



AULENDORF

WOHNEN AM STADTPARK

GEWINNER

INVESTOREN-
WETTBEWERB

„WOHNEN AM
STADTPARK“



Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser in Aulendorf, Parkstraße

 **BRUTSCHIN**
WOHNBAU & IMMOBILIEN



BRUTSCHIN - SEIT ÜBER 30 JAHREN BAUTRÄGER AUS LEIDENSCHAFT.



Firmensitz der BRUTSCHIN GRUPPE
in Waiblingen bei Stuttgart.

Seit der Unternehmensgründung im Jahre 1986 haben wir im Rems-Murr-Kreis und im Großraum Stuttgart bereits mehr als 3.500 Wohnungen geplant, projiziert und zur Zufriedenheit unserer Kunden gebaut.

Heute realisieren wir mit unserem 18-köpfigen Team Immobilienprojekte in ganz Baden-Württemberg.

Unsere Objekte planen wir hierbei stets in zeitgemäßem, bedarfsgerechtem und individuellem Baustil, was dem Werterhalt unserer Immobilien nachhaltig zugute kommt.

Um unseren Bauherren eine zuverlässige und schlüsselfertige Realisierung zu garantieren, realisieren wir unsere Immobilien daher auch hauptsächlich mit regionalen Handwerkern,

Architekten und mit unserer eigenen Bauleitung.

Auf den folgenden Seiten präsentieren wir Ihnen unser Objekt AULENDORF - Wohnen am Stadtpark und freuen uns, wenn wir auch Sie für dieses Objekt begeistern dürfen.

Herzlichst, Ihr Bernd Brutschin



Bilder: Stadt Aulendorf

AULENDORF: LEBEN IM GRÜNEN UND AM STADTPARK ZUHAUSE.

Umgeben von Mooren, Wiesen und Wäldern liegt die Stadt Aulendorf bei Ravensburg, mit seinen über 10.000 Einwohnern. Aulendorf liegt inmitten der Natur des Schussentales und präsentiert sich mit seiner großzügigen Schloss- und Parkanlage als moderne, grüne Stadt. Die Verkehrsanbindungen sind mit der B30 und B32 sowie der Bahnanbindung mit IC-Haltepunkt und der Bodensee-Ober-

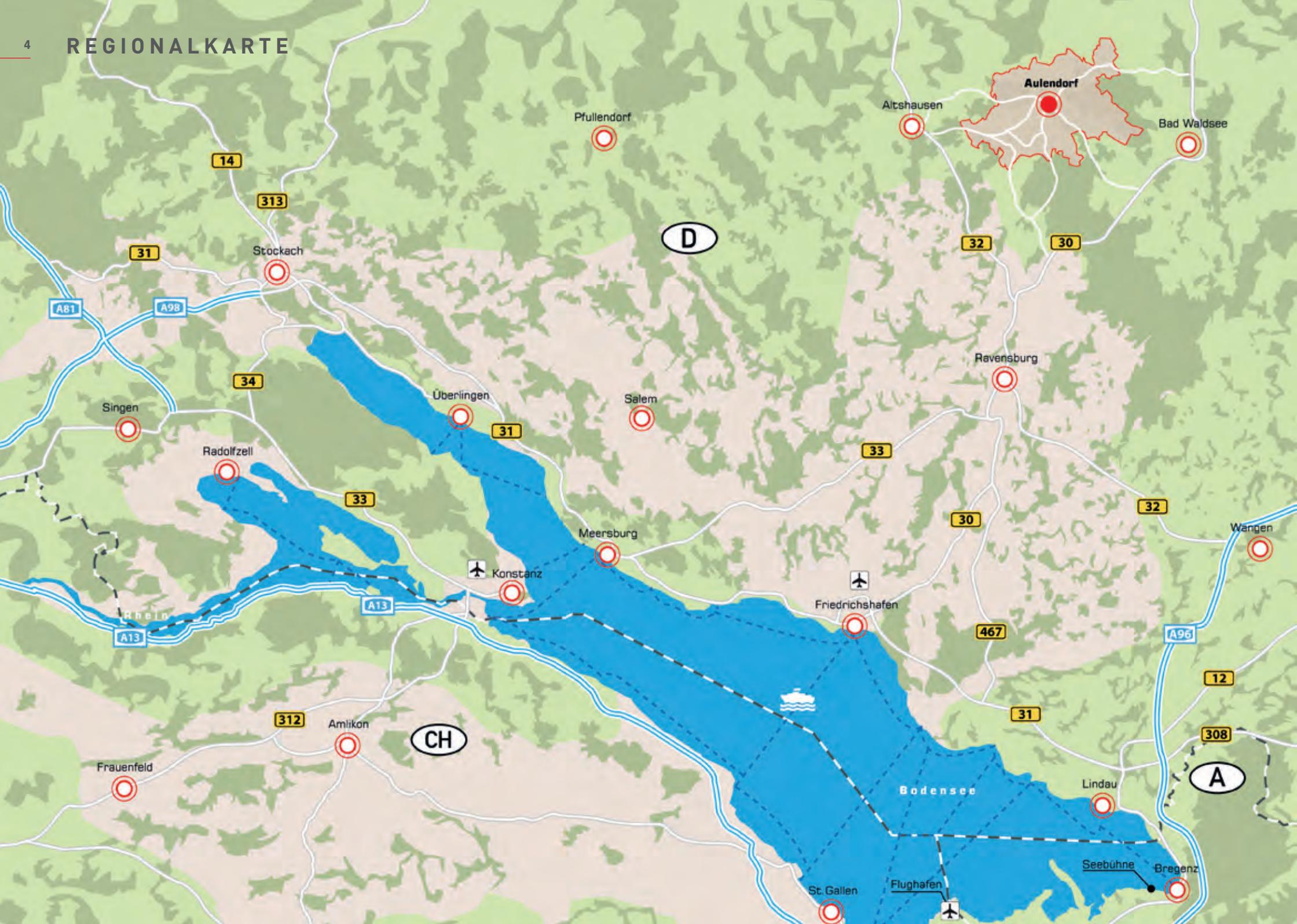
schwaben-Bahn mit Flughafenanbindung Friedrichshafen ideal.

