

# HAUS D

## WOHNUNG 12

### 1. OBERGESCHOSS

#### 3-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Tageslichtbad, sep. DU/WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung mit sep. Ankleide
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Eleganter Balkon

Wohnflächen-Rechner	1. OG
Wohnen/Essen/Küche	33,63 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,29 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,09 m <sup>2</sup>
Bad	6,80 m <sup>2</sup>
DU/WC	3,70 m <sup>2</sup>
Ankleide	4,87 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,10 m <sup>2</sup>
Flur	7,92 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 v. 7,86 m <sup>2</sup> )	3,93 m <sup>2</sup>
	<b>84,33 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m