

# HAUS 2

## WOHNUNG 44, 1.OG

### 3-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung

Wohnflächen-Rechner	1. OG
Wohnen/Essen	29,80 m <sup>2</sup>
Küche	3,79 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,32 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,82 m <sup>2</sup>
Bad	5,04 m <sup>2</sup>
Flur	6,61 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 8,46 m <sup>2</sup> )	4,23 m <sup>2</sup>
	<b>73,61 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m