

HAUS C

WOHNUNG 01

ERDGESCHOSS

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Schönes Tageslichtbad, sep. DU/WC
- Zwei praktische Abstellräume
- Moderne Ausstattung mit sep. Ankleide
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Terrasse mit großem Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	41,43 m ²
Schlafen	12,40 m ²
Zimmer 1	11,64 m ²
Zimmer 2	10,22 m ²
Bad	6,86 m ²
DU/WC	4,95 m ²
Ankleide	4,81 m ²
Abstellraum 1	1,19 m ²
Abstellraum 2	1,14 m ²
Flur 1	6,12 m ²
Flur 2	6,33 m ²
Terrasse (1/2 v. 12,72 m ²)	6,36 m ²
	113,45 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m