m²

Mit einer realisierten Wohnfläche von über 300.000 m² konnten wir für verschiedenste Zielgruppen neuen Wohnraum schaffen.

Unsere Objektreferenzen finden Sie in ganz Süddeutschland.



In Waiblingen bei Stuttgart entsteht 2022 die neue BRUTSCHIN-Firmenzentrale mit einer Büro- und Ausstellungsfläche von 3.500 m².



Seit unserer Unternehmensgründung sind wir immer wieder neue und innovative Wege gegangen und konnten uns damit kontinuierlich weiterentwickeln und positiv vom Markt abheben. Auch heute noch sind wir offen für Neues um in Zukunft unsere innovative Vision einer modernen Wohn- und Lebenskultur zu verwirklichen. Wie bereits Henry Ford sagte: „Wer immer tut, was er schon kann, bleibt immer das, was er schon ist“.

Wir planen und realisieren unsere Immobilien stets mit einer zeitgemäßen und modernen Architektur, effizienten Energiekonzepten und ökologisch nachhaltiger Bauweise. Hierbei haben wir auch die aktuellen Themen wie z.B. Gebäudedigitalisierung, Elektromobilität, Carsharing-Systeme sowie die Realisierung von bezahlbarem Wohnraum oder das Angebot an Mietwohnungen im Fokus. Unsere Leidenschaft für moderne und innovative Immobilien zeigt sich auch im Neubau unserer Firmenzentrale in Waiblingen bei Stuttgart.





Wohnen in einzigartiger Architektur.

Im Herzen des Rems-Murr-Kreises, umgeben von Natur, liegt die große Kreisstadt Winnenden. Rund 28.000 Einwohner leben in dieser wunderschönen Stadt mit seinem schwäbischen Flair. Neben der direkten Anbindung an die B 14 verfügt Winnenden über hervorragende S-Bahn- und Busverbindungen. Winnenden besitzt zudem eine sehr gute Infrastruktur mit vielen Einkaufsmöglichkeiten.

Gemeinsam mit dem renommierten Stuttgarter Architekturbüro FRANK LUDWIG, realisieren wir im neuen Winnender Wohnquartier ADELSBACH vier moderne Mehrfamilienhäuser mit Aufzug und Tiefgarage. Diese vier Wohnhäuser werden im modernen und extravaganteren Villenstyle realisiert und besitzen mit lediglich 8 bzw. 11 Wohnungen pro Baukörper eine besondere Exklusivität.

Durch die hochwertige Gestaltung und Anmutung kann man hier sicherlich von einem exklusiven Wohnerlebnis sprechen, das ein architektonisches und qualitatives Statement setzt. Das interessante Wohnungsangebot umfasst hier großräumige 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen sowie extravagante Penthouse-Wohnungen mit Flair.



Winnenden Am Adelsbach

Architekten:
Frank Ludwig, Stuttgart

Wohneinheiten: 38
Wohnungsmix: 2- bis 4-Zi.
Wohnformen:
· Erdgeschosswohnungen
· Etagenwohnungen
· Penthouse-Wohnungen

Baubeginn: 2020
Fertigstellung: 2021



Die ideale Wohnlage in einer lebenswerten Wohlfühlstadt.

Im Sindelfinger Stadtteil Maichingen realisieren wir in ruhiger Toplage im Neubaugebiet „Allmendäcker II“ ein modern gestaltetes Mehrfamilienhaus mit insgesamt 21 attraktiven Eigentumswohnungen. Die gute Infrastruktur an Ihrem Wohnort bietet alles, was Sie für das tägliche Leben benötigen – vom Wochenmarkt bis zum Shopping-Center. Dieses Mehrfamilienhaus überzeugt mit seiner besonderen und interessanten Gebäudearchitektur

und verfügt über eine Tiefgarage mit Fahrradstellplätzen und Abstellräumen sowie mehrere Personenaufzüge von der Tiefgarage bis in alle Wohngeschosse. Der Wohnungsmix besteht aus modernen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen, die mit einer hochwertigen Ausstattung ausgeführt werden. Helle Räume, großzügige Balkone oder Terrassen mit Gartenanteil sorgen hier für ein ganz neues Wohngefühl.



Allmendo
SINDELFFINGEN

Sindelfingen – Maichingen
Allmendäcker II

Architekten:
Frank Ludwig, Stuttgart

Wohneinheiten: 21
Wohnungsmix: 2- bis 4-Zi.
Wohnformen:
· Erdgeschosswohnungen
· Etagenwohnungen
· Penthouse-Wohnungen

Baubeginn: 2020
Fertigstellung: 2021



Extravagantes Leben in der Stadt der zwei Flüsse.

In Wendlingen am Neckar haben wir ein 1.730 m² großes Baugrundstück erworben und realisieren dort zwei attraktive Mehrfamilienhäuser mit 20 modernen Wohneinheiten. Die Gebäude befinden sich in

einem gewachsenen Wohngebiet von Wendlingen mit einer guten infrastrukturellen Anbindung. Selbstverständlich verfügen beide Mehrfamilienhäuser auch über je einen Aufzug und eine Tiefgarage.