Als Kneippkurort verfügt die Kleinstadt über mehrere Kliniken sowie das Thermal- und Erlebnisbad „Schwaben-Therme“ mit großzügiger Bade- und Saunalandschaft. Dank der Vereinsvielfalt ist der jährliche Veranstaltungskalender mit einem großen Angebot an kulturellen Darbietungen gefüllt.

Besonders reizvoll ist Aulendorf für Wanderer- und Radfans, die die Natur im Schwäbische Oberland genießen können. Ausflüge zu den „Geheimtipps im Süden“, den Bodensee oder in die Nachbarländer Österreich und Schweiz bieten sich ebenfalls an. Aulendorf bietet zudem eine hohe Lebensqualität und überzeugt als familienfreundlicher Wohnort mit einer Vielzahl von Kinder-

gärten, vielen Bildungseinrichtungen, zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie mit sportlichen, kulturellen, kulinarischen und gesundheitlichen Angeboten.

www.aulendorf.de



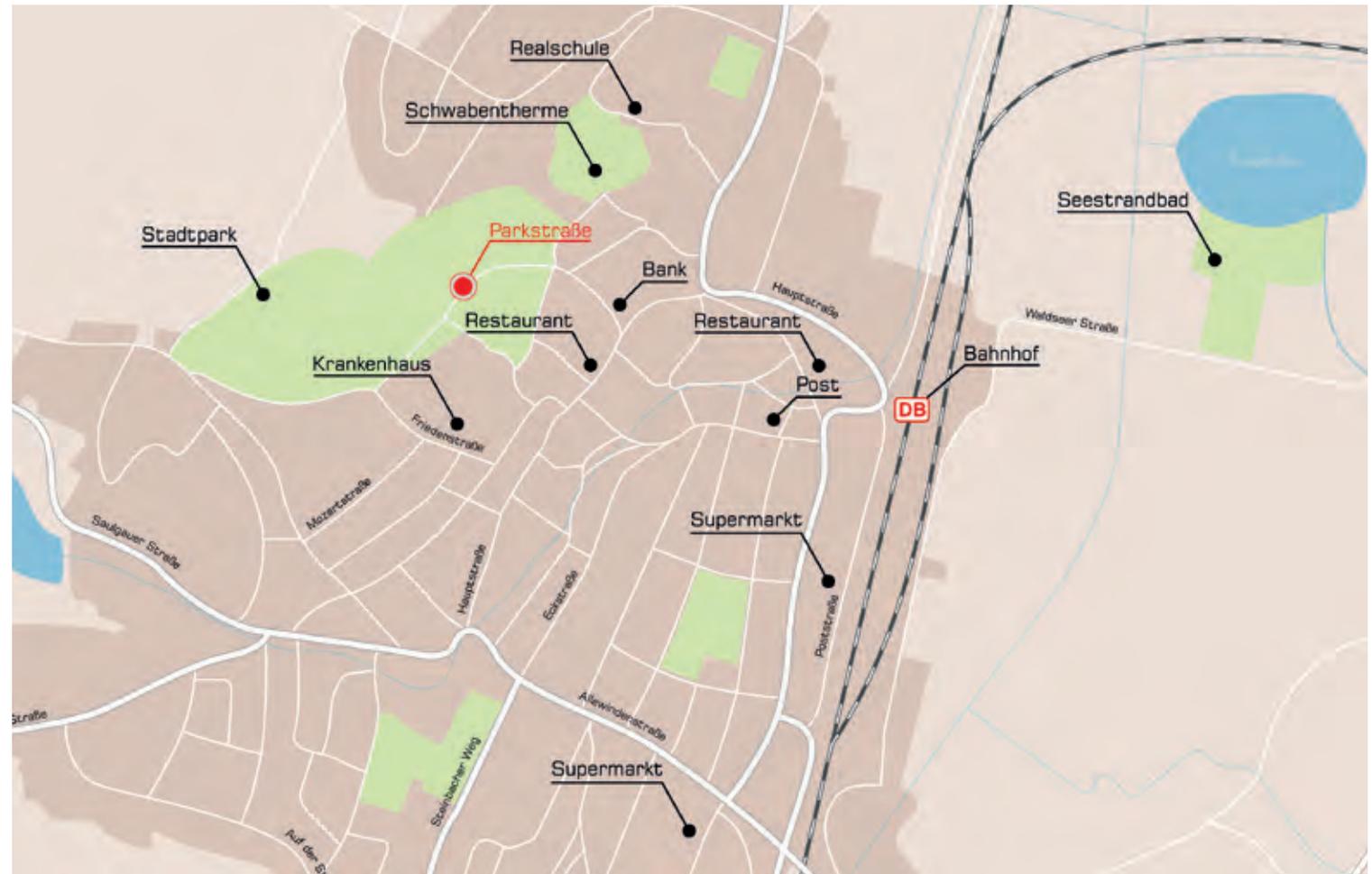
Als ehemalige Residenzstadt und Eisenbahnerstadt präsentiert sich Aulendorf heute als Kneippkurort, inmitten der Ferienregion Oberschwaben, eingebettet im Voralpengebiet, zwischen Donau und Bodensee, als äußerst lebendige Stadt mit einer modernen Infrastruktur.

