

# WOHNUNG 5

## ERDGESCHOSS

### 2-ZIMMER-WOHNUNG

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Praktischer Abstellraum
- Moderne Ausstattung
- Fußböden mit Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Terrasse mit schönem Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	27,02 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,45 m <sup>2</sup>
DU/WC	4,87 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,99 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	4,29 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2 v. 9,44 m <sup>2</sup> )	4,72 m <sup>2</sup>
	<b>54,34 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m