Die Wohnungen werden mit hochwertiger Ausstattung realisiert und sind damit sowohl für Familien, Paare und auch Singles geeignet.



Wendlingen am Neckar Im Vogelsang 6 + 8

Architekten:
Frank Ludwig, Stuttgart

Wohneinheiten: 20
Wohnungsmix: 2- bis 4-Zi.
Wohnformen:
· Erdgeschosswohnungen
· Etagenwohnungen
· Dachgeschosswohnungen

Baubeginn: 2020
Fertigstellung: 2022





Reichenbach an der Fils
Wilhelmstraße/Hauptstraße

Architekten:
Werkgemeinschaft HHK

Wohneinheiten: 35
Gewerbeeinheiten: 2 bis 3
Wohnungsmix: 2- bis 4-Zi.
Wohnformen:
· Erdgeschosswohnungen
· Etagenwohnungen
· Dachgeschosswohnungen

Baubeginn: 2021
Fertigstellung: 2022



Das neue Wohnerlebnis im Herzen von Reichenbach an der Fils.

Den Investorenwettbewerb der Gemeinde Reichenbach an der Fils „Wilhelmstraße / Hauptstraße“, haben wir mit unserem Planungskonzept gewonnen. In diesem Quartier werden wir in Zentrumslage drei Mehrfamilienhäuser mit 35 Wohnungen und 2 bis 3 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss realisieren. Die Architektur überzeugt mit zwei repräsentativen Satteldachhäusern und einem

Flachdachhaus, die sich formschön und harmonisch in das urbane Stadtbild integrieren. Das Wohnungsangebot umfasst 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit einer modernen Wohnraumaufteilung. Neben einem grünen Quartiersgarten mit schöner Bepflanzung wird dieses Objekt einen eigenen Treff- und Spielplatz erhalten.





Göppingen

Erzbergerstraße 6, 8, 10, 12

Architekten:

VON BOCK, Göppingen

Wohneinheiten: 24

Wohnungsmix: 2- bis 4-Zi.

Wohnformen:

- Erdgeschosswohnungen
- Etagenwohnungen
- Penthouse-Wohnungen

Baubeginn: 2021

Fertigstellung: 2023



Lebensgefühl zwischen Tradition und Moderne.

In absoluter Top-Lage in der Erzbergerstraße in Göppingen realisieren wir vier absolut besondere Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 24 Wohnungen, Tiefgarage und Aufzügen. Das Wohnraumangebot punktet mit seiner hochwertigen Ausstattung und umfasst 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen sowie stilvolle Penthouse-Wohnungen. Somit ist für jedermann das Richtige dabei! Besonders an diesem Objekt sind auch die an die Terrassen grenzenden, schönen Gartenanteile der EG-Wohnungen. Die OG- und DG-Wohnungen besitzen großzügige Balkone und Dachterrassen.





Stilvolle City-Appartements in zentrumsnaher Lage.

In hervorragender und zentrumsnaher Lage, in unmittelbarer Nähe zum Sindelfinger Bahnhof, realisieren wir dieses moderne Appartementhaus mit Tiefgarage und Aufzug. Dieses Objekt überzeugt neben seiner idealen Lage mit einer stilvollen Architektur und einer modernen Fassadenoptik. Einen besonderen Eyecatcher bietet der aufwendig verglaste Lobbybereich, der von den Bewohnern des Appartementhauses genutzt werden kann.

Sindelfingen
Hanns-Martin-Schleyer-
Straße 17

Architekten:
 Frank Ludwig, Stuttgart

Wohneinheiten: 52
 Wohnungsmix: 1- bis 4-Zi.
 Wohnformen:
 · Etagenwohnungen
 · Micro-Appartements

Baubeginn: 2021
 Fertigstellung: 2023





not
Lva
LUDWIGSBURG

Ludwigsburg –
Neckarweihingen
Scholppenäcker

Architekten:
VON M, Stuttgart

Wohneinheiten: 38
Wohnungsmix: 2- bis 4-Zi.
Wohnformen:
· Erdgeschosswohnungen
· Etagenwohnungen
· Penthouse-Wohnungen

Baubeginn: 2021
Fertigstellung: 2022



Wohnen auf hohem Niveau im schönen Neckarweihingen.

Die Brutschin Conductor Neckarweihingen GmbH konnte den Investorenwettbewerb der Stadt Ludwigsburg für das Baufeld 2 des Neubaugebiets „Schauinsland“ für sich entscheiden! Genau hier, im schönen Stadtteil Neckarweihingen, realisieren wir vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 38 Wohneinheiten. Besonders hervorzuheben ist an diesem Objekt die Hybridbauweise mit dem Schwerpunkt Holz. Mit unserer innovativen Bauweise gelingt es uns, durch den hohen Holzanteil energieoptimiert und ökologisch zu bauen. Jedes Mehrfamilienhaus hat einen eigenen Aufzug und eine Tiefgarage. Die Wohnungen verfügen über eine hochwertige Ausstattung wie Parkettböden und schöne Balkone, die EG-Wohnungen darüber hinaus auch über Gartenanteile.

one

Wohnen im Herzen Korntals

Korntal

Feuerseeweg 4

Architekten:

Frank Ludwig, Stuttgart

Wohneinheiten: 19

Gewerbeeinheit: 1

Wohnungsmix: 2- bis 4-Zi.