Aulendorf ist eine liebenswerte und lebenswerte Stadt, mit einem regen Gemeindeleben, vielfältigen Aktivitäten in den Kultur- und Sportvereinen, vielen Einkaufsmöglichkeiten, ausgezeichneten Restaurants sowie schönen Cafés, die zum Verweilen und Genießen einladen.

Genau hier realisieren wir in begehrter Stadtparklage 2 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 56 modernen Eigentumswohnungen, Tiefgarage und Aufzug.

EIGENTUMSWOHNUNGEN:

- Moderne 2-, 3-, 4-Zimmer-Wohnungen
- Repräsentative Penthouse-Wohnungen
- EG-Wohnungen mit eigenem Gartenanteil
- Barrierefreie Zugänge in jedes Wohngeschoss
- Großzügige, überdachte Loggien
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Mit Aufzug und Tiefgarage







Verbindungsweg zum Stadtpark

Fahrradstellplätze

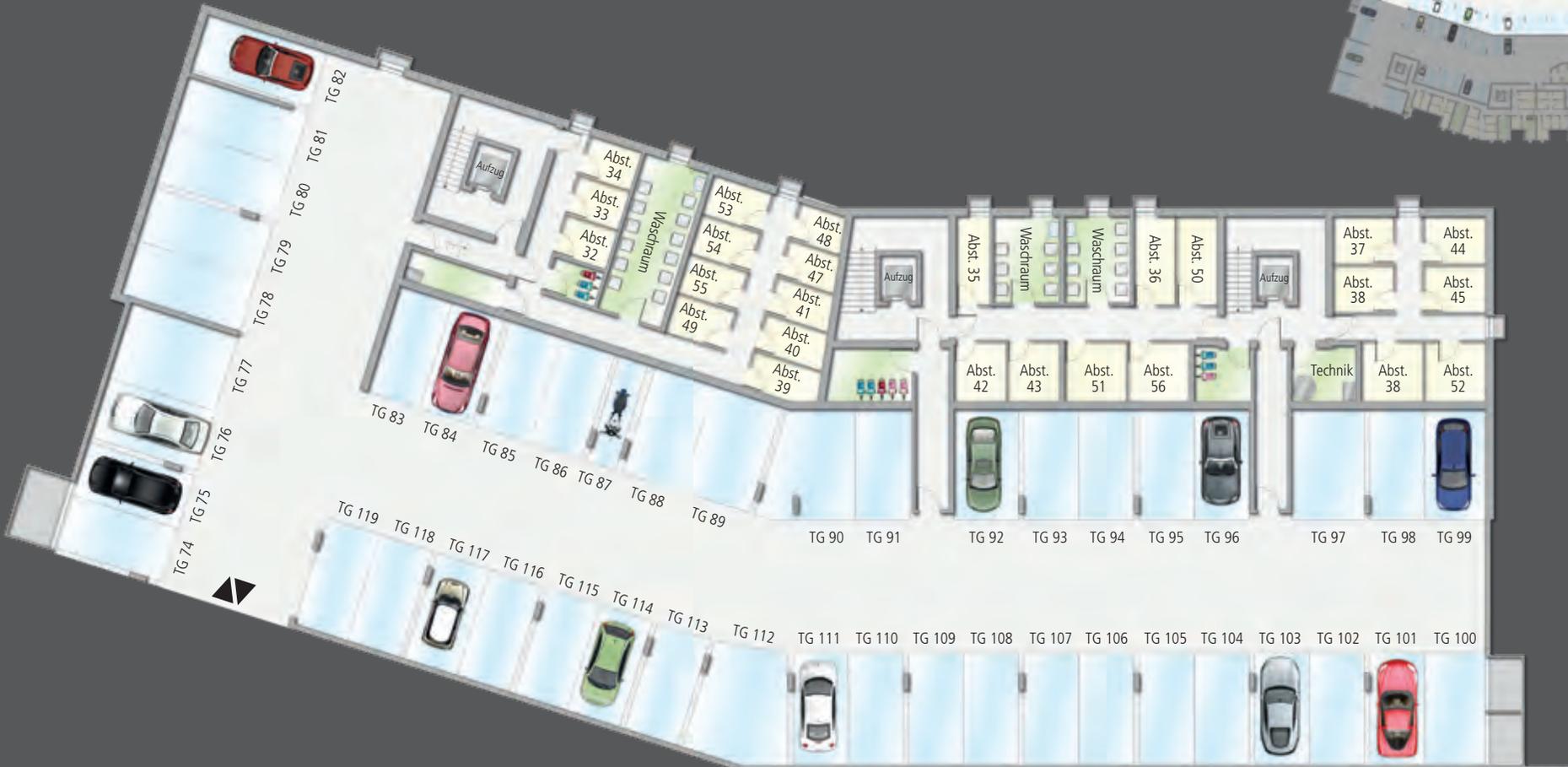
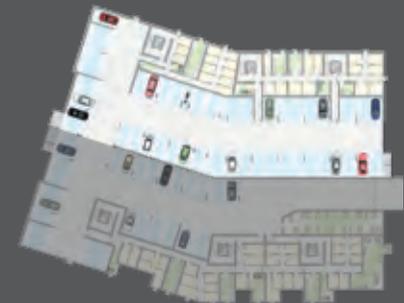
HAUS 2

