

# HAUS C

## WOHNUNG 04

### 1. OBERGESCHOSS

#### 4-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Tageslichtbad, sep. DU/WC
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung mit sep. Ankleide
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Eleganter Balkon



Wohnflächen-Rechner	1. OG
Wohnen/Essen/Küche	41,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,07 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,46 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,53 m <sup>2</sup>
Bad	6,58 m <sup>2</sup>
DU/WC	3,72 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,05 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,30 m <sup>2</sup>
Flur 1	3,50 m <sup>2</sup>
Flur 2	6,31 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 v. 11,78 m <sup>2</sup> )	5,89 m <sup>2</sup>
	<b>107,32 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m