Wohnformen:

- Erdgeschosswohnungen
- Etagenwohnungen
- Penthouse-Wohnungen

Baubeginn: 2020

Fertigstellung: 2022



„One“ – Wohnen im Herzen Korntals.

In Top-Zentrumslage am Feuerseeweg in Korntal, realisiert die Brutschin Conductor Project GmbH drei moderne Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 19 Wohnungen, Tiefgarage und Aufzug. Das Wohnraumangebot umfasst bei diesem interessanten Objekt 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen und stilvolle Penthouse-Wohnungen. Helle und offene Räume sowie eine hochwertige



Ausstattung schaffen ein besonderes Wohngefühl, was viel Raum für einen individuellen Lebensstil bietet. Die EG-Wohnungen besitzen tolle Gartenanteile und die OG- und DG-Wohnungen schöne, teilweise überdachte Balkone bzw. Dachterrassen. Im Erdgeschoss planen wir eine Gastronomieeinheit mit Aussenbestuhlung.



Kaufbeuren
Georg-Riedel-Straße /
Hans-Schmied-Straße /
Hans-Schaudig-Straße

Architekten:
 Cornils Bartels

Wohneinheiten: 71
 Hausgrößen: ca. 114 - 143 m²
 Wohnformen:
 · Reihenhäuser

Baubeginn: 2020
 Fertigstellung: 2023



Einzigartige Reihenhäuser neu interpretiert.

In einmaliger Lage im schönen Kaufbeuren im Allgäu (Bayern) plant die Brutschin Conductor Allgäu GmbH ein großflächiges und lebenswertes Wohnquartier mit modernen Reihenhäuser (KfW Effizienzhaus 55). Die großzügigen Reihenhäuser werden Wohnflächen zwischen ca. 114 und 143 m² besitzen.



Wir planen bereits heute die moderne Wohnkultur von morgen. Werfen Sie mit uns einen Blick auf unsere in Planung befindlichen Immobilienprojekte.



SONNENHÜGEL
SCHWÄBISCH GMÜND

Aktuell in Planung

**Schwäbisch Gmünd
Am Sonnenhügel**

Architekten:
Werkgemeinschaft HHK

Einheiten: 100
Wohnungsmix: 1- bis 4-Zi.
Wohnformen:
· Erdgeschosswohnungen
· Etagenwohnungen
· Penthouse-Wohnungen
Gewerbe/Gastronomie

Baubeginn: 2021
Fertigstellung: 2023



Stilvolles Wohnen & Leben auf dem Hardt in Schwäbisch Gmünd.

GEWINNER
Investoren-
wettbewerb

Mit unseren Konzeptvorschlägen konnten wir den Investorenwettbewerb der Stadt Schwäbisch Gmünd gewinnen und werden hier die städtebauliche Konzeption „Neues Wohnen Sonnenhügel“ auf dem Hardt in Schwäbisch Gmünd realisieren. Im nördlichen Bereich ist ein fünfgeschossiges

Wohn- und Geschäftshaus mit extravaganter Dachterrasse geplant. Südlich dieses Arkadienhauses werden in offener Bauweise vier weitere Wohnhäuser entstehen. Ein begrünter und barrierefreier Wohnhof sowie eine Tiefgarage vervollständigen das Planungskonzept.

Eine Besonderheit dieses Wohnkonzeptes ist sicherlich der halbprivate Wohnhof. Hier entsteht für die Bewohner eine attraktive grüne Mitte mit großem Sitzdeck und schattenspendenden Laubbäumen.



Aktuell in Planung

Aichwald
Hauptstraße 23

Architekten:
ARP ArchitektenPartnerschaft
Stuttgart

Wohneinheiten: 15
Wohnungsmix: 2- bis 4-Zi.
Wohnformen:
· Erdgeschosswohnungen
· Etagenwohnungen
· Dachgeschosswohnungen

Baubeginn: 2022
Fertigstellung: 2023



Ländliches Wohnen auf der Höhe des Schurwaldes.

In landschaftlich reizvoller Lage, zwischen dem Rems- und dem Neckartal, liegt auf der Hochfläche des Schurwalds die Gemeinde Aichwald. Hier realisieren wir zwei besondere Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 15 Eigentumswohnungen.

Diese Häuser werden in anspruchsvoller Architektur als KfW 55 Effizienzhäuser mit barrierefreien Zugängen zu jeder Wohneinheit, Tiefgarage und Aufzügen errichtet. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen überzeugen mit einer qualitativ

hochwertigen Ausstattung, wie z.B. Echtholz-Parkett und Fußbodenheizung, stilvollen Grundrissen sowie schönen Balkonen bzw. Dachterrassen oder im Erdgeschoss mit Terrassen und schönen Gartenanteilen.



