

Pressemitteilung vom 21.12.2017

Brutschin Wohnbau gewinnt den Investorenwettbewerb des GMÜNDER SONNENHÜGELS.

Die Brutschin Wohnbau GmbH aus Waiblingen konnte sich mit ihren Konzeptvorschlägen erfolgreich gegen mehrere Konkurrenten durchsetzen und wird die städtebauliche Konzeption „Neues Wohnen Sonnenhügel“ auf dem Hardt in Schwäbisch Gmünd verwirklichen. Einen entsprechenden Mehrheitsbeschluss fasste der Gmünder Gemeinderat am Mittwochabend in nichtöffentlicher Sitzung.

„Die Architektur passt einfach sehr gut auf das Hardt“, sagte Gmünds Baubürgermeister Julius Mihm. Auch, weil Brutschin Wohnbau mit seinen Architekten es verstanden hat, die bestehenden Gebäude auf dem Hardt in ihre Planungen ideal miteinzubeziehen.

Die Brutschin Wohnbau GmbH setzt trotz klarer architektonischer Linie auf eine unterschiedliche Gestaltung der einzelnen Gebäude. Im nördlichen Bereich ist ein fünfgeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mitsamt Dachterrasse geplant. Geklinkerte Oberflächen in Kombination mit Weißbeton-Fertigteilen bestimmen den Charakter des Neubaus. Das sogenannte Arkadienhaus soll nach seiner Fertigstellung rund 400 Quadratmeter Gewerbefläche, etwa 450 Quadratmeter Nutzfläche für ein Gästehaus sowie Platz für 21 Wohnungen bieten. Südlich des Arkadienhauses sollen in offener Bauweise vier weitere Wohnhäuser entstehen. Die in warmen Farbtönen verputzten, viergeschossigen Gebäude bieten Platz für insgesamt 52 Wohnungen mit verschiedenen Größen. Ein begrünter und barrierefreier Innenhof sowie eine Tiefgarage mit 95 Stellplätzen vervollständigen das Konzept der Brutschin Wohnbau GmbH.

Der Entwurf des Waiblinger Unternehmens überzeugte nicht nur den Gemeinderat, sondern auch die Mitglieder des Vereins „Starkes Hardt“. „Der Entwurf der Brutschin Wohnbau GmbH ist das Beste für das Hardt“, erklärte der Vereinsvorsitzende Hermann Schoell. Die „klare Architektursprache“, der „gute Mix aus Wohnungsgrößen“ und die „sehr gute Gestaltung des Innenhofs“ hatten überzeugt.

Das Investitionsvolumen umfasst hierbei auf dem 4.200 qm großen Gelände ca. 30 Mio. EUR.

Sven Andrä, Projektentwickler der Brutschin Wohnbau GmbH, freut sich über das ausgesprochene Lob und die finale Entscheidung, dieses interessante Objekt umsetzen zu dürfen und merkt weiter an: „Wir freuen uns sehr auf die gemeinsame Zusammenarbeit. Allen Beteiligten, insbesondere der Stadtverwaltung, dem Gemeinderat sowie dem Bürgerverein möchte ich auch auf diesem Wege nochmals meinen ganz herzlich Dank für das in uns getätigte Vertrauen aussprechen und ihnen für die kommenden Festtage ein wundervolles Weihnachtsfest und gutes neues Jahr wünschen.“

www.brutschin-gmbh.de

Alle Texte und ggf. Bilder zur Veröffentlichung freigegeben.

Resch Marketing and Communication GmbH
Herr Oliver Resch
Bahnhofstr. 8
D-71364 Winnenden
Tel.: +49 (0) 71 95/91 42-17
Fax: +49 (0) 71 95/91 42-42
E-mail: resch@reschundpartner.de