



GÖPPINGEN



Neubau von 4 Mehrfamilienhäuser in Göppingen, Erzbergerstraße 6, 8, 10, 12

 **BRUTSCHIN**
WOHNBAU & IMMOBILIEN

BRUTSCHIN – seit über 35 Jahren die Kombination aus Erfahrung, Innovation und Leidenschaft.

Unsere Unternehmensgruppe wurde 1986 in Waiblingen bei Stuttgart gegründet. Seitdem konnten wir in Süddeutschland, mit Schwerpunkten im Rems-Murr-Kreis und im Großraum Stuttgart, mehr als 4.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten zur vollsten Zufriedenheit unserer Kunden realisieren und schlüsselfertig übergeben. Während sich die Zeiten und damit auch der Anspruch an die jeweilige Architektur stetig verändern, ist eines immer gleichgeblieben: Unsere Leidenschaft, immer das Beste zu geben.

Unser Denken und Handeln sind von Vertrauen, Transparenz und Zuverlässigkeit geprägt. Dabei verfolgen wir stets einen ganzheitlichen Nachhaltigkeitsgedanken, der dem Werterhalt unserer Immobilien zugutekommt und dabei ökonomische, ökologische und auch soziale Aspekte berücksichtigt.

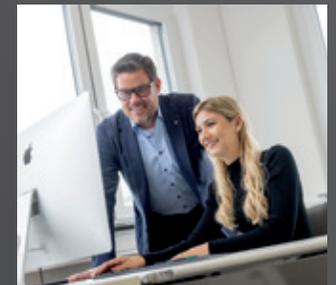
Die Umsetzung unserer Projekte erfolgt stets in einem zeitgemäßen, bedarfsgerechten und individuellen Baustil. Mit einzigartiger Architektur und zukunftsweisender Bauweise setzen wir damit immer wieder neue Maßstäbe, wofür wir auf nationaler und europäischer Ebene mehrfach mit Preisen ausgezeichnet wurden.

Auf den folgenden Seiten präsentieren wir Ihnen unser Objekt in Göppingen, Erzbergerstraße und freuen uns, wenn wir auch Sie für dieses Objekt begeistern dürfen.

Herzlichst, Ihr Bernd Brutschin



In Waiblingen entsteht 2022 die neue BRUTSCHIN-Firmenzentrale mit einer Büro- und Ausstellungsfläche von 3.500 m².





Quelle: Stadt Göppingen, Golfpark Göppingen

Göppingen – Erzbergerstraße: Eine Stadt voller Vielfalt zwischen Tradition und Moderne.

Umgeben von ausgedehnten Streuobstwiesen und Waldflächen, am Fuße des Hohenstaufen, liegt die Große Kreisstadt Göppingen. Mit knapp 58.000 Einwohnern bildet die Stadt als Teil der Region Stuttgart ein Mittelzentrum für die umliegenden Gemeinden. Die rund 40 km entfernte Landeshauptstadt ist verkehrstechnisch über die Bundesstraße B10 schnell erreichbar. Auch der ÖPNV ist hervorragend

ausgebaut mit Bahnanschlüssen Richtung Stuttgart und Ulm sowie verschiedenen Buslinien in die umliegenden Ortschaften. Die Stadt erweist sich als familienfreundlicher Wohnort mit einem voll ausgebauten Schul- und Hochschulstandort sowie zahlreichen Kindergärten und Kitas. Die attraktive Innenstadt besitzt eine schöne Fußgängerzone, viele Fachgeschäfte und Gastronomiebetriebe machen

hier aus jedem Einkaufsbummel ein besonderes Erlebnis. Für Kultur- und Sportbegeisterte hat Göppingen mit über 70 Vereinen und Organisationen, zahlreichen Festen und Veranstaltungen viel zu bieten. Weitere Highlights sind die öffentliche 9-Loch-Golfanlage im Stauerpark sowie die Barbarossa-Thermen, in denen Wasser- und Wellnessfans voll auf ihre Kosten kommen. Die Jugend kann sich u. a.

im innerstädtischen Skatepark oder an vielen Streetball-Anlagen sportlich betätigen. Für alle, die Ruhe und Erholung suchen, bietet die Nähe zur Schwäbischen Alb und der Naturraum rund um den Hohenstaufen vielfältige Naherholungs- und Wandermöglichkeiten.