Das neue Wohnquartier im Neubaugebiet Allmendäcker in Weinheim.

In Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Werkgemeinschaft HHK haben wir den Investorenwettbewerb Im Neubaugebiet Allmendäcker (Baufeld 4) in Weinheim gewonnen. Hier entwickeln wir in schöner Wohnlage, am Rande des

Waidsees, mehrere Mehrfamilienhäuser mit modernen Eigentumswohnungen und geförderte Mietwohnungen. Zusätzlich realisieren wir hier mehrere Doppelhaushälften mit eigenen Gärten. Insgesamt entstehen somit auf ca. 7.500 qm Wohn-

fläche ca. 100 neue Wohneinheiten. In diesem Quartierskonzept sind zudem große grüne Wohnhöfe und Freiflächen für die zukünftigen Bewohner geplant.



Aktuell in Planung

Weinheim
Neubaugebiet Allmendäcker

Architekten:
Werkgemeinschaft HHK

Wohneinheiten: ca. 100
Wohnungsmix: 1- bis 4-Zi.
Wohnformen:
· Erdgeschosswohnungen
· Etagenwohnungen
· Penthouse-Wohnungen
· Doppelhaushälften

Baubeginn: 2022
Fertigstellung: 2024



Aktuell in Planung**Peißenberg
Hochreuther Straße**

Architekten:
Cornils Bartels

Wohneinheiten: 80
Wohnungsmix: 2- bis 4-Zi.
Wohnformen:
· Erdgeschosswohnungen
· Etagenwohnungen
· Penthouse-Wohnungen
· 57 Reihen- und Doppelhäuser

Baubeginn: 2021
Fertigstellung: 2024



Auf den Spuren der beliebten Kaiserin Sisi.

Der traditionsgeprägte Urlaubsort Peißenberg mit seinen ca. 12.000 Einwohnern, liegt in der Mitte des Pfaffenwinkels im schönen Alpenvorland. Umgeben von Wiesen und Wäldern ist der Starnberger See, an dem auch die Kaiserin Sisi residierte,

lediglich ca. 40 km entfernt. In dieser wunderbaren und einzigartigen Wohnlage planen wir neun Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 80 modernen Eigentumswohnungen, Tiefgarage und Aufzug sowie zusätzlich 57 Reihen- und Doppelhäuser.

Dieses Wohnquartier wird in nachhaltiger Holzhybridbauweise (KfW Effizienzhaus 55) erstellt und wird zudem über einen wunderschönen Quartiershof und einen großen Spielplatz für die Kinder verfügen.





Aktuell in Planung

Aulendorf, 2. Bauabschnitt Parkstraße 2 + 4

Architekten:
Werkgemeinschaft HHK

Wohneinheiten: 32
Wohnungsmix: 2- bis 4-Zi.
Wohnformen:
· Erdgeschosswohnungen
· Etagenwohnungen
· Penthouse-Wohnungen

Baubeginn: 2022
Fertigstellung: 2024



Einzigartiges Wohnen direkt am Stadtpark.

Aulendorf ist eine liebens- und lebenswerte Stadt, mit einem regen Gemeindeleben, vielfältigen Aktivitäten in den Kultur- und Sportvereinen, vielen Einkaufsmöglichkeiten, ausgezeichneten Restaurants sowie schönen Cafés, die zum Verweilen und

Genießen einladen. Genau hier planen wir in unserem 2. Bauabschnitt in begehrter Stadtparklage zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 32 modernen Eigentumswohnungen, Tiefgarage und Aufzug.



