



BRUTSCHIN – SEIT ÜBER 30 JAHREN BAUTRÄGER AUS LEIDENSCHAFT.

Seit der Unternehmensgründung im Jahre 1986 haben wir im Rems-Murr-Kreis und im Großraum Stuttgart bereits mehr als 3.500 Wohnungen geplant, projektiert und zur Zufriedenheit unserer Kunden gebaut. Heute realisieren wir mit unserem 18-köpfigen Team Immobilienprojekte in ganz Baden-Württemberg.

Während sich die Zeiten und der Anspruch an die jeweilige Architektur ändern, ist in unserem Unternehmen dabei eines immer konstant geblieben: Die Leidenschaft, für unsere Kunden immer das Beste zu geben. Vielleicht ist auch dies ein Grund, warum wir von vielen unserer Käufer weiterempfohlen werden. Unsere Projekte planen wir stets

schlüsselfertig in zeitgemäßem, bedarfsgerechtem und individuellem Baustil, was dem Werterhalt der Immobilien nachhaltig zugutekommt. Um unseren Bauherren eine zuverlässige Erstellung zu garantieren, setzen wir die Realisierung unserer Immobilien ausschließlich mit regionalen Handwerkern, Architekten und unserer eigenen Bauleitung um – auch dies schafft Sicherheit und Vertrauen.

Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen gerne einen Einblick in unser aktuelles Immobilienprojekt geben und freuen uns, wenn wir auch Sie bei Ihrer passenden Immobilie beraten dürfen.

Herzlichst, Ihr Bernd Brutschin



Firmensitz der BRUTSCHIN GRUPPE in Waiblingen bei Stuttgart.

Wir suchen weitere Grundstücke für unsere Projektentwicklung.

Wir kaufen jederzeit Baugrundstücke – auch mit Abriss- und ggfs. genehmigtem Baugesuch. Gerne belohnen wir auch erfolgreiche Vermittlungen. Sprechen Sie uns bei Interesse einfach einmal unverbindlich an.

Brutschin Wohnbau GmbH

Lise-Meitner-Straße 22 · 71332 Waiblingen
Tel.: 07151 / 54093 · Fax: 07151 / 57700
E-Mail: info@brutschin-gmbh.de · www.brutschin-gmbh.de



STILVOLLES WOHNEN & LEBEN AUF DEM HARDT IN SCHWÄBISCH GMÜND.



GEWINNER

INVESTOREN- WETTBEWERB

„NEUES WOHNEN SONNENHÜGEL“

Eine Besonderheit dieses Wohnkonzeptes ist sicherlich der halbprivate Wohnhof. Hier entsteht für die Bewohner eine attraktive grüne Mitte mit großem Sitzdeck und schattenspendenden Laubbäumen.



Bild beachten: Sie sind die in diesem Exposé dargestellten Inhalte der letzten Entwurfsphase der Fertigstellung des Grundes repräsentieren und somit nicht verbindlich sind. Die abgebildeten Entwicklungsmaßnahmen gehören nicht zum Ausstattungsangebot und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Die Illustrationen sind die freie künstlerische Darstellung zu verstehen. Die Gewähr für die Richtigkeit der Daten kann nicht übernommen werden. Fernhin für die Ausführung sind Angaben der Bauherren überlegen vom Investoren zu übernehmen.



BRUTSCHIN GEWINNT DEN INVESTOREN- WETTBEWERB „NEUES WOHNEN SONNENHÜGEL“.

Mit unseren Konzeptvorschlägen konnten wir den Investorenwettbewerb der Stadt Schwäbisch Gmünd gewinnen und werden die städtebauliche Konzeption „Neues Wohnen Sonnenhügel“ auf dem Hardt in Schwäbisch Gmünd realisieren.

Im nördlichen Bereich ist ein fünfgeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit 21 Wohnungen, 25 Appartements und extravaganter Dachterrasse geplant. Südlich dieses Arkadienhauses werden in offener Bauweise vier weitere Wohnhäuser mit ca. 52 Wohnungen entstehen. Ein begrünter und barrierefreier Wohnhof sowie eine Tiefgarage vervollständigen das Planungskonzept.

SCHWÄBISCH GMÜND - SONNENHÜGEL

Verkaufsstart: 2017

Fertigstellung: 2020

Wohneinheiten: 98 (73 Eigentumswohnungen, 25 Appartements)

Gewerbeneinheiten: 6

Dieses Objekt überzeugt neben seiner interessanten Lage mit einer modernen Architektur und bedarfsgerechte Wohnraumaufteilung. **Lassen Sie sich bereits heute vormerken!** Gerne beraten wir Sie über dieses interessante Objekt ausführlich und persönlich.



GEWINNER

INVESTOREN-
WETTBEWERB

„NEUES WOHNEN
SONNENHÜGEL“



EIGENTUMSWOHNUNGEN

- 2-, 3-, 4-, 5-Zimmer-Wohnungen
- Stilvolle Penthouse-Wohnungen
- EG-Wohnungen mit Gartenanteil
- Großzügige Balkone und Terrassen

- Hochwertige Ausstattung, Parkett, Fußbodenheizung
- Aufzug und Tiefgarage
- E-Mobility Ladestationen

GEWERBEEINHEITEN

- 6 Einheiten in attraktiver Lage
- Teilweise im Erdgeschoss
- Flächen frei einteilbar



Ansicht SÜDWEST: Warme Farbtöne bestimmen den Charakter der Platzfassaden.



Ein begrünter Wohnhof bildet die attraktive Mitte zwischen den Wohnhäusern.



Das fünfgeschossige Wohn- und Geschäftshaus behauptet seine städtebauliche Stellung am neu geschaffenen Platz mit einem urbanen Gestaltungskonzept. Die dreigeschossigen Wohnhäuser stellen den Maßstabsbezug harmonisch zur benachbarten Wohnbebauung her. Die abgesetzten Staffelgeschosse mit umlaufendem Attikakranz ergänzen den Wohnhof um weitere attraktive Freibereiche.

Die extravaganter Arkadienhaus-Dachterrasse, mit seinem stilvoll angelegten Dachgarten, bietet einen phantastischen Ausblick und lädt dazu ein, Zeit in entspannter Atmosphäre über den Dächern von Schwäbisch Gmünd zu verbringen.