

## HAUS 2

WOHNUNG 39, 1. OG  
 WOHNUNG 47, 2. OG  
 WOHNUNG 53, 3. OG

### 4-ZIMMER-WOHNUNG

- Großzügige Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Küchenbereich
- Freundliches Badezimmer, sep. WC
- Überdachte Loggia
- Moderne Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung



Wohnflächen-Rechner	1., 2. & 3. OG
Wohnen/Essen	26,85 m <sup>2</sup>
Küche	6,44 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,76 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,42 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,89 m <sup>2</sup>
Bad	7,45 m <sup>2</sup>
WC	1,77 m <sup>2</sup>
Flur	14,68 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2 v. 14,00 m <sup>2</sup> )	7,00 m <sup>2</sup>
	<b>101,26 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100,  
 ca. 1 cm = 1 m