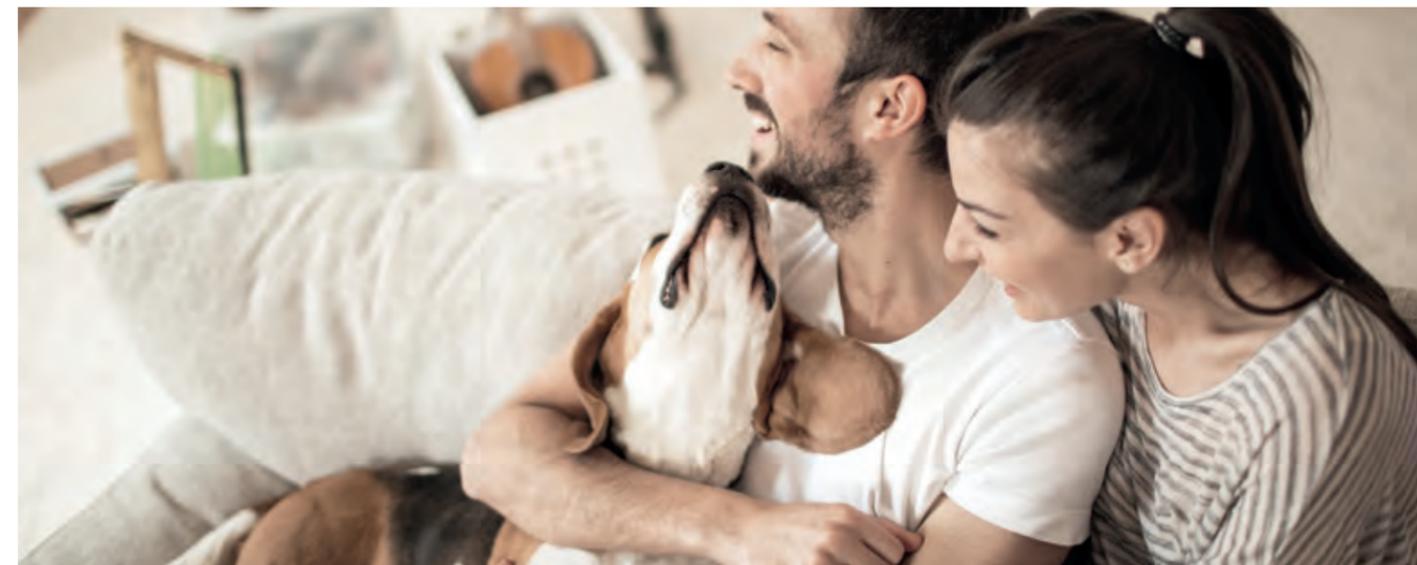
GEWINNER
Investoren-
wettbewerb

Das neue Wohngefühl am Weisepark.

Im schönen Kirchheim unter Teck planen wir für Sie auf einer besonders attraktiv gelegenen, parkähnlichen Anlage zwei Mehrfamilienhäuser in ansprechender Architektur. Die 50 modernen Eigentums-

wohnungen werden aus einem Wohnungsmix mit 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen bestehen und bieten damit für jeden das perfekte, neue Zuhause. Alle Wohnungen werden wie gewohnt

barrierefrei erreichbar sein und über große Balkone bzw. Dachterrassen verfügen. Die Mehrfamilienhäuser werden ebenfalls über Aufzüge und eine Tiefgarage verfügen.



Aktuell in Planung

Kirchheim unter Teck Weisestraße 6 + 8

Architekten:
Frank Ludwig, Stuttgart

Wohneinheiten: ca. 50
Wohnungsmix: 2- bis 4-Zi.
Wohnformen:
· Etagenwohnungen
· Erdgeschosswohnungen
· Dachgeschosswohnungen

Baubeginn: 2022
Fertigstellung: 2024



Aktuell in Planung

**Ludwigsburg –
Neckarweihingen
Scholppenäcker**

Architekten:
VON M, Stuttgart

Wohneinheiten: 10
Wohnungsmix: 2- bis 4-Zi.
Wohnformen:
· Erdgeschosswohnungen
· Etagenwohnungen

Baubeginn: 2022
Fertigstellung: 2024



Modernes Wohnen zwischen Natur, Lifestyle und Märchenschlössern.

Neckarweihingen liegt mit seinen ca. 7.000 Einwohnern und umgeben von Natur, direkt am rechten Neckarufer nordöstlich der Drei-Schlösser-Stadt Ludwigsburg und befindet sich damit lediglich 15 Kilometer von der Landeshauptstadt Stuttgart entfernt.

In Ortsrandlage von Neckarweihingen befindet sich das neue Wohnquartier Scholppenäcker, wo wir ein Mehrfamilienhaus (KfW-55 Standard) in Holzhybridbauweise mit 10 Eigentumswohnungen, Aufzug und Tiefgarage realisieren.

Dieses Objekt befindet sich in interessanter Wohnlage direkt am Quartiersplatz. Alle Wohnungen sind mit bodentiefen Fenstern nach Süden ausgerichtet und besitzen neben wunderschönen Loggien eine stilvolle und wertige Ausstattung.



Aktuell in Planung

**Metzingen
Reutlinger Straße**

Architekten:
DER PLAN, Stuttgart

Wohneinheiten: 38
Wohnungsmix: 2- bis 4-Zi.
Wohnformen:
· Etagenwohnungen
· Erdgeschosswohnungen
· Penthouse-Wohnungen

Baubeginn: 2021
Fertigstellung: 2023



Modernes Leben am Puls der City of Fashion.

In zentrumsnaher Wohnlage von Metzingen erstellen wir drei moderne Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 38 Wohneinheiten. Von hier aus sind es nur wenige Schritte bis ins Zentrum der Innenstadt mit seinen vielen Outlets, Cafés und Einkaufs-

möglichkeiten. Die Mehrfamilienhäuser werden zukunftsorientiert als KfW-55 Effizienzhäuser realisiert und besitzen damit einen niedrigen Energieaufwand. Alle Wohnungen sind barrierefrei und bequem über einen komfortablen Aufzug, der in

jedes Wohngeschoss führt, zu erreichen. Neben der idealen Innenstadtlage sorgt die wertige Innenausstattung für ein tolles und attraktives Wohngefühl am Puls der City of Fashion.



