

# HAUS C

## WOHNUNG 05

### 2. OBERGESCHOSS

#### 4-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Tageslichtbad, sep. DU/WC
- Zwei praktische Abstellräume
- Moderne Ausstattung mit sep. Ankleide
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Eleganter Balkon

Wohnflächen-Rechner	2. OG
Wohnen/Essen/Küche	41,43 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,64 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,22 m <sup>2</sup>
Bad	6,86 m <sup>2</sup>
DU/WC	4,95 m <sup>2</sup>
Ankleide	4,81 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	1,19 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	1,07 m <sup>2</sup>
Flur 1	5,99 m <sup>2</sup>
Flur 2	6,33 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 v. 11,76 m <sup>2</sup> )	5,88 m <sup>2</sup>
	<b>112,77 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m