



SALEM

Wohnen am Schlossee



Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern und 6 Doppelhaushälften
in Salem am Bodensee, Schlosseeallee

 **BRUTSCHIN**
PROJEKTBAU



BRUTSCHIN - SEIT ÜBER 30 JAHREN BAUTRÄGER AUS LEIDENSCHAFT.



Firmensitz der BRUTSCHIN GRUPPE
in Waiblingen bei Stuttgart.

Seit der Unternehmensgründung im Jahre 1986 haben wir im Rems-Murr-Kreis und im Großraum Stuttgart bereits mehr als 3.500 Wohnungen geplant, projiziert und zur Zufriedenheit unserer Kunden gebaut.

Heute realisieren wir mit unserem 18-köpfigen Team Immobilienprojekte in ganz Baden-Württemberg.

Unsere Objekte planen wir hierbei stets in zeitgemäßem, bedarfsgerechtem und individuellem Baustil, was dem Werterhalt unserer Immobilien nachhaltig zugute kommt.

Um unseren Bauherren eine zuverlässige und schlüsselfertige Realisierung zu garantieren, realisieren wir unsere Immobilien daher auch hauptsächlich mit regionalen Handwerkern,

Architekten und mit unserer eigenen Bauleitung.

Auf den folgenden Seiten präsentieren wir Ihnen den zweiten Bauabschnitt unseres Objektes in Salem am Schlossee, im Wohnquartier „Neue Mitte“ und freuen uns, wenn wir auch Sie für dieses Objekt begeistern dürfen.

Herzlichst, Ihr Bernd Brutschin



SALEM: WOHNEN IN EINER DER SCHÖNSTEN REGIONEN DEUTSCHLANDS.

Am südlichsten Teil Baden-Württembergs liegt die malerische Gemeinde Salem mit seinen 11 Teilorten und insgesamt 11.500 Einwohnern. Nicht umsonst zählt diese Gemeinde zu einer der schönsten und darf sich deshalb zu einem Erholungsort und einer Ferienlandschaft zählen. Zu den weiteren Teilorten zählen unter anderem Beuren, Buggensegel, Grasbeuren, Mimmenhausen,

Mittelstenweiler, Neufrach, Oberstenweiler, Rickenbach, Tüfingen und Weildorf. Besonders reizvoll ist Salem für seine touristischen Ausflugsziele, wie das Kulturdenkmal „Kloster Salem“, dem namenhaften Affenberg und dem größten Feuerwehrmuseum Europas. Besucher können diese Highlights sogar mit einem Erlebnisbus besuchen. Für Sport- und Freizeitbegeisterte hat Salem

ebenfalls einiges zu bieten. Neben einer ausdrucksvollen Naturlandschaft mit Rad- und Wanderwegen, gibt es am Schlossee einen kostenlosen Naturerlebnispark, Tennisplätze und viele weitere Sporteinrichtungen. Ein weiteres Wahrzeichen von Salem ist das kulturhistorische Schloss Salem mit seiner bekannten Elite Schule. Schüler aus aller Welt werden hier unterrichtet. Zudem

befinden sich in den nahegelegenen Teilorten weitere Schulen wie Gymnasien, Grund-, Real- und Förderschulen.

Durch die vorhandene Bahnanbindung und der Nähe zur B13 und A98, erreichen Sie bequem die umliegenden Städte und Gemeinden.

www.salem.de



Salem am Bodensee gehört als staatlich anerkannter Erholungsort mit seiner wunderschönen Landschaft und der Nähe zu den Alpen sicherlich zu einer der lebenswertesten Regionen Deutschlands.

Genau hier planen und realisieren wir im Wohnquartier „NEUE MITTE“, direkt am wunderschönen Schlossee gelegen, 3 moderne Mehrfamilienhäuser mit 36 Eigentumswohnungen und 10 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss sowie 6 attraktive Doppelhaushälften.