Fahrradstellplätze

Tiefgarage
Zu- und Abfahrt

HAUS 1





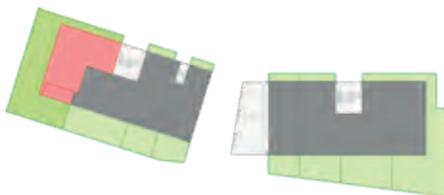
HAUS 1

WOHNUNG 01, EG

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. WC
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöner Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen	26,85 m ²
Küche	6,44 m ²
Schlafen	14,76 m ²
Zimmer 1	10,42 m ²
Zimmer 2	11,89 m ²
Bad	7,45 m ²
WC	1,77 m ²
Flur	14,68 m ²
Loggia (1/2 v. 14,00 m ²)	7,00 m ²
	101,26 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 1

WOHNUNG 02, EG

3-ZIMMER-WOHNUNG

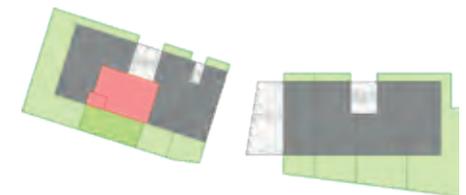
- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöner Gartenanteil



Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen	24,45 m ²
Küche	4,55 m ²
Schlafen	14,45 m ²
Zimmer	10,58 m ²
Bad	5,46 m ²
WC	1,91 m ²
Flur	7,94 m ²
Abstellraum	1,22 m ²
Loggia (1/2 v. 8,78 m ²)	4,39 m ²
	74,95 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



HAUS 1

WOHNUNG 03, EG

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöner Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen	25,21 m ²
Küche	4,56 m ²
Schlafen	14,18 m ²
Zimmer	10,38 m ²
Dusche/WC	3,20 m ²
Flur	6,69 m ²
Loggia (1/2 v. 7,38 m ²)	3,69 m ²
	67,91 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 1

WOHNUNG 04, EG

2-ZIMMER-WOHNUNG

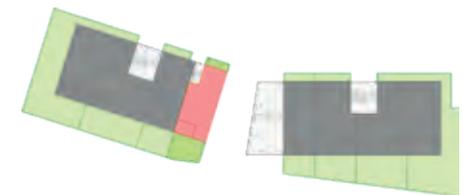
- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Praktischer Abstellraum
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöner Gartenanteil



Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen	25,94 m ²
Küche	4,56 m ²
Schlafen	14,48 m ²
Bad	4,95 m ²
Flur	5,84 m ²
Abstellraum	1,90 m ²
Loggia (1/2 v. 8,80 m ²)	4,40 m ²
	62,07 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



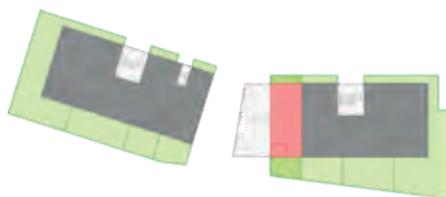
HAUS 1

WOHNUNG 05, EG

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöner Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen	24,64 m ²
Küche	6,06 m ²
Schlafen	17,36 m ²
Bad	8,80 m ²
Flur	7,21 m ²
Loggia (1/2 v. 6,84 m ²)	3,42 m ²
	67,49 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



HAUS 1

WOHNUNG 06, EG

3-ZIMMER-WOHNUNG

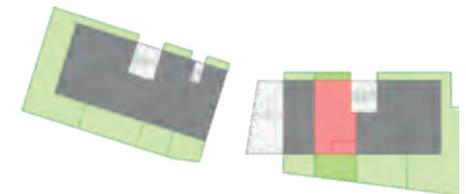
- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. WC
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöner Gartenanteil



Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen	30,69 m ²
Küche	5,16 m ²
Schlafen	14,76 m ²
Zimmer	13,15 m ²
Bad	6,75 m ²
WC	1,65 m ²
Flur	7,55 m ²
Loggia (1/2 v. 10,66 m ²)	5,33 m ²
	85,04 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



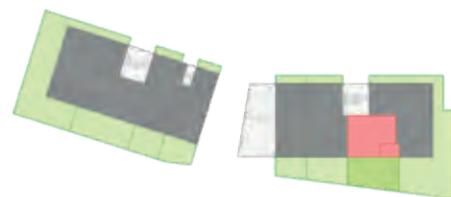
HAUS 1

WOHNUNG 07, EG

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöner Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen	24,98 m ²
Küche	4,57 m ²
Schlafen	15,85 m ²
Bad	3,90 m ²
Flur	6,34 m ²
Loggia (1/2 v. 8,62 m ²)	4,31 m ²
	59,95 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 1

WOHNUNG 08, EG

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. WC
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöner Gartenanteil

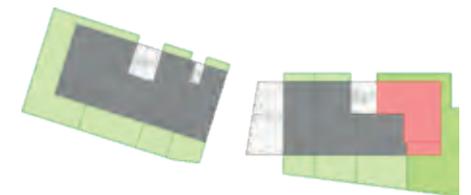
Eingang ▶



Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen	26,85 m ²
Küche	6,44 m ²
Schlafen	14,77 m ²
Zimmer 1	10,42 m ²
Zimmer 2	11,89 m ²
Bad	7,45 m ²
WC	1,77 m ²
Flur	14,68 m ²
Loggia (1/2 v. 14,42 m ²)	7,21 m ²
	101,48 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



HAUS 1

WOHNUNG 09, 1. OG

WOHNUNG 18, 2. OG

WOHNUNG 27, 3. OG

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. WC
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung

Wohnflächen-Rechner	1., 2. & 3. OG
Wohnen/Essen	26,85 m ²
Küche	6,44 m ²
Schlafen	14,76 m ²
Zimmer 1	10,42 m ²
Zimmer 2	11,89 m ²
Bad	7,45 m ²
WC	1,77 m ²
Flur	14,68 m ²
Loggia (1/2 v. 14,00 m ²)	7,00 m ²
	101,26 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 1

WOHNUNG 10, 1. OG
 WOHNUNG 19, 2. OG
 WOHNUNG 28, 3. OG

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung



Wohnflächen-Rechner	1., 2. & 3. OG
Wohnen/Essen	24,45 m ²
Küche	4,55 m ²
Schlafen	14,45 m ²
Zimmer	10,58 m ²
Bad	5,46 m ²
WC	1,91 m ²
Flur	7,94 m ²
Abstellraum	1,22 m ²
Loggia (1/2 v. 8,78 m ²)	4,39 m ²
	74,95 m²



Maßstab 1:100,
 ca. 1 cm = 1 m



HAUS 1

WOHNUNG 11, 1. OG

WOHNUNG 20, 2. OG

WOHNUNG 29, 3. OG

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung

Wohnflächen-Rechner	1., 2. & 3. OG
Wohnen/Essen	25,21 m ²
Küche	4,56 m ²
Schlafen	14,18 m ²
Zimmer	10,38 m ²
Dusche/WC	3,20 m ²
Flur	6,69 m ²
Loggia (1/2 v. 7,38 m ²)	3,69 m ²
	67,91 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 1

WOHNUNG 12, 1. OG

WOHNUNG 21, 2. OG

WOHNUNG 30, 3. OG



4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. DU/WC
- Praktischer Abstellraum
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung

Wohnflächen-Rechner	1., 2. & 3. OG
Wohnen/Essen	28,78 m ²
Küche	4,56 m ²
Schlafen	14,76 m ²
Zimmer 1	11,07 m ²
Zimmer 2	12,03 m ²
Bad	6,70 m ²
Dusche/WC	2,70 m ²
Flur	17,26 m ²
Abstellraum	1,73 m ²
Loggia (1/2 v. 8,80 m ²)	4,40 m ²
	103,99 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



HAUS 1

WOHNUNG 13, 1. OG
WOHNUNG 22, 2. OG

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. DU/WC
- Praktischer Abstellraum
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung

Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen	32,85 m ²
Küche	4,56 m ²
Schlafen	14,76 m ²
Zimmer	13,59 m ²
Bad	5,19 m ²
Dusche/WC	4,96 m ²
Flur 1	1,76 m ²
Flur 2	5,44 m ²
Abstellraum	1,94 m ²
Loggia (1/2 v. 13,36 m ²)	6,68 m ²
	91,73 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 1

WOHNUNG 14, 1. OG

WOHNUNG 23, 2. OG

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen	26,76 m ²
Küche	6,65 m ²
Schlafen	17,36 m ²
Dusche/WC	8,15 m ²
Flur	5,42 m ²
Loggia (1/2 v. 6,84 m ²)	3,42 m ²
	67,76 m²

HAUS 1

WOHNUNG 15, 1. OG
WOHNUNG 24, 2. OG

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. WC
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung

Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen	30,69 m ²
Küche	5,16 m ²
Schlafen	14,76 m ²
Zimmer	13,15 m ²
Bad	6,75 m ²
WC	1,65 m ²
Flur	7,55 m ²
Loggia (1/2 v. 10,66 m ²)	5,33 m ²
	85,04 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



HAUS 1

WOHNUNG 16, 1. OG

WOHNUNG 25, 2. OG

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung



Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen	24,98 m ²
Küche	4,57 m ²
Schlafen	15,85 m ²
Dusche/WC	3,90 m ²
Flur	6,34 m ²
Loggia (1/2 v. 8,62 m ²)	4,31 m ²
	59,95 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



HAUS 1

WOHNUNG 17, 1. OG

WOHNUNG 26, 2. OG

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. WC
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung

Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen	26,85 m ²
Küche	6,44 m ²
Schlafen	14,77 m ²
Zimmer 1	10,42 m ²
Zimmer 2	11,89 m ²
Bad	7,45 m ²
WC	1,77 m ²
Flur	14,68 m ²
Loggia (1/2 v. 14,42 m ²)	7,21 m ²
	101,48 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 1

WOHNUNG 31, 3. OG

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. DU/WC
- Praktischer Abstellraum
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung



Wohnflächen-Rechner	3. OG
Wohnen/Essen	32,85 m ²
Küche	4,56 m ²
Schlafen	14,76 m ²
Zimmer	13,59 m ²
Bad	5,19 m ²
Dusche/WC	4,96 m ²
Flur 1	1,76 m ²
Flur 2	5,44 m ²
Abstellraum	1,94 m ²
Loggia (1/2 v. 13,36 m ²)	6,68 m ²
	91,73 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m







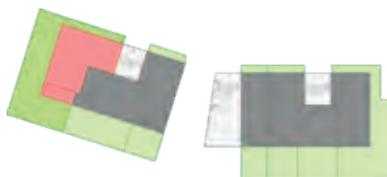
HAUS 2

WOHNUNG 32, EG

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. WC
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöner Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen	26,85 m ²
Küche	6,44 m ²
Schlafen	14,76 m ²
Zimmer 1	10,42 m ²
Zimmer 2	11,89 m ²
Bad	7,45 m ²
WC	1,77 m ²
Flur	14,68 m ²
Loggia (1/2 v. 14,00 m ²)	7,00 m ²
	101,26 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 2

WOHNUNG 33, EG



3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöner Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen	24,45 m ²
Küche	4,55 m ²
Schlafen	14,45 m ²
Zimmer	10,58 m ²
Bad	5,46 m ²
WC	1,91 m ²
Flur	7,94 m ²
Abstellraum	1,22 m ²
Loggia (1/2 v. 8,78 m ²)	4,39 m ²
	74,95 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



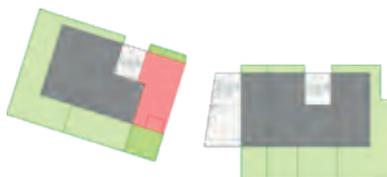
HAUS 2

WOHNUNG 34, EG

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöner Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen	29,80 m ²
Küche	3,98 m ²
Schlafen	13,32 m ²
Zimmer	10,82 m ²
Bad	5,04 m ²
Flur	6,61 m ²
Loggia (1/2 v. 8,50 m ²)	4,25 m ²
	73,82 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 2

WOHNUNG 35, EG

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöner Gartenanteil



Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen	20,33 m ²
Küche	4,45 m ²
Schlafen	14,26 m ²
Dusche/WC	4,26 m ²
Flur	3,99 m ²
Loggia (1/2 v. 11,66 m ²)	5,83 m ²
	53,12 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



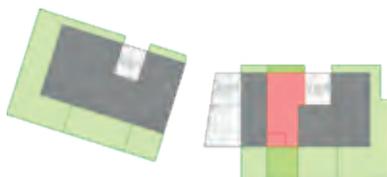
HAUS 2

WOHNUNG 36, EG

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöner Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen	29,80 m ²
Küche	3,79 m ²
Schlafen	13,32 m ²
Zimmer	10,82 m ²
Bad	5,04 m ²
Flur	6,61 m ²
Loggia (1/2 v. 8,46 m ²)	4,23 m ²
	73,61 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



HAUS 2

WOHNUNG 37, EG

2-ZIMMER-WOHNUNG

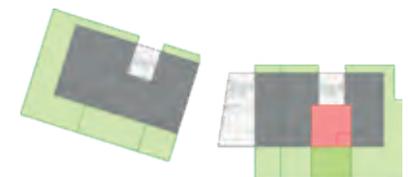
- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöner Gartenanteil



Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	23,10 m ²
Schlafen	14,12 m ²
Bad	4,67 m ²
Flur	3,33 m ²
Loggia (1/2 v. 6,56 m ²)	3,28 m ²
	48,50 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