Aktuell in Planung

Mannheim
Schaafweide

Architekten:
Steinhoff / Haehnel, Stuttgart

Einheiten: ca. 103
Wohnungsmix: 1- bis 4-Zi.
Wohnformen:
· Erdgeschosswohnungen
· Etagenwohnungen
· Penthouse-Wohnungen
Gewerbe/Gastronomie

Baubeginn: 2022
Fertigstellung: 2024



BRUTSCHIN gewinnt den Investoren- und Planungswettbewerb in Mannheim.

Die Brutschin Wohnbau konnte sich gemeinsam mit dem Architekturbüro Steinhoff / Haehnel im Rahmen des Investoren- und Planungswettbewerbs für das Grundstück an der Schaafweide am Neckarufer in Mannheim durchsetzen und erhält den Zuschlag für die Realisierung des

eingereichten Konzepts. Auf dem Grundstück entsteht ein grüner Stadtbaustein mit über 100 Wohn- und Gewerbeeinheiten sowie Kindertageseinrichtung. Die Realisierung erfolgt bei diesem Objekt in modularer Holz-Hybridbauweise.



Aktuell in Planung**Renningen****Neubaugebiet Schnallenäcker III
Nelkenstraße**

Architekten:

Udo Zimmer, Stuttgart

Wohneinheiten: 39

Wohnungsmix: 2- bis 4-Zi.

Wohnformen:

- Erdgeschosswohnungen
- Etagenwohnungen
- Penthouse-Wohnungen

Baubeginn: 2023

Fertigstellung: 2025



Der lebendige Wohnort vor den Toren der Boomregion Stuttgart.

Renningen ist einer der beliebtesten Wohnstandorte in der Boomregion Stuttgart. Mit einer perfekten Verkehrsanbindung und S-Bahnanschluss ist Renningen zudem landschaftlich reizvoll inmitten von

Feldern, Wiesen und Wäldern eingebettet. Renningen besitzt als Kleinstadt mit 17.000 Einwohnern zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten vom Fachgeschäft bis zum Supermarkt und eine breite Palette an

Bildungseinrichtungen vom Kindergarten bis zum Gymnasium. Im Renninger Neubaugebiet Schnallenäcker III planen wir vier moderne Mehrfamilienhäuser mit 39 Wohnungen, Aufzug und Tiefgarage.



Neues Wohnen, wo Gottlieb Daimler zu Hause war.

Weiler ist mit über 4.000 Einwohnern der größte Stadtteil der Großen Kreisstadt Schorndorf und liegt im schönen Remstal. Mit einem eigenen S-Bahnanschluss und einer guten Anbindung an den ÖPNV sowie an die B29, sind die umliegenden

Städte und Gemeinden mit ihren vielen Einkaufsmöglichkeiten sehr gut erreichbar. In diesem schönen Teilort erstellen wir vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 20 Eigentumswohnungen (2- bis 4-Zimmer-Wohnungen), Aufzug und Tiefgarage

sowie 2 attraktive Doppelhaushälften. Diese interessante Wohnlage überzeugt mit landlichem Flair, der Nähe zur wunderschönen Natur und kurzen Wegen in die Ortsmitte.

**Aktuell in Planung****Schorndorf-Weiler****Schorndorfer Straße**

Architekten:

D3 Projektentwicklung

Wohneinheiten: 20

Wohnungsmix: 2- bis 4-Zi.

Wohnformen:

- Erdgeschosswohnungen
- Etagenwohnungen
- Dachgeschosswohnungen
- Doppelhaushälften

Baubeginn: 2022

Fertigstellung: 2024



Auf den folgenden Seiten präsentieren wir Ihnen eine kleine Auswahl unserer bereits fertiggestellten Wohnquartiere, Stadtvillen und Mehrfamilienhäuser.

Leben im Grünen und am Stadtpark zuhause.

Die Stadt Aulendorf liegt inmitten der Natur des Schussentales und präsentiert sich mit seiner großzügigen Schloss- und Parkanlage als moderne, grüne Stadt. In dem bekannten Kneippkurort realisieren wir in

begehrter Stadtparklage 56 Wohnungen. Dieses Objekt überzeugt, neben seiner sehr guten Lage am schönen Stadtpark, mit einer modernen Architektur und einer bedarfsgerechten Wohnraumaufteilung

mit modernen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen, außergewöhnlichen Penthouse-Wohnungen sowie großzügigen Balkonen und Terrassen.



GEWINNER
Investoren-
wettbewerb

AULENDORF
WOHNEN AM STADTPARK

Aulendorf
Parkstraße 6+8

Architekten:
Werkgemeinschaft HHK

Wohneinheiten: 56
Wohnungsmix: 2- bis 4-Zi.
Wohnformen:
· Erdgeschosswohnungen
· Etagenwohnungen
· Penthouse-Wohnungen

Baubeginn: 2019
Fertigstellung: 2021



Zentrales Leben im „Gemüsegarten Stuttgarts“.