www.goepingen.de

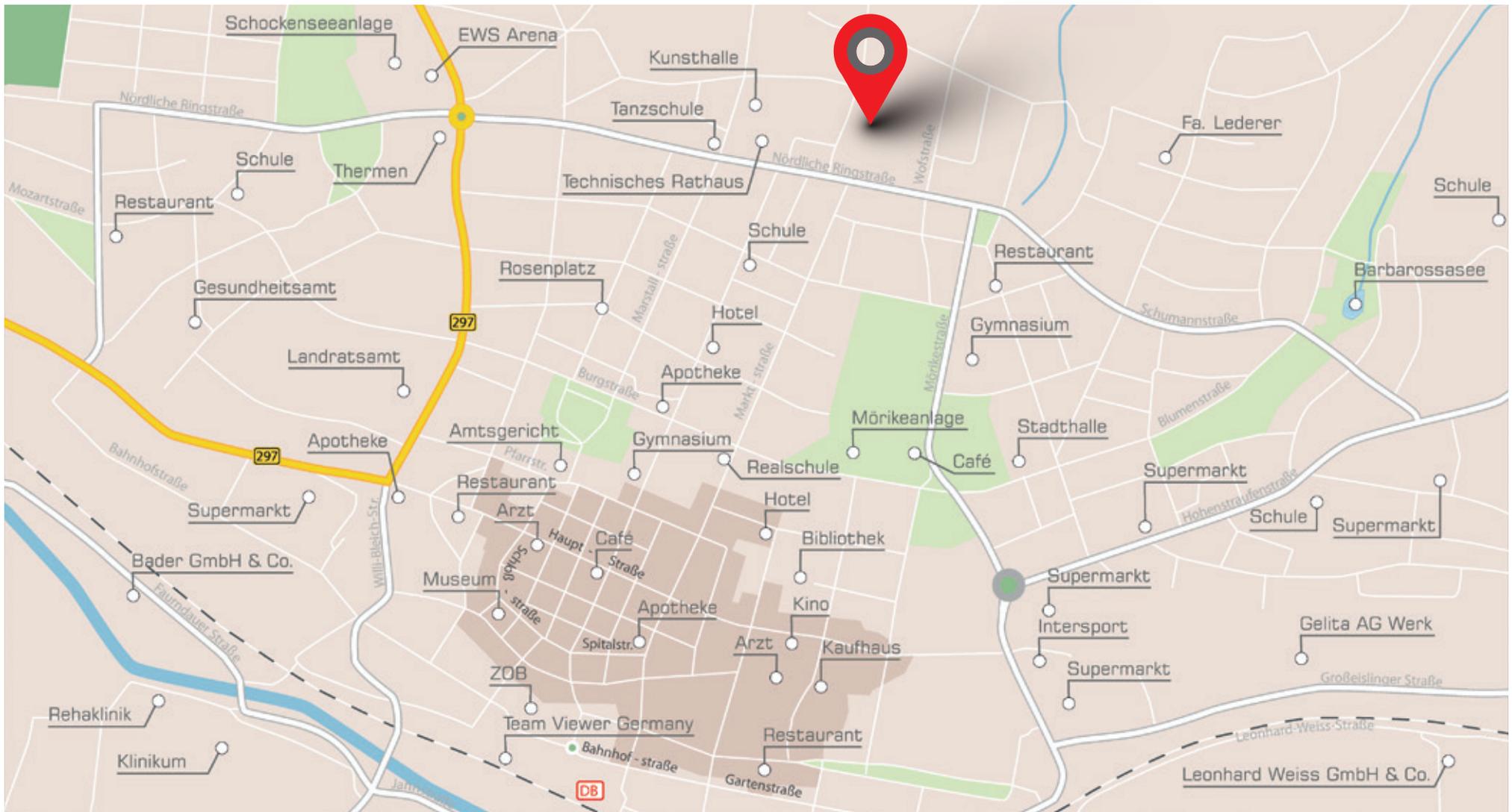
In Top-Lage in der Erzbergerstraße in Göppingen realisieren wir in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro VON BOCK vier stilvolle Mehrfamilienhäuser. Das Wohnen und Leben in Göppingen lässt keine Wünsche offen. Angefangen bei einem vielfältigen kulturellen und sportlichen Angebot, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten mit einem breit gefächerten Sortiment, gemütlichen Cafés und gepflegten

Gaststätten, bis hin zu schönen Parkanlagen und abwechslungsreichen Freizeitmöglichkeiten. Das Wohnungsangebot umfasst insgesamt 24 attraktive 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen. Neben seiner stilvollen Gebäudearchitektur überzeugt dieses Objekt auch mit seiner hochwertigen Ausstattung, Tiefgarage und Aufzug. Die stilvollen Penthouse-Wohnungen bieten einen fantastischen Blick über Göppingen und bei

schönem Wetter sogar bis zur Schwäbischen Alb. Besonders an diesem Objekt sind auch die an die Terrassen angrenzenden, schönen Gartenanteile der EG-Wohnungen. Die OG- und DG-Wohnungen besitzen großzügige Balkone und Dachterrassen. Wie Sie merken, bietet unser Objekt in Göppingen ein ganz neues Wohn-erlebnis.