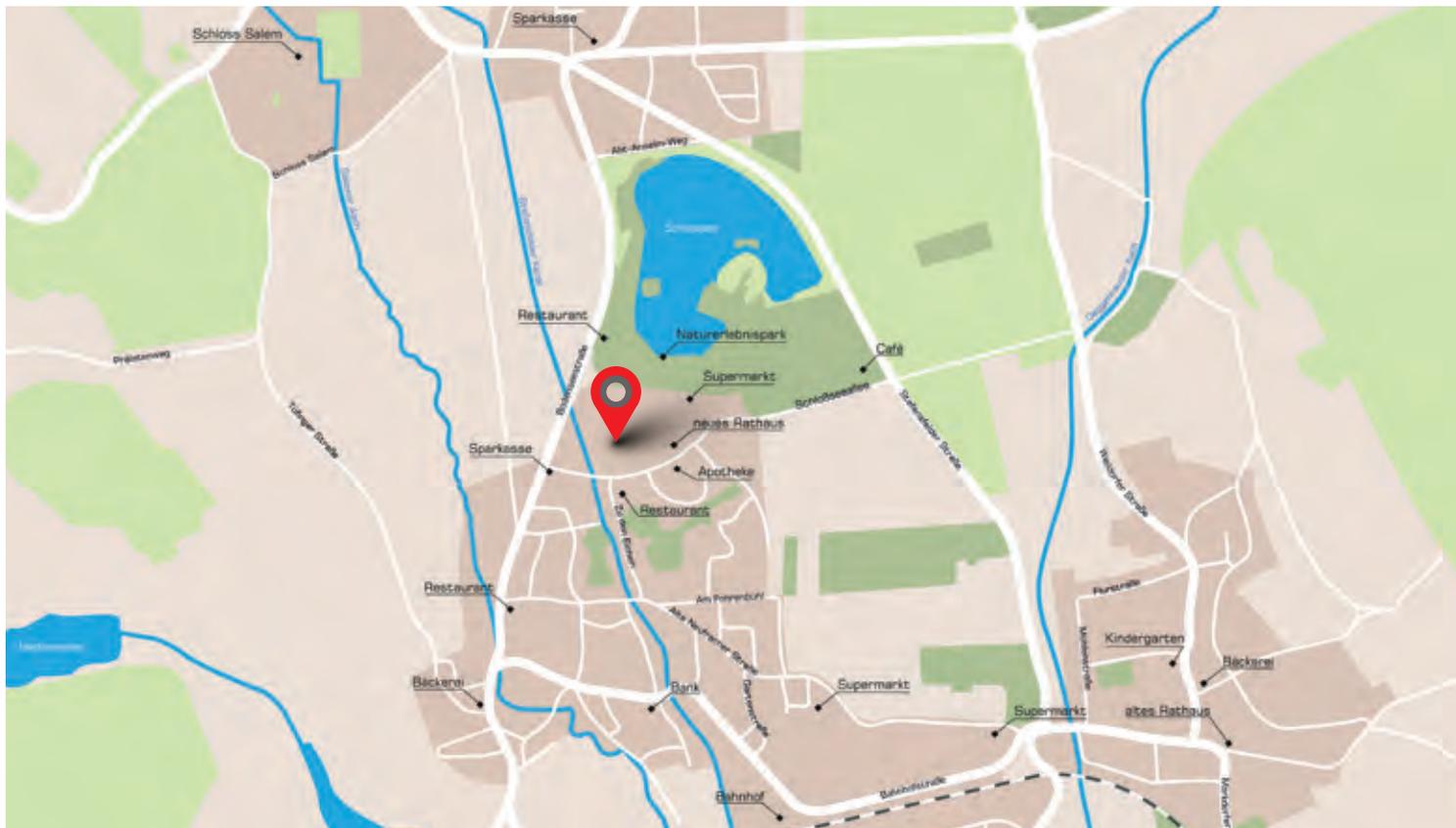
GEWERBE IN DER NEUEN MITTE

· Büro-, Dienstleistungs-, Praxis- Ladenflächen

- Erdgeschossflächen von ca. 38 bis 232 m²
- Individuelle Grundrissgestaltung nach Ihren Wünschen möglich
- Barrierefreie Zugänge, Aufzug, Tiefgarage
- Gute lokale Infrastruktur vorhanden

WOHNEN IN DER NEUEN MITTE

- Offene und großzügige 2- bis 4-Zi-WHg.
- Repräsentative Penthouse-Wohnungen
- Moderne Doppelhaushälften
- Hochwertige Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Barrierefrei in jedes Wohngeschoss
- Aufzug und Tiefgarage





SALEM
Wohnen am Schlossee

HAUS 9.1

Wohnung	Zimmer	Größe
02, 05, 06, 09	3-Zimmer	86,53 m ²
03, 04, 07, 08	4-Zimmer	95,26 m ²
10, 11	4-Zimmer	145,63 m ²

Gewerbe	Raum	Größe
01.1, 01.4	1-Raum	37,49 m ²
01.2, 01.3	1-Raum	38,48 m ²

HAUS 9.2

Wohnung	Zimmer	Größe
13, 18, 19, 24	4-Zimmer	100,56 m ²
14, 17, 20, 23	2-Zimmer	54,94 m ²
15, 16, 21, 22	3-Zimmer	88,70 m ²
25, 28	3-Zimmer	121,06 m ²
26, 27	2-Zimmer	72,80 m ²

Gewerbe	Raum	Größe
12.1	1-Raum	66,44 m ²
12.2	1-Raum	81,30 m ²
12.3	1-Raum	81,30 m ²
12.4	1-Raum	66,44 m ²

HAUS 10

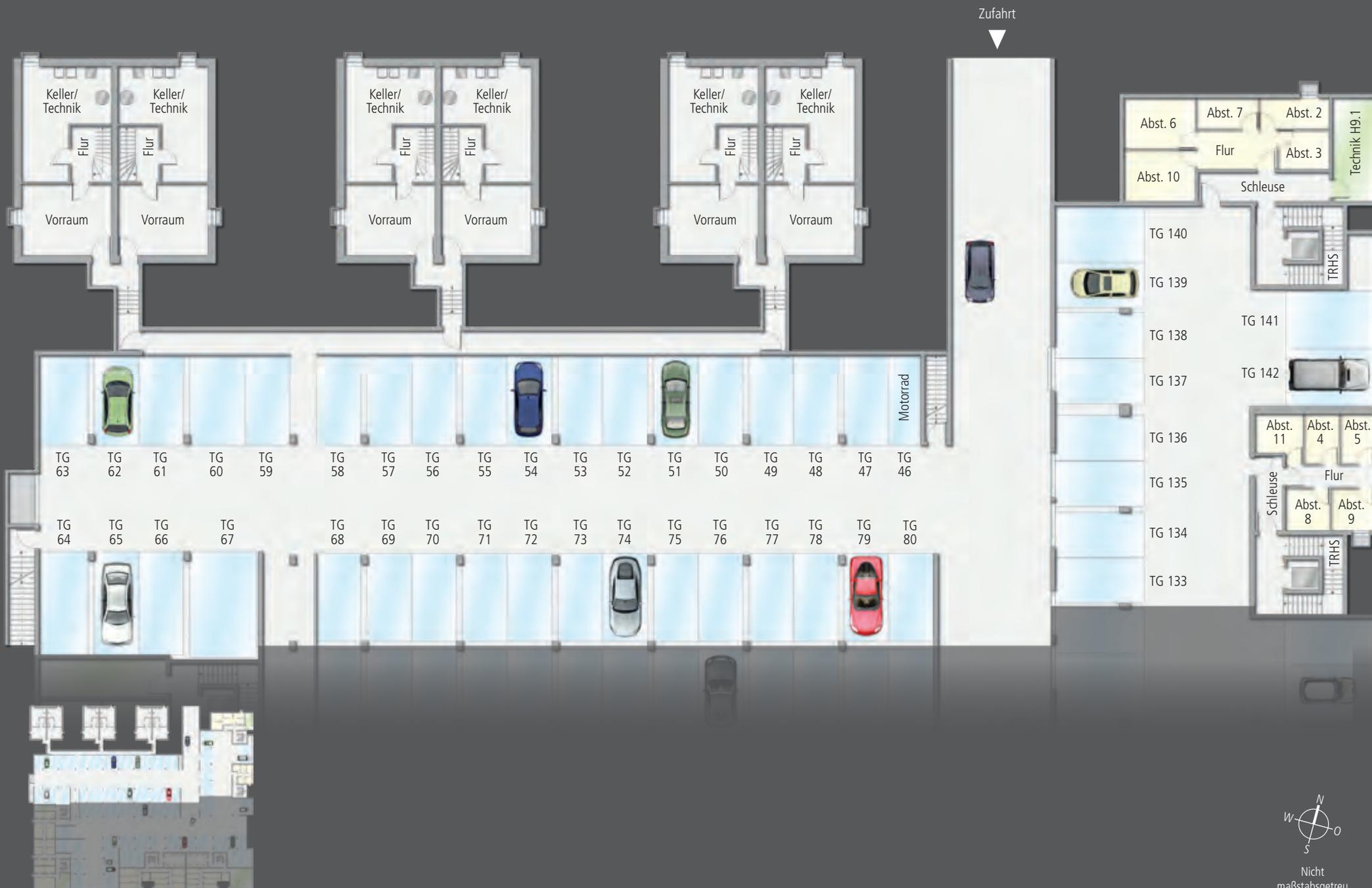
Wohnung	Zimmer	Größe
30, 33, 34, 37	3-Zimmer	75,58 m ²
31, 32, 35, 36	4-Zimmer	94,45 m ²
38	4-Zimmer	143,16 m ²
39	4-Zimmer	143,15 m ²