Mitten auf der Filderebene, am Rande der Landeshauptstadt Stuttgart liegt Filderstadt-Plattenhardt – ein ganz besonderer Wohnort. In Ortskernnähe haben wir ein modernes Mehrfamilienhaus mit herausragender Architektur gebaut. Das Wohnungsangebot der insgesamt 18 Eigentumswohnungen umfasst 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen. Helle Räume, großzügige Balkone und Terrassen mit Gartenanteil schaffen ein wunderbares Wohngefühl. Die Eigentumswohnungen verfügen über eine gewohnt hochwertige Ausstattung. Über einen Aufzug gelangt man von der Tiefgarage im Untergeschoss bequem in jedes Wohnungsgeschoss.



Verde
FILDERSTADT

Filderstadt-Plattenhardt
Forststraße 12 + 14

Architekten:
Frank Ludwig, Stuttgart

Wohneinheiten: 18
Wohnungsmix: 2- bis 4-Zi.
Wohnformen:
· Erdgeschosswohnungen
· Etagenwohnungen
· Penthouse-Wohnungen

Baubeginn: 2019
Fertigstellung: 2020



Ein besonderer Platz für ganz besonderes Wohnen.

Umgeben von einer schönen Naturlandschaft liegt die Gemeinde Lindorf, die zur großen Kreisstadt Kirchheim unter Teck gehört. Die Gemeinde hat sich in den letzten Jahren zu einem attraktiven Wohngebiet und einem lebhaften Stadtteil von Kirchheim unter Teck entwickelt und sich dabei trotzdem seinen dörflichen Charakter bewahren können.

Im schönen Lindorf haben wir in attraktiver Lage zwei ganz besondere Mehrfamilienhäuser in stilvoller Architektur errichtet. Die 16 modernen Eigentumswohnungen bestehen aus 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen. Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar, besitzen großzügige Grundrisse sowie große Balkone bzw. Dachterrassen, die Wohnungen im Erdgeschoss zudem einen

eigenen, wunderschönen Gartenanteil. Jedes Haus verfügt über hochwertige Ausstattungsdetails sowie einen eigenen Aufzug, mit dem man bequem in jedes Wohnungsgeschoss gelangt. Das Untergeschoss und die Tiefgarage bieten auch hier viel Platz für PKW, Fahrräder und Kinderwägen.

GEWINNER
Investoren-
wettbewerb



LINDORF
VILLAGE

Kirchheim/Teck-Lindorf
Zähringer Straße 6

Architekten:
Udo Zimmer, Stuttgart

Wohneinheiten: 16
Wohnungsmix: 2- bis 4-Zi.
Wohnformen:
· Erdgeschosswohnungen
· Etagenwohnungen

Baubeginn: 2018
Fertigstellung: 2020



Wohnen mit Herz, Charme und Weinbergen.

Umgeben von zahlreichen Obstbäumen, saftigen Wiesen und endlos wirkenden Weinbergen haben wir in der Gemeinde Korb in Ortskernnähe zwei moderne Mehrfamilienhäuser mit außergewöhnlicher und extravaganter Architektur errichtet. Das Wohnungsangebot der insgesamt

13 Eigentumswohnungen umfasst 1,5- bis 5-Zimmer-Wohnungen, darunter auch vier stilvolle Maisonette-Wohnungen. Helle Räume, großzügige Balkone und Terrassen schaffen ein wunderbares Wohngefühl. Jedes Haus verfügt zudem über eine hochwertige Ausstattung sowie

einem eigenen Aufzug, mit dem man bequem in jedes Wohnungsgeschoss gelangt. Das Untergeschoss sowie die Tiefgarage bieten viel Platz für PKW, Fahrräder und Kinderwägen.



Korb
Lindenstraße 28

Architekten:
Frank Ludwig, Stuttgart

Wohneinheiten: 13
Wohnungsmix: 1,5- bis 5-Zi.
Wohnformen:
· Erdgeschosswohnungen
· Etagenwohnungen
· Maisonette-Wohnungen

Baubeginn: 2018
Fertigstellung: 2019



Modernes Citylife am Fuße der Schwäbischen Alb.

In der OUTLETCITY Metzgingen haben wir in zentrumsnaher Lage vier moderne Mehrfamilienhäuser mit einer außergewöhnlich stilvollen Architektur realisiert. Das Wohnungsangebot der 47 Eigentumswohnungen besteht aus 2- bis 4-Zimmer- sowie attraktiven Penthouse-Wohnungen mit moderner und qualitativ hochwertiger Ausstattung. Die besondere Formensprache dieser Architektur in Kombination mit den offenen Grünflächen bieten den perfekten Wohn- und Lebensraum. Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar und besitzen durch die großzügigen Grundrisse sowie die großen Balkone bzw. Dachterrassen viel Freiraum für ein individuelles Wohnvergnügen. Die Wohnungen im Erdgeschoss überzeugen zudem mit einem eigenen, wunderschönen Gartenanteil.



Metzgingen
Im Förstlen

Architekten:
Frank Ludwig, Stuttgart

Wohneinheiten: 47
Wohnungsmix: 2- bis 4-Zi.
Wohnformen:
· Erdgeschosswohnungen
· Etagenwohnungen
· Penthouse-Wohnungen

Baubeginn: 2018
Fertigstellung: 2019





Neues Wohnen am Bodensee direkt am Schlossee.