2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen

- EG-Wohnungen mit Gartenanteil
- Großzügige Terrassen, Balkone und Dachterrassen
- Hochwertige Ausstattung, Parkett und Fußbodenheizung
- Aufzug und Tiefgarage
- Energieeffizienz KfW-55 Standard





Eingang ▶

HAUS 1

Eingang ▶

HAUS 3

Eingang ▶

HAUS 2

Eingang ▶

HAUS 4

Spielplatz

Tiefgarage
Zu- und Abfahrt

Erzbergerstraße

6 Untergeschoss



Nicht maßstabsgetreu

Zufahrt Tiefgarage



GÖPPINGEN



Haus 1

Wohnung 1

Erdgeschoss

4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad, sep. DU/WC
- Abstellräume, innen und außen
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Schöne Terrasse mit großem Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	40,24 m ²
Schlafen	16,04 m ²
Zimmer 1	11,12 m ²
Zimmer 2	11,11 m ²
Bad	7,21 m ²
DU/WC	2,38 m ²
Diele	2,56 m ²
Flur	7,37 m ²
Abstellraum	1,11 m ²
Terrasse (1/2 v. 25,39 m ²)	12,70 m ²
	111,84 m²



Gartenfläche (Sondernutzungsrecht) ca. 114 m² inkl. Hecke*

* Fläche kann abweichen



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 1

Wohnung 2

Erdgeschoss

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad, sep. WC
- Abstellräume, innen und außen
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Schöne Terrasse mit großem Gartenanteil



Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	38,37 m ²
Schlafen	16,04 m ²
Zimmer	11,18 m ²
Bad	7,43 m ²
WC	2,55 m ²
Diele	2,56 m ²
Flur	6,07 m ²
Abstellraum	1,11 m ²
Terrasse (1/2 v. 16,83 m ²)	8,42 m ²
	93,73 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Gartenfläche (Sondernutzungsrecht) ca. 172 m² inkl. Hecke*

* Fläche kann abweichen

Haus 2

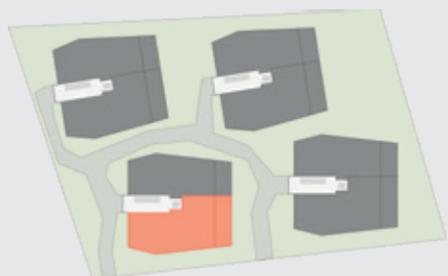
Wohnung 7

Erdgeschoss

4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad, sep. DU/WC
- Abstellräume, innen und außen
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Große Terrasse mit eigenem Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	40,24 m ²
Schlafen	16,04 m ²
Zimmer 1	11,12 m ²
Zimmer 2	11,11 m ²
Bad	7,21 m ²
DU/WC	2,38 m ²
Diele	2,56 m ²
Flur	7,37 m ²
Abstellraum	1,11 m ²
Terrasse (1/2 v. 25,39 m ²)	12,70 m ²
	111,84 m²



Gartenfläche (Sondernutzungsrecht) ca. 35 m² inkl. Hecke*

* Fläche kann abweichen



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

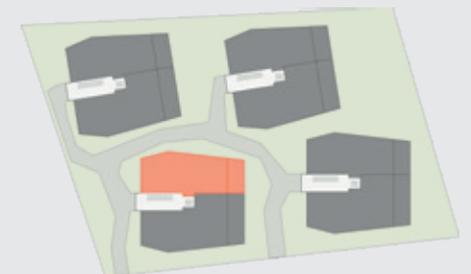
Haus 2 Wohnung 8 Erdgeschoss

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad, sep. WC
- Abstellräume, innen und außen
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Stilvolle Terrasse mit eigenem Gartenanteil



Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	38,37 m ²
Schlafen	16,04 m ²
Zimmer	11,18 m ²
Bad	7,43 m ²
WC	2,55 m ²
Diele	2,56 m ²
Flur	6,07 m ²
Abstellraum	1,11 m ²
Terrasse (1/2 v. 16,83 m ²)	8,42 m ²
	93,73 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Gartenfläche (Sondernutzungsrecht) ca. 81 m² inkl. Hecke*

