

# HAUS D

## WOHNUNG 10

### ERDGESCHOSS

#### 2-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Terrasse mit Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	23,86 m <sup>2</sup>
Schlafen	9,68 m <sup>2</sup>
DU/WC	4,04 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,98 m <sup>2</sup>
Flur	3,59 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 v. 6,78 m <sup>2</sup> )	3,39 m <sup>2</sup>
	<b>45,54 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m