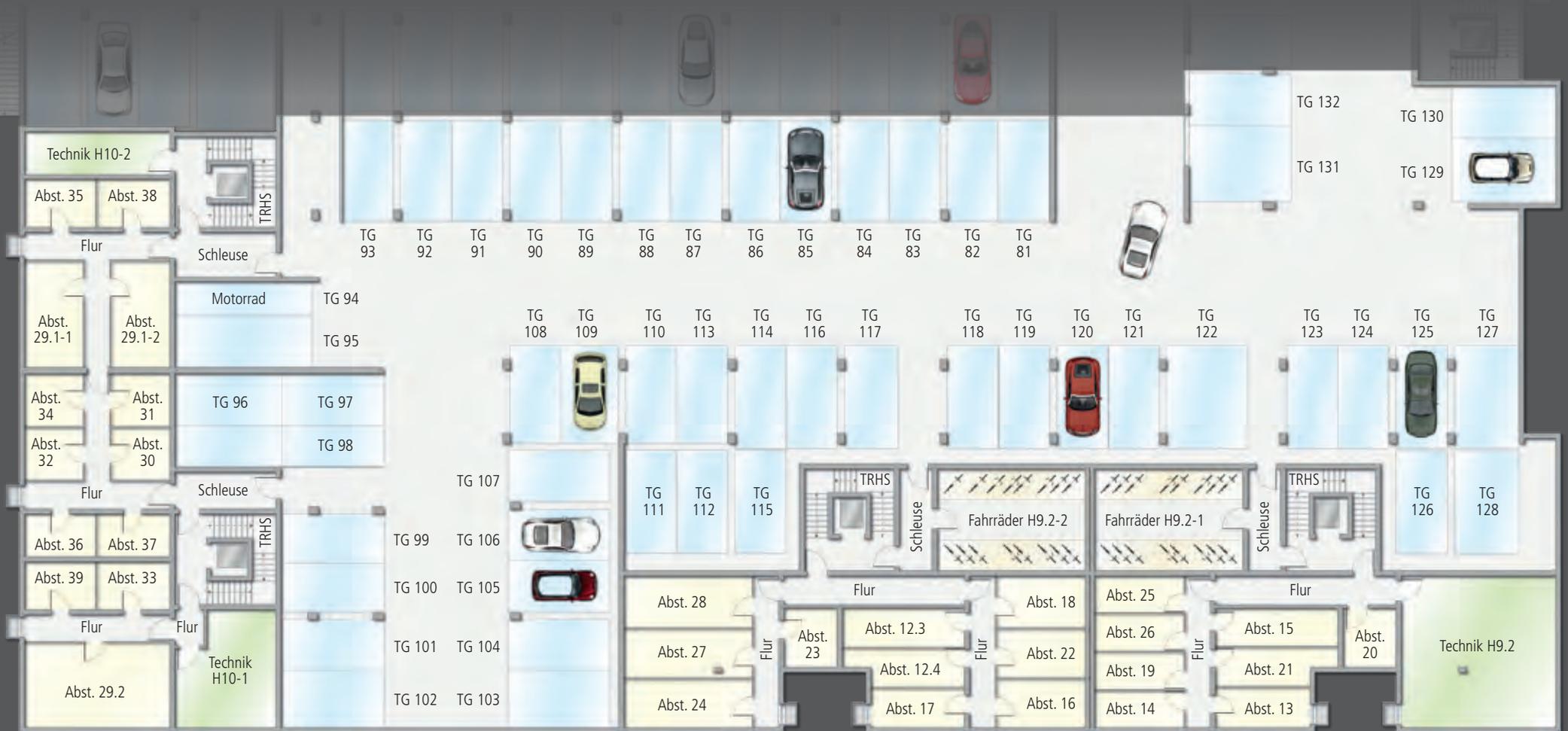
Gewerbe	Raum	Größe
29.1	4-Räume	117,14 m ²
29.2	4-Räume	117,14 m ²

DOPPELHAUSHÄLFTEN

Häuser	Zimmer	Größe
40, 41, 42, 43, 44, 45	5-Zimmer-Doppelhaus-hälften	144,11 m ²









BRUNSCHE



SALEM

Wohnen am Schlossee



HAUS 9.1

GEWERBE 01.1

ERDGESCHOSS

1-RAUM-GEWERBEFLÄCHE

- Elektrische Jalousien
- Aluminiumfenster und Aluminiumbalkontüren
- Abgehängte Decken
- Kellerraum im UG