* Fläche kann abweichen

Haus 3

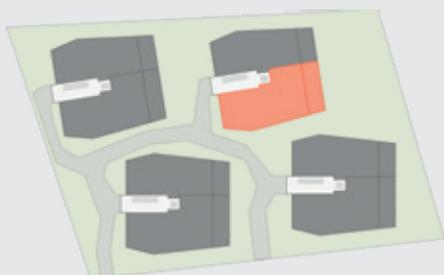
Wohnung 13

Erdgeschoss

4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad, sep. DU/WC
- Abstellräume, innen und außen
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Schöne Terrasse mit großem Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	40,24 m ²
Schlafen	16,04 m ²
Zimmer 1	11,12 m ²
Zimmer 2	11,11 m ²
Bad	7,21 m ²
DU/WC	2,38 m ²
Diele	2,56 m ²
Flur	7,37 m ²
Abstellraum	1,11 m ²
Terrasse (1/2 v. 25,39 m ²)	12,70 m ²
	111,84 m²



Gartenfläche (Sondernutzungsrecht) ca. 176 m² inkl. Hecke*

* Fläche kann abweichen



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 3

Wohnung 14

Erdgeschoss

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad, sep. WC
- Abstellräume, innen und außen
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Schöne Terrasse mit großem Gartenanteil



Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	38,37 m ²
Schlafen	16,04 m ²
Zimmer	11,18 m ²
Bad	7,43 m ²
WC	2,55 m ²
Diele	2,56 m ²
Flur	6,07 m ²
Abstellraum	1,11 m ²
Terrasse (1/2 v. 16,83 m ²)	8,42 m ²
	93,73 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Gartenfläche (Sondernutzungsrecht) ca. 172 m² inkl. Hecke*

* Fläche kann abweichen

Haus 4

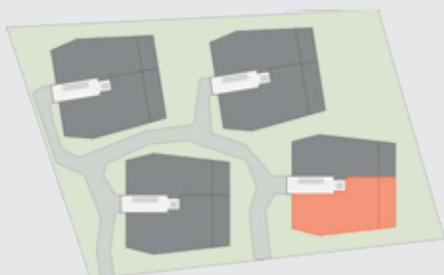
Wohnung 19

Erdgeschoss

4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad, sep. DU/WC
- Abstellräume, innen und außen
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Große Terrasse mit eigenem Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	40,24 m ²
Schlafen	16,04 m ²
Zimmer 1	11,12 m ²
Zimmer 2	11,11 m ²
Bad	7,21 m ²
DU/WC	2,38 m ²
Diele	2,56 m ²
Flur	7,37 m ²
Abstellraum	1,11 m ²
Terrasse (1/2 v. 25,39 m ²)	12,70 m ²
	111,84 m²



Gartenfläche (Sondernutzungsrecht) ca. 32 m² inkl. Hecke*

* Fläche kann abweichen



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Haus 4

Wohnung 20

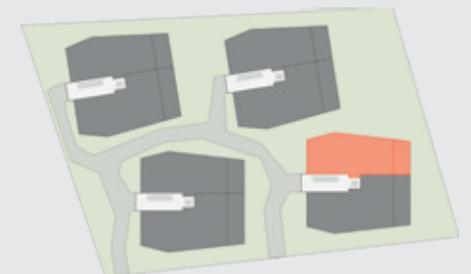
Erdgeschoss

3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad, sep. WC
- Abstellräume, innen und außen
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Schöne Terrasse mit großem Gartenanteil



Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	38,37 m ²
Schlafen	16,04 m ²
Zimmer	11,18 m ²
Bad	7,43 m ²
WC	2,55 m ²
Diele	2,56 m ²
Flur	6,07 m ²
Abstellraum	1,11 m ²
Terrasse (1/2 v. 16,83 m ²)	8,42 m ²
	93,73 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Gartenfläche (Sondernutzungsrecht) ca. 70 m² inkl. Hecke*

* Fläche kann abweichen



GÖPPINGEN



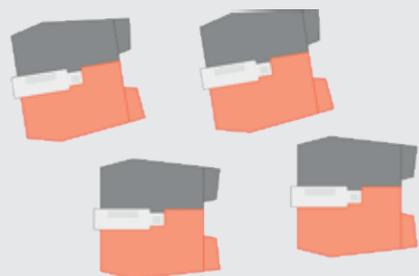


Haus 1	WHG 3	OG
Haus 2	WHG 9	OG
Haus 3	WHG 15	OG
Haus 4	WHG 21	OG

4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad, sep. DU/WC
- Moderne Ausstattung mit Abstellräume
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Schöner, großer Balkon

Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen/Essen/Küche	40,24 m ²
Schlafen	16,04 m ²
Zimmer 1	11,12 m ²
Zimmer 2	11,11 m ²
Bad	7,21 m ²
DU/WC	2,38 m ²
Diele	2,56 m ²
Flur	7,37 m ²
Abstellraum	1,11 m ²
Balkon (1/2 v. 10,45 m ²)	5,23 m ²
	104,37 m²



Haus 1	WHG 4	OG
Haus 2	WHG 10	OG
Haus 3	WHG 16	OG
Haus 4	WHG 22	OG

3-Zimmer-Wohnung

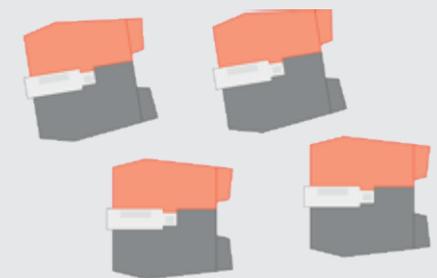
- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad, sep. WC
- Moderne Ausstattung mit Abstellräume
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Gemütlicher Balkon



Wohnflächen-Rechner	OG
Wohnen/Essen/Küche	38,42 m ²
Schlafen	16,04 m ²
Zimmer	11,18 m ²
Bad	7,43 m ²
WC	2,55 m ²
Diele	2,56 m ²
Flur	6,07 m ²
Abstellraum	1,11 m ²
Terrasse (1/2 v. 10,45 m ²)	5,23 m ²
	90,59 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

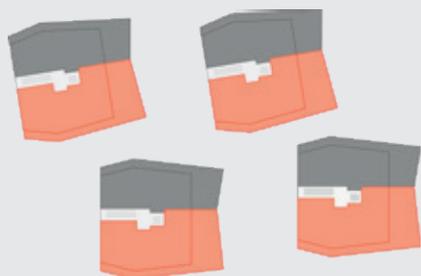


Haus 1	WHG 5	DG
Haus 2	WHG 11	DG
Haus 3	WHG 17	DG
Haus 4	WHG 23	DG

3-Zimmer-Penthouse

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Tageslichtbad
- Moderne Ausstattung mit Abstellräume
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Riesige, überdachte Dachterrasse

Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen/Küche	27,28 m ²
Schlafen	17,24 m ²
Zimmer	12,76 m ²
Bad	6,94 m ²
Flur/Diele	10,27 m ²
Abstellraum	2,19 m ²
Dachterr. (1/2 v. 33,13 m ²)	16,57 m ²
	93,25 m²



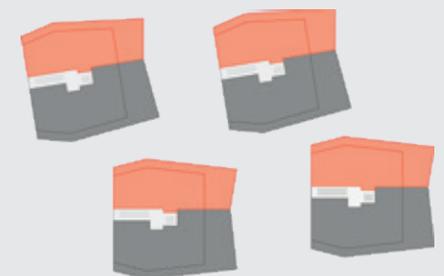
Haus 1	WHG 6	DG
Haus 2	WHG 12	DG
Haus 3	WHG 18	DG
Haus 4	WHG 24	DG

2-Zimmer-Penthouse

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad
- Moderne Ausstattung mit Abstellräumen
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Große, überdachte Dachterrasse



Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen/Küche	29,01 m ²
Schlafen	15,59 m ²
Bad	7,40 m ²
Flur/Diele	7,57 m ²
Abstellraum	1,61 m ²
Dachterr. (1/2 v. 26,90 m ²)	13,45 m ²
	74,63 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Design & Funktion mit dem Wow-Effekt.

Bei unseren Immobilien legen wir großen Wert auf technisch moderne und optisch ansprechende Ausstattungsmaterialien. Aus diesem Grund arbeiten wir auch mit namhaften Markenherstellern und zuverlässigen Partnern zusammen, die ihr Handwerk verstehen und eine hohe Qualität gewährleisten.

Neben unserem Anspruch an Design und Funktionalität ist für uns eines besonders wichtig: den bestmöglichen Wohlfühlfaktor für die künftigen Bewohner zu verwirklichen.



Brutschin Wohnbau GmbH

Lise-Meitner-Straße 22
71332 Waiblingen

Tel.: 07151 / 70735-0
Fax: 07151 / 70735-18

info@brutschin-gmbh.de
www.brutschin-gmbh.de