

## HAUS 2

WOHNUNG 43, 1. OG  
WOHNUNG 51, 2. OG

### 4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. DU/WC
- Praktischer Abstellraum
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung



Wohnflächen-Rechner	1. & 2. OG
Wohnen/Essen	26,17 m <sup>2</sup>
Küche	4,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,25 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,11 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,22 m <sup>2</sup>
Bad	4,53 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	5,03 m <sup>2</sup>
Flur 1	1,80 m <sup>2</sup>
Flur 2	6,13 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,70 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 11,66 m <sup>2</sup> )	5,83 m <sup>2</sup>
	<b>94,68 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
ca. 1 cm = 1 m