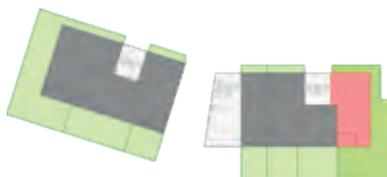
HAUS 2

WOHNUNG 38, EG

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Schöner Gartenanteil

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen	29,80 m ²
Küche	3,98 m ²
Schlafen	13,32 m ²
Zimmer	10,82 m ²
Bad	5,04 m ²
Flur	6,61 m ²
Loggia (1/2 v. 8,46 m ²)	4,23 m ²
	73,80 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

Eingang ▶



HAUS 2

WOHNUNG 39, 1. OG
 WOHNUNG 47, 2. OG
 WOHNUNG 53, 3. OG

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. WC
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung



Wohnflächen-Rechner	1., 2. & 3. OG
Wohnen/Essen	26,85 m ²
Küche	6,44 m ²
Schlafen	14,76 m ²
Zimmer 1	10,42 m ²
Zimmer 2	11,89 m ²
Bad	7,45 m ²
WC	1,77 m ²
Flur	14,68 m ²
Loggia (1/2 v. 14,00 m ²)	7,00 m ²
	101,26 m²



Maßstab 1:100,
 ca. 1 cm = 1 m



HAUS 2

WOHNUNG 40, 1.OG

WOHNUNG 48, 2.OG

WOHNUNG 54, 3.OG

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. WC
- Praktischer Abstellraum
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung

Wohnflächen-Rechner	1., 2. & 3. OG
Wohnen/Essen	24,45 m ²
Küche	4,55 m ²
Schlafen	14,45 m ²
Zimmer	10,58 m ²
Bad	5,46 m ²
WC	1,91 m ²
Flur	7,94 m ²
Abstellraum	1,22 m ²
Loggia (1/2 v. 8,78 m ²)	4,39 m ²
	74,95 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 2

WOHNUNG 41, 1. OG
 WOHNUNG 49, 2. OG
 WOHNUNG 55, 3. OG

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung



Wohnflächen-Rechner	1., 2. & 3. OG
Wohnen/Essen	29,80 m ²
Küche	3,98 m ²
Schlafen	13,32 m ²
Zimmer	10,82 m ²
Bad	5,04 m ²
Flur	6,61 m ²
Loggia (1/2 v. 8,70 m ²)	4,35 m ²
	73,92 m²



Maßstab 1:100,
 ca. 1 cm = 1 m



HAUS 2

WOHNUNG 42, 1.OG

WOHNUNG 50, 2.OG

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Praktischer Abstellraum
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung

Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen	23,41 m ²
Küche	6,33 m ²
Schlafen	14,66 m ²
Zimmer	12,79 m ²
Bad	10,40 m ²
Flur	8,34 m ²
Abstellraum	1,61 m ²
Loggia (1/2 v. 12,82 m ²)	6,41 m ²
	83,95 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 2

WOHNUNG 43, 1. OG
WOHNUNG 51, 2. OG

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. DU/WC
- Praktischer Abstellraum
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung



Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen	26,17 m ²
Küche	4,91 m ²
Schlafen	18,25 m ²
Zimmer 1	10,11 m ²
Zimmer 2	10,22 m ²
Bad	4,53 m ²
Dusche/WC	5,03 m ²
Flur 1	1,80 m ²
Flur 2	6,13 m ²
Abstellraum	1,70 m ²
Loggia (1/2 v. 11,66 m ²)	5,83 m ²
	94,68 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 2

WOHNUNG 44, 1.OG

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung

Wohnflächen-Rechner	1. OG
Wohnen/Essen	29,80 m ²
Küche	3,79 m ²
Schlafen	13,32 m ²
Zimmer	10,82 m ²
Bad	5,04 m ²
Flur	6,61 m ²
Loggia (1/2 v. 8,46 m ²)	4,23 m ²
	73,61 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 2

WOHNUNG 45, 1. OG

2-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung



Wohnflächen-Rechner	1. OG
Wohnen/Essen/Küche	23,10 m ²
Schlafen	14,12 m ²
Bad	4,67 m ²
Flur	3,33 m ²
Loggia (1/2 v. 6,56 m ²)	3,28 m ²
	48,50 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



HAUS 2

WOHNUNG 46, 1.OG

3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung

Wohnflächen-Rechner	1. OG
Wohnen/Essen	29,80 m ²
Küche	3,98 m ²
Schlafen	13,32 m ²
Zimmer	10,82 m ²
Bad	5,04 m ²
Flur	6,61 m ²
Loggia (1/2 v. 8,46 m ²)	4,23 m ²
	73,80 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m

HAUS 2

WOHNUNG 52, 2. OG

4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. DU/WC
- Praktischer Abstellraum
- Überdachte Loggia
- Große Dachterrasse
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung



Wohnflächen-Rechner	2. OG
Wohnen/Essen/Arbeiten	39,01 m ²
Küche	5,13 m ²
Schlafen	15,40 m ²
Zimmer 1	12,80 m ²
Zimmer 2	15,95 m ²
Bad	4,87 m ²
Dusche/WC	3,56 m ²
Flur 1	1,86 m ²
Flur 2	9,53 m ²
Abstellraum	2,14 m ²
Dachterrasse (1/2 v. 35,74 m ²)	17,87 m ²
Loggia (1/2 v. 8,46 m ²)	4,23 m ²
132,35 m²	