Flächen-Rechner	EG
Gewerbe	21,41 m ²
Teeküche	3,75 m ²
Garderobe	3,65 m ²
Abstellraum	3,80 m ²
WC	4,88 m ²
	37,49 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 9.1

GEWERBE 01.2

ERDGESCHOSS

1-RAUM-GEWERBEFLÄCHE

- Elektrische Jalousien
- Aluminiumfenster und Aluminiumbalkontüren
- Abgehängte Decken
- Kellerraum im UG

Flächen-Rechner	EG
Gewerbe	23,54 m ²
Teeküche	2,35 m ²
Garderobe	3,95 m ²
Abstellraum	3,76 m ²
WC	4,88 m ²
	38,48 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



HAUS 9.1

GEWERBE 01.3

ERDGESCHOSS

1-RAUM-GEWERBEFLÄCHE

- Elektrische Jalousien
- Aluminiumfenster und Aluminiumbalkontüren
- Abgehängte Decken
- Kellerraum im UG

Flächen-Rechner	EG
Gewerbe	23,54 m ²
Teeküche	2,35 m ²
Garderobe	3,95 m ²
Abstellraum	3,76 m ²
WC	4,88 m ²
	38,48 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 9.1

GEWERBE 01.4

ERDGESCHOSS

1-RAUM-GEWERBEFLÄCHE

- Elektrische Jalousien
- Aluminiumfenster und Aluminiumbalkontüren
- Abgehängte Decken
- Kellerraum im UG

Flächen-Rechner	EG
Gewerbe	21,41 m ²
Teeküche	3,75 m ²
Garderobe	3,65 m ²
Abstellraum	3,80 m ²
WC	4,88 m ²
	37,49 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



HAUS 9.1

WOHNUNG 02, 1. OG WOHNUNG 06, 2. OG

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Schöner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad mit Badewanne
- Seperate Dusche und WC
- Praktischer Abstellraum
- Überdachte Loggia
- Kellerraum im UG

Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen	27,77 m ²
Küche	6,75 m ²
Schlafen	13,85 m ²
Zimmer	10,28 m ²
Bad	6,83 m ²
DU/WC	3,36 m ²
Abstellraum	2,46 m ²
Flur	10,07 m ²
Loggia (1/2 v. 10,32 m ²)	5,16 m ²
	86,53 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 9.1

WOHNUNG 03, 1. OG

WOHNUNG 07, 2. OG

4-ZIMMER-WOHNUNG

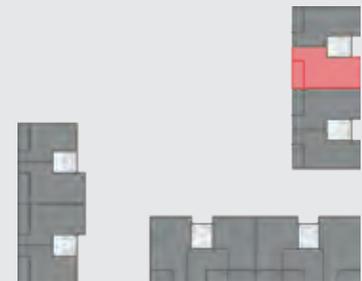
- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Freundliches Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Überdachte Loggia
- Kellerraum im UG



Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen	25,83 m ²
Küche	6,75 m ²
Schlafen	14,06 m ²
Zimmer 1	12,21 m ²
Zimmer 2	10,15 m ²
Bad	6,63 m ²
WC	2,76 m ²
Abstellraum	2,37 m ²
Flur	8,41 m ²
Loggia (1/2 v. 12,18 m ²)	6,09 m ²
	95,26 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



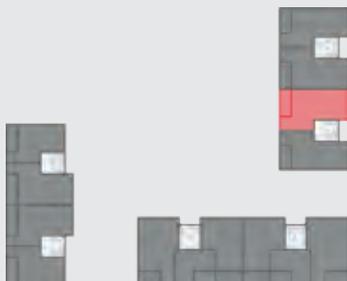
HAUS 9.1

WOHNUNG 04, 1. OG
WOHNUNG 08, 2. OG

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Freundliches Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Überdachte Loggia
- Kellerraum im UG

Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen	25,83 m ²
Küche	6,75 m ²
Schlafen	14,06 m ²
Zimmer 1	12,21 m ²
Zimmer 2	10,15 m ²
Bad	6,63 m ²
WC	2,76 m ²
Abstellraum	2,37 m ²
Flur	8,41 m ²
Loggia (1/2 v. 12,18 m ²)	6,09 m ²
	95,26 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 9.1

WOHNUNG 05, 1. OG

WOHNUNG 09, 2. OG

3-ZIMMER-WOHNUNG

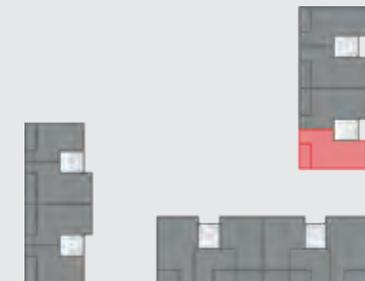
- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Schöner, offener Küchenbereich
- Großes Tageslichtbad mit Badewanne
- Separate Dusche und WC
- Praktischer Abstellraum
- Überdachte Loggia
- Kellerraum im UG



Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen	27,77 m ²
Küche	6,75 m ²
Schlafen	13,85 m ²
Zimmer	10,28 m ²
Bad	6,83 m ²
DU/WC	3,36 m ²
Abstellraum	2,46 m ²
Flur	10,07 m ²
Loggia (1/2 v. 10,32 m ²)	5,16 m ²
	86,53 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



HAUS 9.1

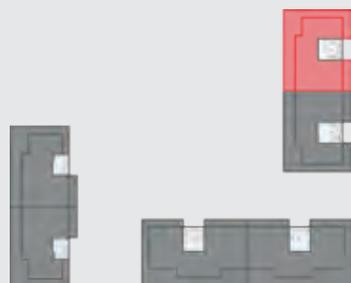
WOHNUNG 10

DACHGESCHOSS

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Großes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Seperate Dusche und WC
- Praktischer Hauswirtschaftsraum
- Gigantische Dachterrasse
- Kellerraum im UG

Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen	32,29 m ²
Küche/Essen	16,31 m ²
Schlafen	18,20 m ²
Zimmer 1	12,23 m ²
Zimmer 2	14,19 m ²
Bad	9,91 m ²
DU/WC	3,83 m ²
Hauswirtschaftsraum	3,34 m ²
Flur	14,66 m ²
Dachterr. (1/2 v. 41,34 m ²)	20,67 m ²
	145,63 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 9.1

WOHNUNG 11

DACHGESCHOSS

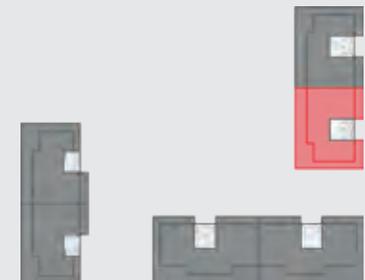
4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Großes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Separate Dusche und WC
- Praktischer Hauswirtschaftsraum
- Gigantische Dachterrasse
- Kellerraum im UG



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen	32,25 m ²
Küche/Essen	16,35 m ²
Schlafen	18,20 m ²
Zimmer 1	12,23 m ²
Zimmer 2	14,19 m ²
Bad	9,91 m ²
DU/WC	3,83 m ²
Hauswirtschaftsraum	3,34 m ²
Flur	14,66 m ²
Dachterr. (1/2 v. 41,34 m ²)	20,67 m ²
	145,63 m²







SALEM

Wohnen am Schlossee



HAUS 9.2

GEWERBE 12.2

ERDGESCHOSS

1-RAUM-GEWERBEFLÄCHE

- Elektrische Jalousien
- Aluminiumfenster und Aluminiumbalkontüren
- Abgehängte Decken
- Lagerraum im EG
- Kellerraum im UG

Flächen-Rechner	EG
Büro	62,10 m ²
Teeküche	4,95 m ²
Flur	4,74 m ²
Abstellraum	4,40 m ²
Beh. WC	5,10 m ²
	81,30 m²



HAUS 9.2

GEWERBE 12.1

ERDGESCHOSS

1-RAUM-GEWERBEFLÄCHE

- Elektrische Jalousien
- Aluminiumfenster und Aluminiumbalkontüren
- Abgehängte Decken
- Lagerraum im EG
- Kellerraum im UG

Flächen-Rechner	EG
Büro	50,34 m ²
Teeküche	4,33 m ²
Flur	6,66 m ²
Beh. WC	5,11 m ²
	66,44 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



HAUS 9.2

GEWERBE 12.4

ERDGESCHOSS

1-RAUM-GEWERBEFLÄCHE

- Elektrische Jalousien
- Aluminiumfenster und Aluminiumbalkontüren
- Abgehängte Decken
- Lagerraum im EG
- Kellerraum im UG

Flächen-Rechner	EG
Büro	50,34 m ²
Teeküche	4,33 m ²
Flur	6,66 m ²
Beh. WC	5,11 m ²
	66,44 m²



HAUS 9.2

GEWERBE 12.3

ERDGESCHOSS

1-RAUM-GEWERBEFLÄCHE

- Elektrische Jalousien
- Aluminiumfenster und Aluminiumbalkontüren
- Abgehängte Decken
- Lagerraum im EG
- Kellerraum im UG

Flächen-Rechner	EG
Büro	62,10 m ²
Teeküche	4,95 m ²
Flur	4,74 m ²
Abstellraum	4,40 m ²
Beh. WC	5,10 m ²
	81,30 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



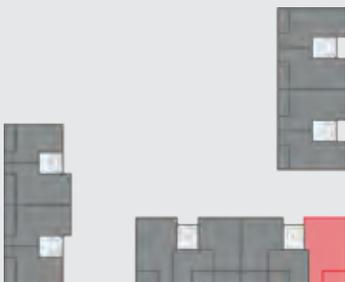
HAUS 9.2

WOHNUNG 13, 1. OG
WOHNUNG 19, 2. OG

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Großes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Überdachte Loggia
- Kellerraum im UG

Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen	29,19 m ²
Küche	5,04 m ²
Schlafen	15,97 m ²
Zimmer 1	13,32 m ²
Zimmer 2	10,00 m ²
Bad	7,37 m ²
WC	2,09 m ²
Abstellraum	1,33 m ²
Flur	10,57 m ²
Loggia (1/2 v. 11,36 m ²)	5,68 m ²
	100,56 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 9.2

WOHNUNG 14, 1. OG

WOHNUNG 20, 2. OG

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Schöner, offener Küchenbereich
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Großes Badezimmer mit Dusche
- Überdachte Loggia
- Kellerraum im UG



Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen/Küche	25,43 m ²
Schlafen	13,81 m ²
DU/WC	5,25 m ²
Flur	4,61 m ²
Loggia (1/2 v. 11,68 m ²)	5,84 m ²
	54,94 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



HAUS 9.2

WOHNUNG 15, 1. OG

WOHNUNG 21, 2. OG

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Großes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Überdachte Loggia
- Kellerraum im UG

Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen	25,15 m ²
Küche	6,47 m ²
Schlafen	13,95 m ²
Zimmer	13,18 m ²
Bad	7,52 m ²
WC	2,27 m ²
Abstellraum	1,11 m ²
Flur	11,42 m ²
Loggia (1/2 v. 15,26 m ²)	7,63 m ²
	88,70 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 9.2

WOHNUNG 16, 1. OG

WOHNUNG 22, 2. OG

3-ZIMMER-WOHNUNG

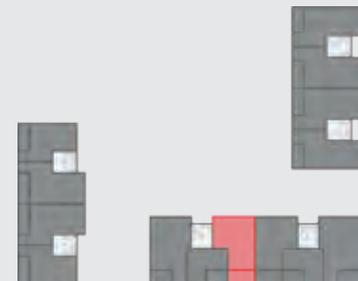
- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Großes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Überdachte Loggia
- Kellerraum im UG



Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen	25,15 m ²
Küche	6,47 m ²
Schlafen	13,95 m ²
Zimmer	13,18 m ²
Bad	7,52 m ²
WC	2,27 m ²
Abstellraum	1,11 m ²
Flur	11,42 m ²
Loggia (1/2 v. 15,26 m ²)	7,63 m ²
	88,70 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



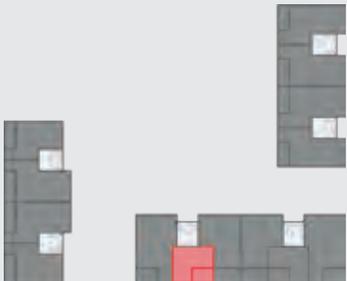
HAUS 9.2

WOHNUNG 17, 1. OG WOHNUNG 23, 2. OG

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Schöner, offener Küchenbereich
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Großes Badezimmer mit Dusche
- Überdachte Loggia
- Kellerraum im UG

Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen/Küche	25,43 m ²
Schlafen	13,81 m ²
DU/WC	5,25 m ²
Flur	4,61 m ²
Loggia (1/2 v. 11,68 m ²)	5,84 m ²
	54,94 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 9.2

WOHNUNG 18, 1. OG

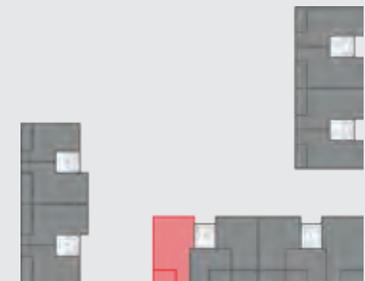
WOHNUNG 24, 2. OG

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Großes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Überdachte Loggia
- Kellerraum im UG



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen	29,19 m ²
Küche	5,04 m ²
Schlafen	15,98 m ²
Zimmer 1	13,32 m ²
Zimmer 2	10,00 m ²
Bad	7,37 m ²
WC	2,09 m ²
Abstellraum	1,33 m ²
Flur	10,57 m ²
Loggia (1/2 v. 11,36 m ²)	5,68 m ²
	100,57 m²

HAUS 9.2

WOHNUNG 25

DACHGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Großes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Seperate Dusche und WC
- Praktischer Hauswirtschaftsraum
- Gigantische Dachterrasse
- Kellerraum im UG

Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen	32,64 m ²
Küche	8,51 m ²
Schlafen	17,54 m ²
Zimmer	11,80 m ²
Bad	7,46 m ²
DU/WC	4,64 m ²
Hauswirtschaftsraum	3,03 m ²
Flur 1	5,12 m ²
Flur 2	10,01 m ²
Dachterr. (1/2 v. 40,62 m ²)	20,31 m ²
	121,06 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 9.2

WOHNUNG 26

DACHGESCHOSS

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Großes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Großzügige Dachterrasse
- Kellerraum im UG



Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen	26,59 m ²
Küche	8,95 m ²
Schlafen	13,98 m ²
Bad	7,26 m ²
Flur	5,68 m ²
Dachterr. (1/2 v. 20,68 m ²)	10,34 m ²
	72,80 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



HAUS 9.2

WOHNUNG 27

DACHGESCHOSS

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Großes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Großzügige Dachterrasse
- Kellerraum im UG

Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen	26,59 m ²
Küche	8,95 m ²
Schlafen	13,98 m ²
Bad	7,26 m ²
Flur	5,68 m ²
Dachterr. (1/2 v. 20,68 m ²)	10,34 m ²
	72,80 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 9.2

WOHNUNG 28

DACHGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

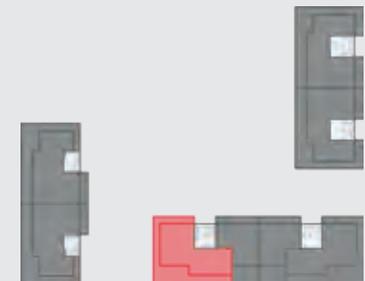
- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Großes Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Separate Dusche und WC
- Praktischer Hauswirtschaftsraum
- Gigantische Dachterrasse
- Kellerraum im UG



Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen	32,64 m ²
Küche	8,51 m ²
Schlafen	17,54 m ²
Zimmer	11,80 m ²
Bad	7,46 m ²
DU/WC	4,64 m ²
Hauswirtschaftsraum	3,03 m ²
Flur 1	5,12 m ²
Flur 2	10,01 m ²
Dachterr. (1/2 v. 40,62 m ²)	20,31 m ²
	121,06 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m







HAUS 10

GEWERBE 29.1

ERDGESCHOSS

4-RAUM-GEWERBEFLÄCHE

- Elektrische Jalousien
- Aluminiumfenster und Aluminiumbalkontüren
- Abgehängte Decken
- Kellerraum im UG

Flächen-Rechner	EG
Gewerbe 1	8,11 m ²
Gewerbe 2	11,31 m ²
Gewerbe 3	33,11 m ²
Gewerbe 4	39,67 m ²
Teeküche	6,13 m ²
Flur	9,89 m ²
Abstellraum	4,12 m ²
WC	4,80 m ²
	117,14 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 10

GEWERBE 29.2

ERDGESCHOSS

4-RAUM-GEWERBEFLÄCHE

- Elektrische Jalousien
- Aluminiumfenster und Aluminiumbalkontüren
- Abgehängte Decken
- Kellerraum im UG

Flächen-Rechner	EG
Gewerbe 1	8,11 m ²
Gewerbe 2	11,31 m ²
Gewerbe 3	33,11 m ²
Gewerbe 4	39,67 m ²
Teeküche	6,13 m ²
Flur	9,89 m ²
Abstellraum	4,12 m ²
WC	4,80 m ²
	117,14 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



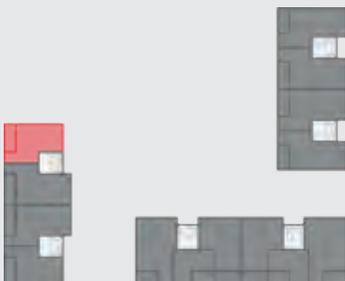
HAUS 10

WOHNUNG 30, 1. OG WOHNUNG 34, 2. OG

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Schöner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Separates WC
- Überdachte Loggia
- Kellerraum im UG

Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen	18,64 m ²
Küche/Essen	10,95 m ²
Schlafen	14,45 m ²
Zimmer	10,15 m ²
Bad	6,42 m ²
WC	2,88 m ²
Flur	6,48 m ²
Loggia (1/2 v. 11,22 m ²)	5,61 m ²
	75,58 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 10

WOHNUNG 31, 1. OG

WOHNUNG 35, 2. OG

4-ZIMMER-WOHNUNG

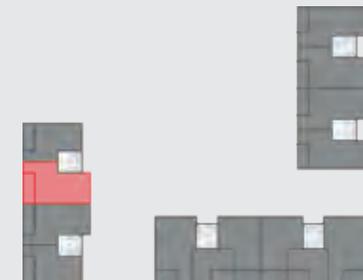
- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Schöner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer mit Badewanne, Dusche und. sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Überdachte Loggia
- Kellerraum im UG



Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen	25,84 m ²
Küche	5,80 m ²
Schlafen	14,06 m ²
Zimmer 1	12,21 m ²
Zimmer 2	10,15 m ²
Bad	6,63 m ²
WC	2,76 m ²
Flur	8,41 m ²
Abstellraum	2,12 m ²
Loggia (1/2 v. 12,94 m ²)	6,47 m ²
	94,45 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



HAUS 10

WOHNUNG 32, 1. OG

WOHNUNG 36, 2. OG

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Freundliches Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Überdachte Loggia
- Kellerraum im UG

Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen	25,84 m ²
Küche	5,80 m ²
Schlafen	14,06 m ²
Zimmer 1	12,21 m ²
Zimmer 2	10,15 m ²
Bad	6,63 m ²
WC	2,76 m ²
Flur	8,41 m ²
Abstellraum	2,12 m ²
Loggia (1/2 v. 12,94 m ²)	6,47 m ²
	94,45 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 10

WOHNUNG 33, 1. OG

WOHNUNG 37, 2. OG

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Schöner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Separates WC
- Überdachte Loggia
- Kellerraum im UG



Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen	18,64 m ²
Küche/Essen	10,95 m ²
Schlafen	14,45 m ²
Zimmer	10,15 m ²
Bad	6,42 m ²
WC	2,88 m ²
Flur	6,48 m ²
Loggia (1/2 v. 11,22 m ²)	5,61 m ²
	75,58 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



HAUS 10

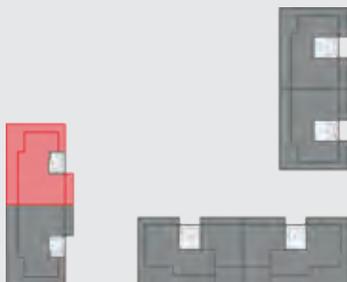
WOHNUNG 38

DACHGESCHOSS

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Großes Tageslichtbad mit Badewanne
- Seperate Dusche und WC
- Praktischer Abstellraum
- Aufzug direkt in die Wohnung
- Gigantische Dachterrasse
- Kellerraum im UG

Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen	26,67 m ²
Küche/Essen	16,84 m ²
Schlafen	18,20 m ²
Zimmer 1	12,70 m ²
Zimmer 2	14,54 m ²
Bad	6,29 m ²
DU/WC	3,83 m ²
Flur	13,85 m ²
Abstellraum	4,06 m ²
Dachterr. (1/2 v. 52,36 m ²)	26,18 m ²
	143,16 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 10

WOHNUNG 39

DACHGESCHOSS

4-ZIMMER-WOHNUNG

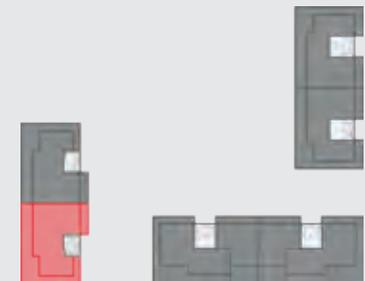
- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Großes Tageslichtbad mit Badewanne
- Separate Dusche und WC
- Praktischer Abstellraum
- Aufzug direkt in die Wohnung
- Gigantische Dachterrasse
- Kellerraum im UG



Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen	26,63 m ²
Küche/Essen	16,87 m ²
Schlafen	18,20 m ²
Zimmer 1	12,70 m ²
Zimmer 2	14,54 m ²
Bad	6,29 m ²
DU/WC	3,83 m ²
Flur	13,85 m ²
Abstellraum	4,06 m ²
Dachterr. (1/2 v. 52,36 m ²)	26,18 m ²
	143,15 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m







SALEM

Wohnen am Schlossee





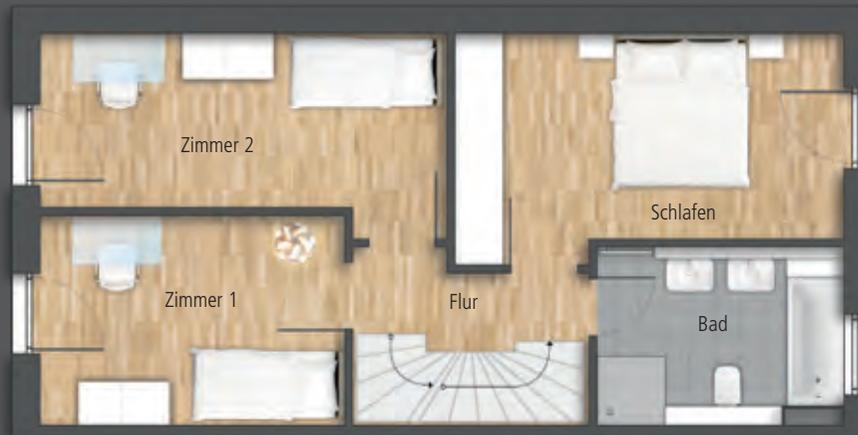
5-ZIMMER-DOPPELHAUSHÄLFTE

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Schöner, offener Küchenbereich
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Großes Tageslichtbad mit BW und Dusche
- Separates WC
- Riesiges Studio
- Schöne Dachterrasse
- Großzügige Terrasse mit eigenem Gartenanteil
- Voll unterkellert
- Zugang zur Tiefgarage direkt im Keller