Salem am Bodensee gehört als staatlich anerkannter Erholungsort mit seiner wunderschönen Landschaft und der Nähe zu den Alpen sicherlich zu einer der lebenswertesten Regionen Deutschlands. Salem besitzt eine sehr gute Infrastruktur mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, schönen Cafés und ausgezeichneten Restaurants, die zum Genießen und Verweilen einladen. Genau hier haben wir im Wohnquartier „NEUE MITTE“ insgesamt 80 Eigentumswohnungen, 6 Doppelhaushälften und 20 Gewerbeeinheiten realisiert. Das Wohnungsangebot umfasst 2- bis 4-Zimmerwohnungen und Penthouse-Wohnungen. Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar und besitzen durch die großzügigen Grundrisse sowie die großen Balkone bzw. Dachterrassen viel Freiraum für ein individuelles Wohnvergnügen und ein einzigartiges Lebensgefühl.



Salem am Bodensee
Am Schlossee

Architekten:
Werkgemeinschaft HHK

Wohneinheiten: 1.BA 38, 2.BA 42

Gewerbeeinh.: 1.BA 10, 2.BA 10

Wohnungsmix: 2- bis 4-Zi.

Wohnformen:

- Erdgeschosswohnungen
- Etagenwohnungen
- Penthouse-Wohnungen
- Doppelhaushälften

Gewerbeeinheiten

Baubeginn: 1.BA 2018, 2.BA 2019

Fertigstellung: 1.BA 2019, 2.BA 2021



Idylle, Lebensqualität und eine Gemeinde zum verlieben.

Die Gemeinde Urbach im Remstal befindet sich ca. 4 km östlich von Schorndorf im Rems-Murr-Kreis. Urbach besitzt mit seinen rund 8.900 Einwohnern eine sehr gute Infrastruktur und viele Einkaufsmöglichkeiten vor Ort. Neben der Anbindung an die Bundesstraße B 29 ist Urbach auch an das Bahnnetz angeschlossen. Urbach liegt inmitten einer wunderbaren Naturlandschaft zwischen den Ausläufern des Schurwalds im Süden und dem Welzheimer Wald im Norden. Umgeben von Streuobstwiesen und kleinen Wäldchen ist Urbach ein begehrtes Ausflugs-, Naturerlebnis- und Wanderziel. Zusammen mit der ARP ArchitektenPartnerschaft Stuttgart haben wir

den URBACH Investorenwettbewerb für uns entscheiden können. Hier entstand ein modernes Mehrfamilienhaus in stilvoller Architektur mit 11 Eigentumswohnungen und Raumgrößen von 2- bis 4-Zimmern, Aufzug und Tiefgarage. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in toller Wohnlage direkt am Stadtpark und erfüllt als KfW-40 Plus Standard Haus alle energetischen Voraussetzungen der Zukunft. Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich und überzeugen mit einer offenen Wohnraumaufteilung und hochwertigen Ausstattung. Die EG-Wohnungen besitzen schöne Gartenanteile und die OG- und DG-Wohnungen wunderschöne Balkone bzw. Dachterrassen.



Future Now

Urbach
Friedhofstraße 46

Architekten:
ARP ArchitektenPartnerschaft
Stuttgart

Wohneinheiten: 11
Wohnungsmix: 2- bis 4-Zi.
Wohnformen:
· Erdgeschosswohnungen
· Etagenwohnungen
· Penthouse-Wohnungen

Baubeginn: 2019
Fertigstellung: 2021



Böblingen-Flugfeld - Konrad-Zuse-Straße / Karl-Jatho-Weg



Ostfildern Ruit - Hedelfinger Straße 30+32



Renningen - Schnallenäcker II



Stuttgart-Dachswald - Knappenweg / Hessenlauweg



Waiblingen - Blütenäcker 11, 13, 15



Waiblingen - Blütenäcker 11, 13, 15



Waiblingen - Blütenäcker 11, 13, 15



Waiblingen - Blütenäcker 7+9



Winnenden - Seehalde 22



Sie möchten Ihr Grundstück verkaufen? Wir kaufen es!

Wenn Sie im Besitz eines Grundstücks, Bauplatzes oder einer Entwicklungsfläche sind oder jemanden kennen, der sein Grundstück verkaufen möchte, dann sind wir Ihr richtiger Ansprechpartner! Für unsere erfolgreiche Projektentwicklung sind wir als Bauträger ständig auf der Suche nach interessanten Grundstücken, Altbauten oder Gewerbeflächen.

Wenn Sie Interesse an einem Verkauf haben, lassen Sie uns einfach unverbindlich darüber sprechen. Wir sichern Ihnen bereits heute eine diskrete und professionelle Abwicklung zu und garantieren Ihnen, dass Sie von uns ein sehr gutes Kaufangebot erhalten.

Brutschin Wohnbau GmbH

Lise-Meitner-Straße 22

71332 Waiblingen

Tel.: 07151 / 70735-0

Fax: 07151 / 70735-18

info@brutschin-gmbh.de

www.brutschin-gmbh.de