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



HAUS 2

WOHNUNG 56, 3.OG

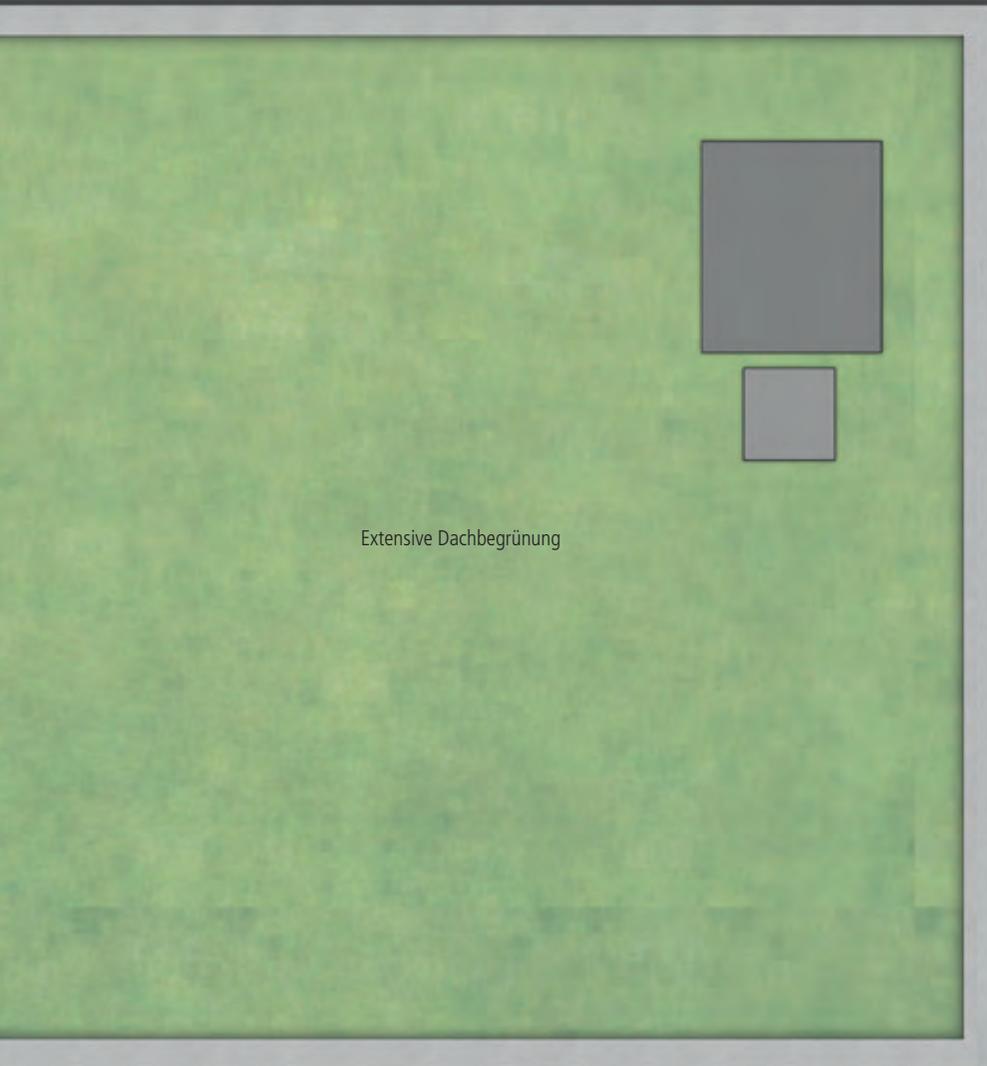
4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. DU/WC
- Praktischer Abstellraum
- Überdachte Loggia
- Große Dachterrasse
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung

Wohnflächen-Rechner	3. OG
Wohnen/Essen	45,76 m ²
Küche	6,76 m ²
Schlafen	14,66 m ²
Zimmer 1	12,79 m ²
Zimmer 2	12,84 m ²
Bad	10,40 m ²
Dusche/WC	3,23 m ²
Flur	12,47 m ²
Abstellraum	1,61 m ²
Dachterrasse (1/2 v. 39,00 m ²)	19,50 m ²
Loggia (1/2 v. 12,82 m ²)	6,41 m ²
	146,43 m²



Maßstab 1:100,
ca. 1 cm = 1 m



Bitte beachten Sie, dass die in diesem Exposé dargestellten Inhalte den letzten Entwurfsstand bei Fertigstellung des Drucks repräsentieren und somit nicht verbindlich sind. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände, gebären nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Die Illustrationen sind als freie künstlerische Darstellung zu verstehen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Daten kann nicht übernommen werden. Verbindlich für die Ausführung sind lediglich die beizuhaltenden Unterlagen vom Notar.

03068; www.reschundpartner.de

Brutschin Wohnbau GmbH

Lise-Meitner-Straße 22 · 71332 Waiblingen
Tel.: 07151 / 54093 · Fax: 07151 / 57700 · E-Mail: info@brutschin-gmbh.de · www.brutschin-gmbh.de

