

# Doppelhaushälfte DHH 3

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen	23,65 m <sup>2</sup>
Essen/Küche	21,52 m <sup>2</sup>
WC	2,63 m <sup>2</sup>
Flur	6,41 m <sup>2</sup>
Diele	3,74 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 v. 9,00 m <sup>2</sup> )	4,50 m <sup>2</sup>
	<b>62,45 m<sup>2</sup></b>

Wohnflächen-Rechner	OG
Schlafen	13,73 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,60 m <sup>2</sup>
Bad	7,38 m <sup>2</sup>
Diele/Arbeiten	12,10 m <sup>2</sup>
	<b>56,43 m<sup>2</sup></b>

Wohnflächen-Rechner	UG
Hobbyraum	23,86 m <sup>2</sup>
	<b>23,86 m<sup>2</sup></b>

**GESAMTE WOHNFLÄCHE 142,74 m<sup>2</sup>**

Nutzflächen-Rechner	UG
Technik/Hausanschluss	10,23 m <sup>2</sup>
Keller	11,19 m <sup>2</sup>
Diele	12,93 m <sup>2</sup>
	<b>34,35 m<sup>2</sup></b>

**GESAMTE WOHN- UND NUTZFLÄCHE  
177,09 m<sup>2</sup>**

## EG