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

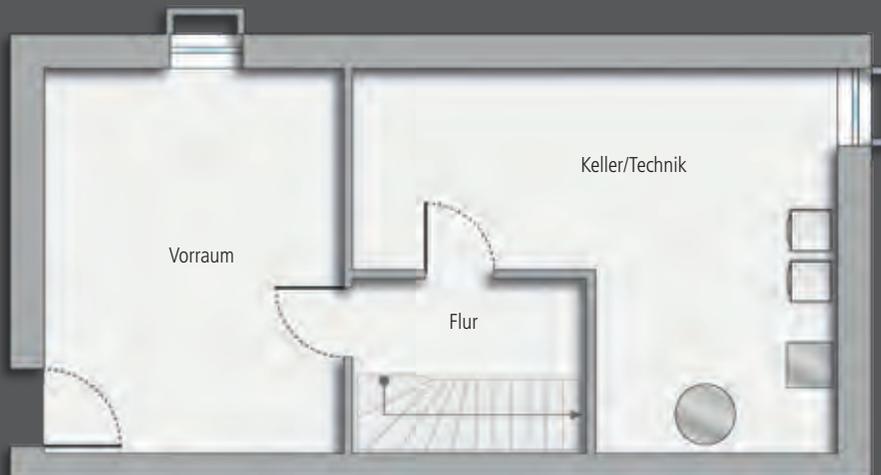
NR. 40
NR. 42
NR. 44



1. OG



2. OG



UG

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen	33,64 m ²
Küche	8,45 m ²
WC	1,98 m ²
Diele	6,12 m ²
Terrasse (1/2 v. 12,00 m ²)	6,00 m ²
	56,19 m²

Wohnflächen-Rechner	1. OG
Schlafen	14,59 m ²
Zimmer 1	11,16 m ²
Zimmer 2	12,91 m ²
Bad	7,41 m ²
Flur	3,27 m ²
	49,34 m²

Wohnflächen-Rechner	2. OG
Studio	32,12 m ²
Dachterr. (1/2 v. 12,92 m ²)	6,46 m ²
	38,58 m²

Gesamt Wohnfläche	144,11 m²
--------------------------	-----------------------------

Nutzflächen-Rechner	UG
Keller/Technik	24,72 m ²
Flur	4,14 m ²
Vorraum	20,07 m ²
	48,93 m²

EG



5-ZIMMER-DOPPELHAUSHÄLFTE

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Schöner, offener Küchenbereich
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Großes Tageslichtbad mit BW und Dusche
- Seperates WC
- Riesiges Studio
- Schöne Dachterrasse
- Großzügige Terrasse mit eigenem Gartenanteil
- Voll unterkellert
- Zugang zur Tiefgarage direkt im Keller



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

DOPPELHAUSHÄLFTE

NR. 41

NR. 43

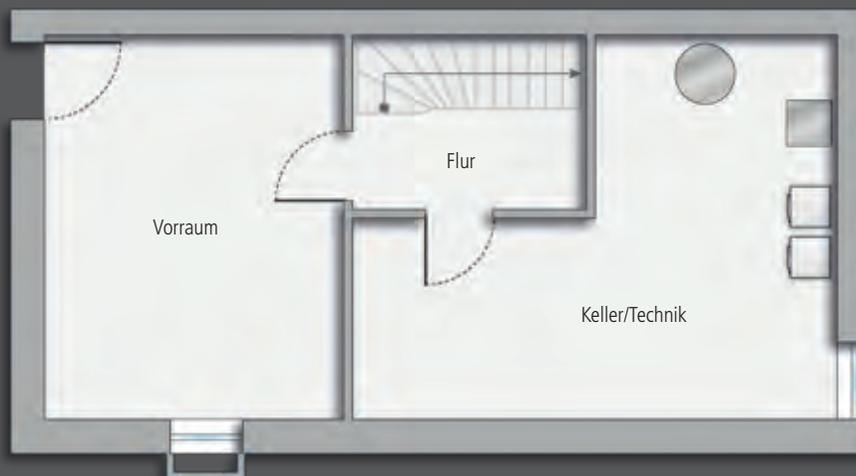
NR. 45



1. OG



2. OG



UG

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen	33,64 m ²
Küche	8,45 m ²
WC	1,98 m ²
Diele	6,12 m ²
Terrasse (1/2 v. 12,00 m ²)	6,00 m ²
	56,19 m²

Wohnflächen-Rechner	1. OG
Schlafen	14,59 m ²
Zimmer 1	11,16 m ²
Zimmer 2	12,91 m ²
Bad	7,41 m ²
Flur	3,27 m ²
	49,34 m²

Wohnflächen-Rechner	2. OG
Studio	32,12 m ²
Dachterr. (1/2 v. 12,92 m ²)	6,46 m ²
	38,58 m²

Gesamt Wohnfläche	144,11 m²
--------------------------	-----------------------------

Nutzflächen-Rechner	UG
Keller/Technik	24,72 m ²
Flur	4,14 m ²
Vorraum	20,07 m ²
	48,93 m²



SALEM

Wohnen am Schlossee







Bauträger:
Brutschin Projektbau GmbH
Lise-Meitner-Straße 22
71332 Waiblingen
Tel.: 07151 / 54093
Fax: 07151 / 57700
E-Mail: info@brutschin-gmbh.de
www.brutschin-gmbh.de



Beratung & Verkauf:
Brutschin Wohnbau GmbH
Lise-Meitner-Straße 22
71332 Waiblingen
Tel.: 07151 / 54093
Fax: 07151 / 57700
E-Mail: info@brutschin-gmbh.de
www.brutschin-gmbh.de